L'Ardenne Prévoyante

Mit dem Willen und dem Wesen anders zu sein.

KOMFORT

WOHNUNG FLEX

OPTION PREMIUM ALLE RISIKEN

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

01/2025

Gut zu wissen
- Die in diesen Allgemeinen Bedingungen aufgeführten Beispiele dienen der Veranschaulichung. Es könnten noch weitere Beispiele aufgeführt werden. Jeder **Schadensfall** wird von uns von Fall zu Fall unter Berücksichtigung der besonderen Umstände und der Bedingungen Ihrer Hausratversicherung beurteilt.
- Die **fett** geschriebenen Begriffe und Ausdrücke sind im Lexikon der Basisgarantien erklärt. Diese Begriffsbestimmungen grenzen unsere Garantie ab.

1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Wenn in Ihren besonderen Bedingungen angegeben, wird Ihre Versicherung Komfort Wohnen Flex um eine Garantie alle Risiken erweitert, die der Option Premium eigen ist. Es gelten alle Bestimmungen, die in den Allgemeinen Bedingungen Ihrer Basisgarantien vorgesehen sind, einschließlich der Ausschlüsse und Einschränkungen, sofern die nachstehenden Bestimmungen nicht davon abweichen.

Die Option Premium Alle Risiken gilt nicht für
- Haftpflichtversicherungen, einschließlich Mieterhaftpflicht
- die Garantie «**Anschläge** und **Arbeitskonflikt**»
- die Garantie «Naturkatastrophen»
- die genannten Situationen unter Punkt «4 . In welchen anderen Situationen sind Sie ebenfalls versichert? Garantieerweiterungen» die in den Allgemeinen Bedingungen für Ihre Basisgarantien vorgesehen sind. Beispiele: Ihre neue Adresse in Belgien, der Ferienwohnsitz, die Studentenunterkunft
- Güter, die durch die Optionen Garten, Schwimmbad, Business und abgestelltes Fahrzeug versichert sind.

Die unten genannten Entschädigungsgrenzen sind auf den **ABEX-Index** 1032 bezogen und indexiert.

2. WAS DECKEN WIR AB?

Diese Deckungserweiterung bezieht sich auf die versicherten Güter gemäß der Definition in den Basisgarantien Ihrer Komfort Flex Wohnungsversicherung.
Über die Basisgarantien hinaus, die durch Ihre Versicherung Komfort Wohnung Flex gedeckt sind, übernehmen **wir** alle Sachschäden, die an der in Ihren besonderen Bedingungen genannten Adresse entstanden sind, sofern es sich um Ihren Haupt- oder **Zweitwohnsitz** handelt, und die aus einem plötzlichen und **unvorhersehbaren Ereignis** resultieren, unabhängig von der Ursache.

Beispiele für Schäden, die durch die Option Premium Alle Risiken abgedeckt sind:
- Ihr Haus weist Risse auf, weil das Nachbarhaus eingestürzt ist. Seine Stabilität ist gefährdet.
- Ein Sturm mit einer Höchstgeschwindigkeit von 80 km/h reißt die Dachziegel von Ihrem Dach ab.

Sie profitieren außerdem von der folgenden speziellen Zusatzgarantie:

- bei Schäden durch Asbeststreuung, Heizöl und bei Naturkatastrophen (außer der Garantie «Naturkatastrophen Tarifierungsbüro»):
  - die Übernahme der Kosten für die Sanierung des kontaminierter Böden (ob entfernt oder nicht), einschließlich Beseitigung oder Transport, auch wenn keine Schäden an versicherten Gütern aufgetreten sind, wird auf 37.750 EUR erhöht. Diese Interventionsobergrenze ist nicht mit der Interventionsobergrenze der Option Garten kumulierbar.

3. WELCHE PRÄVENTIONSMASSNAHMEN GIBT ES ?

Alle in den Allgemeinen Bedingungen Ihrer Basisgarantien aufgeführten Präventionspflichten gelten auch für die Option Premium Alle Risiken.

4. WELCHE AUSSCHLÜSSE GELTEN?

Neben den allgemeinen Ausschlüssen Ihrer Wohnungsversicherung, übernehmen wir keine Schäden
- die durch Trockenheit verursacht werden. Schäden, die auf eine Baustelle zurückzuführen sind, sind jedoch abgedeckt
- durch Luftfeuchtigkeit, aufsteigende oder seitlich eindringende Feuchtigkeit
- die direkt an versicherten Gütern durch Ungeziefer, Insekten und Nagetiere verursacht werden
- durch sichtbare und nicht behandelte Korrosion hydraulischer Anlagen oder der Heizung des **Gebäudes**
- durch Frost
- durch Eindringen von Grundwasser
- infolge der Vollstreckung eines Urteils oder einer Verwaltungsentscheidung. Schäden, die durch Rettungsmaßnahmen entstehen, sind jedoch abgedeckt.

Wir gewähren auch keine Deckung für

- Brillen und Prothesen (darunter auch Hörgeräte), Statuen/Statuetten, Objekte aus Porzellan, Kristall und ähnlichen Materialien, wenn diese Schäden von Ihnen, Ihren Gästen oder einem in Ihrer Obhut befindlichen Tier verursacht werden
- spezielle Gegenstände (Stilmöbel, Gemälde, Kunst- oder **Sammlungsgegenstände**), **Schmuck**, andere Gegenstände aus Edelmetall (einschließlich Silberwaren) und allgemein alle Raritäten oder Kostbarkeiten, deren Wert 15.100 EUR je Objekt übersteigt
- Weine, Spirituosen, Alkohole und/oder Liköre
- Veränderungen von Farbe, Textur oder Grundierung
- Risse im **Gebäude**, die dessen Stabilität nicht beeinträchtigen
- mechanischen Bruch oder Pannen
- Vorschriftswidrigkeit des Gutes oder aus Nichterreichung des erwarteten Leistungsniveaus
- Tiere
- **Diebstahl**, Verlust und bloßes Verschwinden.

Sie möchten zuversichtlich leben und der Zukunft gelassen entgegensehen.
Es ist unser Beruf, Ihnen die Lösung anzubieten, die Ihre Angehörigen und Ihre Güter schützen und Ihnen helfen, Ihre Vorhaben aktiv vorzubereiten.

Über www.ardenneprevoyante.be
finden Sie auf axa.be eine Zusammenfassung
über alle Ihre Dokumente und Dienstleistungen.

L'Ardenne Prévoyante *ist eine Marke von AXA Belgium • Versicherungs-AG, zugelassen unter der Nr. 0039 (K.E. 04.07.1979, B.S. 14.07.1979)*
Sitz: Place du Trône 1, 1000 Brüssel (Belgien) • ZDU-Nr.: MwSt. BE 0404.483.367 – RJP Brüssel
Internet: www.ardenneprevoyante.be *• Tel.: 080 85 35 35 • e-mail:* ap@ardenne-prevoyante.com

Postanschrift: Herbesthaler Strasse 325, 4700 EUPEN (Belgien)

Inter Partner Assistance, *Versicherungs- AG zugelassen unter Nr. 0487 um die Sparte Beistand • (A.R. 04-07-1979 et 13-07-1979, M.B. 14-07-1979)*
Gesellschaftssitz : Boulevard du Régent 7, 1000 Brüssel (Belgien) • N° BCE : TVA BE 0415.591.055 - RPM Brüssel

4187150–20250106