L'Ardenne Prévoyante

Mit dem Willen und dem Wesen anders zu sein.

KOMFORT

WOHNUNG FLEX

OPTION GARTEN

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

01/2025

Gut zu wissen
- Die in diesen Allgemeinen Bedingungen aufgeführten Beispiele dienen der Veranschaulichung. Es könnten noch weitere Beispiele aufgeführt werden. Jeder **Schadensfall** wird von uns von Fall zu Fall unter Berücksichtigung der besonderen Umstände und der Bedingungen Ihrer Hausratversicherung beurteilt.
- Die **fett** geschriebenen Begriffe und Ausdrücke sind entweder im Lexikon der Option Garten, im Lexikon der Basisgarantien oder im Lexikon der Option Diebstahl/Diebstahl+ definiert. Diese Begriffsbestimmungen grenzen unsere Garantie ab.

1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Wenn in Ihren besonderen Bedingungen angegeben, wird Ihre Wohnungsversicherung auf die der Option Garten ausgeweitet. Es gelten alle Bestimmungen, die in den Allgemeinen Bedingungen Ihrer Basisgarantien vorgesehen sind, einschließlich der Ausschlüsse und Einschränkungen, sofern die nachstehenden Bestimmungen nicht davon abweichen.

Für das gesamte Eigentum und die Wiederherstellung des **Gartens** sind **Sie** bis zu dem von Ihnen gewählten Kapital versichert. Dieses Kapital wird nicht indexiert.

Die unten genannten Entschädigungsgrenzen sind auf den **ABEX-Index** 1032 bezogen und indexiert.

Die **Verhältnisregel** wird in nicht angewandt.

Beispiele
- Hagel, der Ihr Gartenhaus beschädigt.
- Ein Baum in Ihrem **Garten** stürzt während eines **Sturms** um. Er muss gefällt, entfernt und ersetzt werden.

Wenn **Sie** die Option Diebstahl/Diebstahl+ abgeschlossen haben, gilt diese auch für Gegenstände, die durch die Option Garten abgedeckt sind. Es gelten alle Bestimmungen der Option Diebstahl/Diebstahl+, einschließlich der Ausschlüsse und Beschränkungen, sofern die nachstehenden Bestimmungen nicht davon abweichen.

Beispiele
- **Diebstahl** Ihres Mähroboters oder Ihrer Geräte, die unter der Pergola aufbewahrt werden.

2. WAS DECKEN WIR AB?

Wir decken
- die Wiederinstandsetzung Ihres **Gartens**
- **Gebäude**, die **für die Nutzung des Gartens bestimmt** sind. Beispiele: Ihre Gartenhäuser
- **Inhalte**, die **für die Nutzung des Gartens bestimmt** sind. Beispiel: Ihre Gartengeräte und -möbel und sich an der Adresse des Risikos oder in den Situationen, die unter « 4. In welchen anderen Situationen sind **Sie** auch versichert? Garantieerweiterungen » sind in den Allgemeinen Bedingungen Ihrer Basisgarantien vorgesehen.

Wenn **Sie** den **Inhalt** in Ihren Basisgarantien versichern, ist dieser auch versichert, wenn er sich befindet in einem **Gebäude** oder in einem **Gebäude die für die Nutzung des Gartens bestimmt ist**, das für die Nutzung des Gartens bestimmt ist, bis zu dem in Ihren besonderen Bedingungen angegebenen Betrag.

Im **Schadensfall** entschädigen **wir**
- wenn **Sie** Eigentümer sind, Schäden an den durch diese Option versicherten Gütern
- wenn **Sie Mieter** sind, Ihre **Mieterhaftung** für Schäden an den durch diese Option versicherten gemieteten Gegenständen und für Schäden an Ihrem eigenen **Inhalt**, der **für die Nutzung des Gartens bestimmt** ist.

Ihre Basisgarantien und die Option Diebstahl/Diebstahl+ werden erweitert:
- bei Wasserschäden:
  - auf Schäden, die durch ein Planschbecken oder ein oberirdisches Schwimmbecken, das aufblasbar, selbsttragend ist oder eine Röhrenkonstruktion aufweist, sowie durch einen aufblasbaren Außen-Whirlpool und dessen Leitungen, die mit der Wasseranlage des **Gebäudes** verbunden sind oder nicht, verursacht werden.
- bei **Sturm, Überschwemmung** und **Überlauf oder Rückstau aus öffentlichen Kanalisationen**:
  - Gegenstände, die sich im Freien befinden und nicht dauerhaft befestigt sind, bis zu einem Höchstbetrag von 8.300 EUR für alle diese Gegenstände, wobei der für die Option Garten gewählte Betrag nicht überschritten werden darf.
- bei **Diebstahl** und Vandalismus bis zu dem für die Option Garten gewählten Betrag:
  - auf Freilandpflanzungen und Pflanzungen in Töpfen
  - an **Inhalten**, die **für die Nutzung des Gartens bestimmt** sind und sich im Freien oder in **Nebengebäuden** befinden, die nicht mit einem **Sicherheitsschloss** verschlossen sind, bis zu einem Gesamtwert von maximal 7.550 EUR
  - an **Inhalten**, die **für die Nutzung des Gartens bestimmt** sind und sich in **Nebengebäuden** befinden, die mit einem **Sicherheitsschloss** verschlossen sind, bis zu einem Höchstbetrag von 7.550 EUR pro Raum.

Ihre Basisgarantien werden ergänzt durch eine Garantie, die Folgendes abdeckt:

– Schäden an den durch diese Option versicherten Gütern, die durch Wild und Haustiere, einschließlich Vieh und Pferde, verursacht werden, die nicht von Ihnen beaufsichtigt werden.

Ihre Zusatzgarantien werden erweitert:

– auf Kosten für die Wiederanlage des **Gartens**, die anfallen aufgrund:
  - eines Ereignisses, das durch eine der Basisgarantien abgedeckt ist, auch wenn die versicherten Güter nicht beschädigt wurden
  - Schäden, die durch Wild und Haustiere, einschließlich Vieh und Pferde, verursacht werden, die nicht in Ihrer Obhut sind.

– bei Schäden durch Asbeststreuung, Heizöl und bei Naturkatastrophen (außer der Garantie « Naturkatastrophen Tarifierungsbüro »):
  - Kosten der Sanierung kontaminierter Böden (ob entfernt oder nicht), einschließlich Beseitigung oder Transport, auch wenn keine Schäden an versicherten Gütern aufgetreten sind. **Wir** decken diese Kosten über den für die Option Garten gewählten Betrag hinaus bis zu maximal 13.550 EUR.

3. WELCHE AUSSCHLÜSSE GELTEN ?

Wir gewähren keine Deckung für

– Schäden, die durch eine Naturkatastrophe entstanden sind, wenn die allgemeinen Bedingungen des Tarifierungsbüros gelten.

4. LEXIKON

Gebäude, das für die Nutzung des Gartens bestimmt ist

Es umfasst insbesondere, unabhängig von der Fläche:
- alle Bauten, die für die Nutzung des **Gartens** bestimmt sind. Beispiele: Schuppen, Gewächshaus, Orangerie, freistehende bioklimatische Veranda oder Pergola, Sonnenkollektoren, die ausschließlich für den **Garten** genutzt werden
- alle im Boden verankerten Gartendekorationen. Beispiele: Teich, Statue, Brunnen, Schaukel oder Beleuchtung
- Sportplätze. Beispiele: Tennisplatz, Reitbahn oder Golfplatz.

Es umfasst bis zu maximal 20 m^2:
- Scheunen oder Unterstände für Tiere.

Es umfasst nicht:
- Schwimmbäder, Schwimmteiche und Whirlpools im Freien, die Gegenstand der Option Schwimmbad sind
- Sonnenkollektoren, die für einen anderen Zweck als die ausschließliche Nutzung des **Gartens** bestimmt sind. Beispiel: Sonnenkollektoren für die Hauptwohnung.

Inhalt, der für die Nutzung des Gartens bestimmt sind

Er umfasst insbesondere:
- Kinder- oder Aufstellpools, die aufblasbar sind, selbsttragend oder aus einer Röhrenkonstruktion bestehen, sowie aufblasbare Außen-Whirlpools
- alle beweglichen Güter, die für die Nutzung des **Gartens** bestimmt sind. Beispiele: Grill, Gartengeräte, Tisch, Stühle oder Sonnenschirm
- Rasenmäher für den privaten Gebrauch in Ihrem **Garten**, einschließlich Aufsitzmäher, unabhängig von ihrem Hubraum
- alle beweglichen Güter, die für die Dekoration des **Gartens** bestimmt sind. Beispiele: Bank, Gartenzwerge unabhängig davon, ob sie sich im Freien oder in einem Gebäude befinden.

Er umfasst nicht:
- Fische
- Inhalte, die für die Nutzung von Schwimmbädern, Badeteichen, Außen-Whirlpools oder Hottubs bestimmt sind
- Garteninhalte, die für den gewerblichen Gebrauch bestimmt sind. Beispiel: professionelle Rasenmäher.

Garten

Er umfasst insbesondere:
- das Grundstück von höchstens 5 Hektar, das an Ihre Wohnung angrenzt
- Bäume, Sträucher, Rasenflächen, Hecken, die nicht mit einem Zaun gleichzusetzen sind, Anpflanzungen im Freiland und in Töpfen
- **Dachgärten**.

Er umfasst nicht:
- das an Ihre Wohnung angrenzende Grundstück, wenn es größer als 5 Hektar ist
- das Grundstück, das nicht an Ihr Haus angrenzt.

Sie möchten zuversichtlich leben und der Zukunft gelassen entgegensehen.
Es ist unser Beruf, Ihnen die Lösung anzubieten, die Ihre Angehörigen und Ihre Güter schützen und Ihnen helfen, Ihre Vorhaben aktiv vorzubereiten.

Über www.ardenneprevoyante.be
finden Sie auf axa.be eine Zusammenfassung
über alle Ihre Dokumente und Dienstleistungen.

L'Ardenne Prévoyante *ist eine Marke von AXA Belgium • Versicherungs-AG, zugelassen unter der Nr. 0039 (K.E. 04.07.1979, B.S. 14.07.1979)*
Sitz: Place du Trône 1, 1000 Brüssel (Belgien) • ZDU-Nr.: MwSt. BE 0404.483.367 – RJP Brüssel
Internet: www.ardenneprevoyante.be *• Tel.: 080 85 35 35 • e-mail:* ap@ardenne-prevoyante.com

Postanschrift: Herbesthaler Strasse 325, 4700 EUPEN (Belgien)

Inter Partner Assistance, *Versicherungs- AG zugelassen unter Nr. 0487 um die Sparte Beistand • (A.R. 04-07-1979 et 13-07-1979, M.B. 14-07-1979)*
Gesellschaftssitz : Boulevard du Régent 7, 1000 Brüssel (Belgien) • N° BCE : TVA BE 0415.591.055 - RPM Brüssel

4187141–20250106