

# Brandverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

L'Ardenne  
Prévoyante

Met de wil en het karakter om anders te zijn

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

AXA Belgium commercialiseert dit verzekeringsproduct Woning onder het merk l'Ardenne Prévoyante.

Comfort Thuis  
Start Garage

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

### Welk soort verzekering is dit?

Wij bieden voor de garages & parkeerplaatsen, die verhuurd en door de verhuurder verzekerd worden, het product Comfort Thuis Start Garage aan, welke een multirisicoverzekering is die voor de verhuurder de stoffelijke schade aan het gebouw dekt.

De schade moet veroorzaakt worden door een gedekt gevaar, vermeld in de dekkingen van het product.

Een 1ste hulp bij een schadegeval is standaard voorzien.



### Wat is verzekerd?

In elk van de afgesloten dekkingen dekken wij alles, behalve wat uitdrukkelijk uitgesloten is. Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde (verhuurder). Wij stellen een evaluatiesysteem (rooster) ter uwer beschikking om u in staat te stellen uw gebouw zo goed mogelijk te schatten.

#### Basisdekkingen:

- ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet
- ✓ Botsing
- ✓ Schade aan onroerend goed n.a.v. een diefstal, vandalisme en kwaad opzet
- ✓ Schade door elektriciteit
- ✓ Schade veroorzaakt door huiszwam
- ✓ Schade door water
- ✓ Schade door stookolie
- ✓ Breken en barsten van glas
- ✓ Weersomstandigheden (storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, bliksem) en natuurrampen
- ✓ Aanslag en arbeidsconflict (inbegrepen terrorisme)
- ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

#### Bijdekkingen: kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- redding
- gebruiksderiving
- voldoen aan de stedenbouwkundige regels
- opruimen en slopen
- kosten van uw expert
- bodemsanering wegens verspreiding asbest
- het heraanleggen van de tuin

#### Keuzedekkingen:

- Afstand van verhaal tegen huurders
- Rechtsbijstand Fix Garage



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Binnen elke dekking is alles gedekt behalve de gevallen die uitdrukkelijk uitgesloten zijn door uw algemene of bijzondere voorwaarden.

#### Zijn altijd uitgesloten:

- ✗ collectieve misdaden
- ✗ kernrisico
- ✗ niet-accidentele verontreiniging
- ✗ schade aan goederen van de verzekerde die het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt of daaraan medeplichtig was, alsook de schade aan derden als gevolg van zijn aansprakelijkheid
- ✗ constructiefout of gebrek in het ontwerp waarvoor u niet de nuttige maatregelen heeft genomen, terwijl u er kennis van had
- ✗ gebouwen in opbouw of in zware renovatie behalve indien ze bewoond zijn of in geval van brand, explosie, implosie, rook of roet
- ✗ gebrek aan onderhoud, verkeerd gebruik, langzaam, geleidelijk en zichtbaar verval
- ✗ schade die voortvloeit uit het normale gebruik van goederen (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ esthetische minwaarde naar aanleiding van de herstelling van een schadegeval
- ✗ schadegeval verbonden aan de opslag van gevaarlijke, ontvlambare of explosieve materialen als het verbod niet in de huurovereenkomst wordt vermeld



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Vrijstelling**, een bedrag dat door u gedragen wordt, of **Verdubbelde Engelse vrijstelling**, een minimum drempelbedrag van schade alvorens volledige tussenkomst: volgens uw keuze gemaakt bij de onderschrijving van het contract en hernomen in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! **Wettelijke vergoedingsgrenzen** (terrorisme, natuurrampen, verhaal van derden,...) of **contractuele vergoedingsgrenzen** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Onderverzekering**: U bent verplicht om ons te informeren over en te verzekeren alle garages die zich op hetzelfde adres bevinden en die u verhuurt. Indien we een onnauwkeurigheid ontdekken in het aantal garages dat is opgegeven op het moment van een schadegeval, verlagen we de vergoeding door de evenredigheidsregel toe te passen
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden die kan leiden tot een weigering van tegemoetkoming
- ! **Slijtage**: de vergoeding kan rekening houden met een waardevermindering van het beschadigd goed volgens de ouderdom en/of de graad van slijtage.



## Waar ben ik gedekt?

✓ **Basisdekkingen:** in het gebouw gelegen op het adres/de adressen van het risico/de risico's in België.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van de overeenkomst:** alle bekende omstandigheden nauwkeurig en vrijwillig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons.
- **In de loop van de overeenkomst:** elke wijziging aangeven die betrekking heeft op de ligging van het risico (bv. een garage toevoegen of verwijderen op een adres), het gebruik van het gebouw, het aantal verzekerde parkeerplaatsen en/of garages, het toestaan van een afstand van verhaal.
- **Bij schade:**
  - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
  - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig mogelijk als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen, die zijn vermeld in de algemene voorwaarden, geldt een termijn van 24 uur.
  - meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval. Bv. onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen,...



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dit doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.