

# BRANDVERZEKERING HANDELSZAAK EENVOUDIG RISICO

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

OPTIMALIA PRO

L'Ardenne  
Prévoyante

L'ARDENNE PREVOYANTE, merk van AXA Belgium – N.V. van verzekeringen NBB nr. 0039

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en precontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande deze verzekering.

## Welk soort verzekering is dit?

De Optimalia Pro Brandverzekering Eenvoudige Risico's is een verzekering 'alle risico's behalve per waarborg' die materiële schade dekt aan het gebouw en/of de inhoud voor de eigenaar en de materiële schade aan de inhoud en/of de huurdersaansprakelijkheid voor de huurder/bewoner. De schade moet het gevolg zijn van een onzekere gebeurtenis en veroorzaakt zijn door een gedekt risico volgens de rubriek 'Wat is verzekerd'. Deze verzekering maakt deel uit van een modulerbare package en kan worden aangevuld met een verzekering tegen diefstal, exploitatieverlies en alle risico's informatica-kantooruitrusting.



### Wat is verzekerd?

De verzekering (gebouw en/of inhoud) wordt afgesloten op eerste risico, vrij kapitaal of expertise.

Het gebouw wordt verzekerd op basis van de nieuwwaarde (eigenaar) of van de werkelijke waarde (huurder/bewoner) en de inhoud volgens de waarden opgenomen in de algemene voorwaarden.

#### Basiswaarborgen:

- ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet, bliksem
- ✓ Beschadiging van onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw
- ✓ Botsen
- ✓ Aanslag en arbeidsconflict
- ✓ Waterschade, schade door minerale olie en stookolie
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Temperatuurswijziging
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

#### Facultatief (met bijpremie):

- ✓ Onrechtstreekse verliezen
- ✓ Voertuig in rust
- ✓ Diefstal
- ✓ Gebruiksderiving handelszaak of exploitatieverlies
- ✓ Alle risico's informatica en kantooruitrusting
- ✓ Afstand van verhaal

#### Waarborquitbreidingen (inbegrepen in de premie):

- ✓ Uw nieuwe adres na een verhuizing
- ✓ Handelsbeurs of tentoonstelling

#### Waarborquitbreidingen als gevolg van het gebruik van het gebouw als woning door de verzekerde (inbegrepen in de premie):

- ✓ Tijdelijke verhuizing van het meubilair
- ✓ Vakantieverblijf
- ✓ Studentenkamer
- ✓ Lokaal voor familiefeesten

#### Aanvullende waarborgen (inbegrepen in de premie): onkosten met betrekking tot een verzekerd schadegeval

- ✓ Kosten voor opruiming, afbraak, bewaring en reddingskosten
- ✓ Verhaal van derden en van huurders/bewoners
- ✓ Kosten met betrekking tot de basiswaarborgen
- ✓ Kosten voor herstel van de tuin
- ✓ Expertisekosten, betaling van een voorschot en begrafeniskosten
- ✓ Gebruiksderiving van onroerend goed en voorlopige huisvesting



### Wat is niet verzekerd?

Binnen elke waarborg is alles verzekerd wat niet uitdrukkelijk is uitgesloten in de algemene of bijzondere voorwaarden.

#### Zijn steeds uitgesloten:

- ✗ Collectieve daden van geweldpleging
- ✗ Natuurrampen (behalve bij waarborg natuurrampen)
- ✗ Aanslagen en nucleair risico (behalve bij waarborg aanslagen en arbeidsconflicten)
- ✗ Schadegeval waarvan de oorzaak bij een vorig schadegeval niet verwijderd werd
- ✗ Bouwvallig of bouwvallig verklaard gebouw en constructie-/ontwerpfout
- ✗ Opzettelijke vervuiling
- ✗ Slijtage, voorspelbare schade (vlekken, deuken, krassen ...) en gebrekkige preventie
- ✗ Schadegeval ingevolge non-conformiteit van een lift of goederenlift of technische/elektrische installaties die niet in orde zijn met de reglementeringen
- ✗ Schadegeval waarbij een mobiel verwarmingssysteem of een verwarmingssysteem met blanke vlam betrokken is
- ✗ Schadegeval als gevolg van de ontploffing van explosieven als de verzekerde had moeten weten dat ze aanwezig waren
- ✗ Schadegeval opgelopen door een verzekerde die dader is van een opzettelijke daad
- ✗ Schade als gevolg van een schadegeval



### Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Schade onder of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag ten laste van de verzekerde). De eigenrisicobedragen zijn vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! Vergoeding boven de vergoedingslimieten voorzien in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! Onderverzekering bij verzekering op vrij kapitaal, via evaluatierooster en expertise: om onderverzekering te vermijden moet u de waarde van de goederen correct waarderen bij het afsluiten van het contract
- ! Bedrag boven het verzekerde bedrag in geval van een verzekering op eerste risico
- ! Niet-naleving van de voorzorgsmaatregelen opgelegd in de algemene en/of bijzondere voorwaarden



### Wat is verzekerd?

- ✓ Basis: in België, op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- ✓ Waarborguitbreidingen:
  - Nieuw adres na een verhuizing: België
  - Deelname aan een handelsbeurs of tentoonstelling: landen van de Europese Unie
  - Vervangingsverblijf: België
  - Lokaal dat wordt gebruikt voor een familiefeest: België
  - Vakantieverblijf: landen van de Europese Unie
  - Studentenkamer: landen van de Europese Unie



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij het afsluiten van het contract: correct aangeven van alle omstandigheden waarvan u op de hoogte bent en die u redelijkerwijs moet beschouwen als elementen die meetellen bij de beoordeling van het risico.
- ✓ Tijdens de looptijd van het contract: elke wijziging die tot een aanzienlijke en duurzame wijziging van het risico kan leiden. Bijvoorbeeld: verhuizing, verbouwing, uitbreiding van het gebouw, wijziging van de beschreven activiteit.
- ✓ Bij een schadegeval:
  - Alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval of de verergering ervan te vermijden;
  - Onverwijld en in ieder geval zo snel mogelijk het schadegeval, de precieze omstandigheden en de omvang van de schade aangeven. Voor bepaalde schadegevallen, vermeld in de algemene voorwaarden, geldt een termijn van 24 uur;
  - Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Bijvoorbeeld: onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen ...



### Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en ontvangt hiervoor een betalingsverzoek. U kunt kiezen om de betaling te spreiden. Daarvoor worden eventueel bijkomende kosten aangerekend.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De looptijd, de jaarlijkse vervalddag en de ingangsdatum van de verzekering zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het contract wordt gesloten voor een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. De verzekering treedt in werking ten vroegste na betaling van de eerste premie.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag van het contract opzeggen. De opzegging kan gebeuren per aangetekend schrijven, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.