



Optimalia Pro

1. Begripsbepaling :

Optimalia Pro is een « Alle risico's behalve volgens waarborg » van toepassing op handelszaken en kleine/middelgrote ondernemingen evenals op kantoren en vrije beroepen (eenvoudige risico's).

2. Basiswaarborgen :

- Brand
- Explosie en implosie
- Rechtstreekse bliksemingslag, de impact van voorwerpen weggeslingerd of omgevallen door de bliksem
- Rook, roet, of corrosieve dampen die toevallig worden vrijgegeven door een verwarmingstoestel (met uitzondering van open haarden) of kooktoestellen, ingevolge een plotse, gebrekkige werking daarvan of door vergetelheid
- Botsing, uithangborden verzekerd tot 2.500 € per schadegeval (Abex 711)
- De uitwerking van elektriciteit, schade aan uithangborden tot 2.500 € per schadegeval, schade aan elektrische of elektronische toestellen en installaties voor professioneel gebruik ten belope van 65.000 € per schadegeval (Abex 711)
- Ontdooien van of schade aan voedingswaren voor privégebruik ten belope van 2.500 € per schadegeval (Abex 711)
- Onroerende schade na diefstal, poging tot diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid toegebracht aan het gebouw (inclusief aan de zonnepanelen) ten belope van 6.500 € per schadegeval voor de lokalen voor professioneel gebruik, schade aan uithangborden ten belope van 2.500 € per schadegeval (Abex 711)
- Arbeidsconflicten en aanslagen
- Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk, met inbegrip van:
 - a. De materiële schade veroorzaakt door wegvliegende of omgevallen voorwerpen
 - b. Regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het gebouw dat eerder door een van de voornoemde gebeurtenissen werd beschadigd
 - c. Schade aan zonnepanelen
 - d. Schade aan uithangborden ten belope van 2.500 € (abex 711) per schadegeval
- Waterschade met inbegrip van :
 - a. Het accidenteel wegvloeiën van water uit aquaria
 - b. Opsporingskosten en kosten voor het herstellen van muren, vloeren en plafonds, ten belope van maximum 10.000 € (abex 711)
 - c. De kosten aansluitend op het herstellen van binnenpleinen, terrassen, tuinen en grasperken ten belope van 2.500 € (abex 711)
 - d. Schade te wijten aan stookolie, met inbegrip van de kosten voor het opsporen en voor het herstellen van muren, vloeren en plafonds ten belope van max. 10.000 € en voor het verlies van weggevloeiende stookolie ten belope van max 500 € (abex 711)
- Breuk en barsten van ruiten :
 - a. Breuk van spiegels en koepels, platen in doorzichtige of lichtdoorlatende kunststof, vitrokeramische kookplaten

- b. Het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten van het gebouw als gevolg van condensatie in de isolerende tussenruimte ten belope van 1.370 € per schadegeval (Abex 711)
- c. Kunstglas evenals uithangborden ten belope van 2.500 € (Abex 711)
- d. Sanitaire installaties voor privégebruik
- e. Sanitaire installaties voor professioneel gebruik tot 2.500 € per schadegeval (Abex 711)
- f. Zonnepanelen
- De burgerlijke aansprakelijkheid gebouw omwille van de schade toegebracht aan derden door:
 - a. Het aangeduide gebouw, daaronder begrepen de stokken en antennes, de tuinen van maximum 2 hectare, binnenpleinen, toegang, afsluitingen en voetpaden
 - b. Het meubilair aanwezig op voornoemde plaatsen
 - c. De belemmering van de voetpaden van het aangeduide gebouw
 - d. Het verzuim sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen
 - e. Personen- en goederenliften aangedreven door een motor

De waarborg strekt zich uit tot alle buurthinder (art. 544 van het Burgerlijk Wetboek) ingevolge een voor de verzekerde plotse en onvoorzienbare gebeurtenis

- Individueel
- Natuurrampen :
 - a. Overstroming
 - b. Overlopen of de opstuwing van de openbare riolen
 - c. Aardbeving
 - d. Aardverschuiving of grondverzakking die niet het gevolg is van een aardbeving

3. Facultatieve waarborgen :

- Diefstal en vandalisme
- Onrechtstreekse verliezen
- Commerciële onbruikbaarheid

4. Uitbreiding van de waarborgen :

- Uitbreiding tot verhuis
- Handelsbeurs
- Tijdelijke verplaatsing van het meubilair (*)
- Uitbreiding vakantieverblijf (*)
- Uitbreiding tot de woonplaats die wordt gehuurd voor een studerend kind van de verzekerde (*)
- Uitbreiding tot de vertrekken die worden gehuurd voor familiefeesten (*)

(*) Die uitbreidingen worden toegestaan voor zover het verzekerde gebouw de hoofdverblijfplaats vormt.

5. Aanvullende waarborgen in geval van schade :

- De reddingskosten, de kosten voor de afbraak en het graven, de kosten voor het behoud van de verzekerde goederen, de kosten voor het herstellen van de tuin en de beplanting die werden beschadigd door hulpacties, bluswerkzaamheden, vrijwarings- of reddingswerken
- De derving van huurgelden en de kosten voor tijdelijk verblijf
- De aansprakelijkheid van materiële schade en kosten die de verhuurder draagt ten aanzien van de huurder (art. 1721, lid 2 van het Burgerlijk wetboek) of de eigenaar ten aanzien van de gebruiker om niet
- De verhaalkosten ten aanzien van een derde aansprakelijke voor de schade die de maatschappij niet volledig zou hebben vergoed

6. Verzekerde goederen :

Gebouw :

Alle, al dan niet afzonderlijke, constructies die zich op de plaats bevinden en vermeld staan in de bijzondere voorwaarden met inbegrip van:

- a. De ingerichte binnenplaatsen en terrassen en toegangen
- b. De afsluitingen, ook al bestaan die uit aanplantingen
- c. De aanleg en de verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de verzekerde eigenaar of verworven van een huurder
- d. het aangevoerde materiaal bestemd om in het gebouw te worden verwerkt, op voorwaarde dat dit materiaal toebehoort aan de verzekerde
- e. De privégarages gebruikt door de verzekerde, ongeacht waar die zich bevinden, als hun adres vermeld staat in de bijzondere voorwaarden
- f. Aan de blijvend aan het erf verbonden goederen, met uitzondering van goederen beschouwd als materiaal
- g. Aan de goederen die beschouwd worden als onroerend door bestemming (zoals meters en aansluitingen van water, gas, stoom en elektriciteit, de vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers, zonnepanelen)

Bijgebouw :

Al dan niet aan het gebouw vastgemaakte secundaire constructies, daaronder begrepen serres.

De bijgebouwen voor privégebruik zijn gedekt ten belope van 2.000 € per bijgebouw, inhoud inbegrepen (Abex 711)

Inhoud :

De volgende goederen, voor zover ze toebehoren of werden toevertrouwd aan de verzekerde en ze zich bevinden in het aangeduide gebouw, de binnenplaatsen, toegangen en de tuinen :

- a. Het meubilair, met andere woorden ieder meubelstuk dat zich normaal gezien in een woning bevindt en bestemd is voor privégebruik
- b. De huisdieren
- c. Het materiaal
- d. De koopwaar
- e. Voor de huurder omvat de inhoud ook iedere vaste inrichting, uitrusting en verfraaiing die hij op eigen kosten aanbracht/liet aanbrengen

Maken geen deel uit van de inhoud :

- a. Het meubilair dat toebehoort aan de huurders van de verzekerde
- b. De waarden, behalve wat werd gezegd voor de waarborg diefstal
- c. De cheques, betaal- en kredietkaarten
- d. Parels van eerste kwaliteit en niet-ingezette edelstenen
- e. Tegendeel, voertuigen met minstens 4 wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc. De machines voor de tuin worden door onderhavige uitsluiting niet beoogd

7. Vrijstelling :

- Basisvrijstelling: 238,88 €
- Onroerende schade/storm-hagel-sneeuw- en/of ijsdruk/breuk en barsten van glazen op zonnepanelen: 700 €
- Overstroming/aardbeving/aardverschuiving of grondverzakking: 1.175,59 € per schadegeval
- Overlopen of opstuwing van openbare riolen: 238,88 € per schadegeval

Index 230,57 – juli 2012 – basis 1981 = 100