



## OPTIMALIA



**L'Ardenne  
Prévoyante**

VERZEKERINGSMAATSCHAPPIJ

Met de wil en het karakter om anders te zijn.

## INHOUDSOPGAVE

### DEEL EEN:

#### UW CONTRACT

<b>I. VOORWERP VAN HET CONTRACT</b>	<b>3</b>
Artikel 1: De partijen	3
Artikel 2: Onderdelen van het contract	3
Artikel 3: Voorwerp van het contract	3
Artikel 4: Verzekeringsgebied	3
Artikel 5: Te verzekeren bedragen	4
Artikel 6: Schadebeoordelingscriteria	5
Artikel 7: Indexering	5
Artikel 8: De vrijstelling	6
<b>II. BASISWAARBORGEN</b>	<b>6</b>
Artikel 9: Brand en aanverwante gevaren	6
Artikel 10: Aanslagen en arbeidsconflicten	7
Artikel 11: Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk	7
Artikel 12: Waterschade	8
Artikel 13: Schade veroorzaakt door stookolie	9
Artikel 14: Glasbraak	9
Artikel 15: Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw	10
Artikel 16: Verhaal van derden	11
Artikel 17: Individueel	11
Artikel 18: Natuurrampen	11
<b>III. FACULTATIEVE WAARBORGEN</b>	<b>13</b>
Artikel 19: Diefstal en vandalisme	13
Artikel 20: Onrechtstreekse verliezen	14
Artikel 21: OPTIMALIA <i>Gold</i>	14
Artikel 22: OPTIMALIA <i>Blue</i>	17
Artikel 23: OPTIMALIA <i>Green</i>	17
<b>IV. WAARBORGUITBREIDINGEN</b>	<b>18</b>
Artikel 24: Tijdelijke verplaatsing van de inhoud	18
Artikel 25: Uitbreiding tot de vakantie	18
Artikel 26: Uitbreiding tot verhuizing	18
Artikel 27: Uitbreiding tot een verblijf gehuurd door een studerend kind van de verzekerde	19
Artikel 28: Uitbreiding tot lokalen gehuurd voor familiefeesten	19
Artikel 29: Uitbreiding tot een garage gelegen op een ander adres dan het adres opgegeven in de bijzondere voorwaarden	19
<b>V. GEMEENSCHAPPELIJKE UITSLUITINGEN</b>	<b>19</b>
Artikel 30: Wat nooit gedekt wordt	19

### DEEL TWEE :

#### DE REGELING VAN UW SCHADEGEVAL

20

Artikel 31: Verplichtingen bij een schadegeval	20
Artikel 32: Gevolgen van het niet naleven van de verplichtingen	21
Artikel 33: Vaststelling van de schade	21
Artikel 34: Wijze en termijnen van betaling van de vergoeding	22
Artikel 35: Verhaal tegen derden	23
Artikel 36: Samenloop van verzekeringen	23
Artikel 37: Meerdere verzekeringnemers	23
Artikel 38: Aanvullende waarborgen in geval van schade (voor alle afdelingen met uitzondering van de afdeling "Arbeidsconflicten en aanslagen")	23

### DEEL DRIE :

#### BEHEER EN DUUR VAN HET CONTRACT

24

Artikel 39: Beschrijving van het risico	24
Artikel 40: Inwerkingtreding van het contract	25
Artikel 41: Looptijd van het contract	25
Artikel 42: De premie	25
Artikel 43: Opzegging van het contract	25
Artikel 44: Overeenkomst tussen de waarborg "natuurrampen" en de waarborg "brand"	26
Artikel 45: Overdracht van eigendom	26
Artikel 46: Woonplaats	26
Artikel 47: Hiërarchie van de voorwaarden	26
Artikel 48: Bevoegdheden in geval van geschil	27

### BEGRIPSBEPALING

28



## DEEL EEN : UW CONTRACT

### I. VOORWERP VAN HET CONTRACT

#### Artikel 1 : De partijen

Deze verzekeringspolis is een contract tussen:

**de verzekeringsmaatschappij**, L'Ardenne Prévoyante SA, avenue des Démineurs 5 in 4970 STAVELLOT, erkend onder het nummer 0129, ondernemingsnr. 0402.313.537 RPR Verviers, die de verzekerde risico's draagt, hierna ook "de maatschappij" genoemd, en

**de verzekeringnemer**, de natuurlijke of de rechtspersoon genoemd in de bijzondere voorwaarden.

Door dit contract zijn verzekerd: de verzekeringnemer, de personen die normaal bij hem inwonen, zijn personeel, zijn lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie, en elke andere persoon die als "verzekerde" genoemd is in de bijzondere voorwaarden.

#### Artikel 2 : Onderdelen van het contract

Het contract bestaat uit twee delen die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, te weten:

**de algemene voorwaarden**, waarin voornamelijk beschreven worden:

- de wederzijdse verplichtingen van de partijen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen;
- het geheel van wettelijke regels op de verzekeringen, opgelegd zowel aan de maatschappij als aan de verzekerde;
- een rubriek "begripsbepalingen" waarin bepaalde woorden in deze algemene voorwaarden gedefinieerd worden. Deze definities bakenen de waarborg af.

**de bijzondere voorwaarden** die de algemene voorwaarden vervolledigen om ze aan te passen aan de persoonlijke situatie van de verzekeringnemer. Ze vervangen de algemene voorwaarden voor zover ze er strijdig mee zijn.

#### Artikel 3 : Voorwerp van het contract

Door dit contract en volgens de bijzondere voorwaarden, dekt de maatschappij, in overeenstemming met het KB van 24 december 1992 en de hiernavolgende voorwaarden:

**1. de eenvoudige risico's** (zoals omschreven in art. 24 van het KB van 1992 december tot uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst) tegen schade veroorzaakt door één van de hierna volgende gevaren of de hieraan verbonden burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

- brand en aanverwante gevaren zoals bliksem, ontploffing, implosie, aanrijding door voertuigen;
- elektriciteit;
- aanslagen en arbeidsconflicten;
- storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;
- waterschade;
- glasbraak;
- diefstal en vandalisme;
- onrechtstreekse verliezen;
- natuurrampen.

**2. de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade door een gebouw wanneer deze verzekering verband houdt met de verzekeringen bedoeld in 1. hierboven.**

**Als de verzekeringnemer eigenaar is**, vergoedt de maatschappij de verzekeringnemer voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen die plotseling veroorzaakt wordt door een onvoorziene gebeurtenis en die het gevolg is van een verzekerd gevaar en die niet voorzien is in de uitsluitingen.

**Indien de verzekeringnemer het verzekerde gebouw gratis huurt of gebruikt**, dekt de maatschappij de aansprakelijkheid van de verzekerde:

- hetzij op grond van de artikelen 1732 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de huurdersaansprakelijkheid,
- hetzij op grond van artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de aansprakelijkheid van de gebruiker, voor schade veroorzaakt aan dit gebouw.

#### Artikel 4 : Verzekeringsgebied

De waarborg van dit contract geldt op de ligging aangegeven in de bijzondere voorwaarden.



## Artikel 5 : Te verzekeren bedragen

5.1. De te verzekeren bedragen worden door de verzekeringnemer bepaald, zodat ze beantwoorden aan de beoordelingscriteria omschreven in artikel 6. In deze verzekerde bedragen zitten alle taksen vervat voor zover de eigenaar ze niet kan aftrekken noch terugvorderen.

5.2. Ongeacht de indexatie die in dit contract is voorzien, kan de verzekeringnemer op ieder ogenblik de verhoging of verlaging van de verzekerde bedragen vragen om ze in overeenstemming te brengen met de realiteit.

5.3. Als de verzekerde bedragen op de dag van de schade ontoereikend blijken, dan wordt het **EVENREDIGHEIDSBEGINSEL** toegepast. Dit betekent dat de vergoeding voor zowel het gebouw als voor de inhoud, evenredig wordt verlaagd om overeen te stemmen met de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn. De verzekerde draagt zijn proportioneel deel in de schadelast.

In ieder geval, als het gebouw en de inhoud tegen hetzelfde gevaar zijn verzekerd, dan kan het teveel aan verzekerd bedrag tegen dit gevaar voor de rubriek "gebouw" worden overgedragen op het tekort aan verzekerd bedrag tegen hetzelfde gevaar voor de rubriek "inhoud" en omgekeerd, ten belope van het gedeelte van het overschot dat gelijk is aan de verhouding tussen de premievoet van het verzekeringsoverschot en de premievoet van het verzekeringstekort.

In het kader van de afdeling "Diefstal en vandalisme", geldt deze overdraagbaarheid van verzekerde bedragen alleen tussen de eventuele subrubrieken die in de bijzondere voorwaarden zijn opgenomen onder de algemene titel "Inhoud".

5.4. De maatschappij past het evenredigheidsbeginsel echter nooit toe in de volgende gevallen :

- Indien het gebouw uitsluitend als woning en/of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek) wordt gebruikt, ten aanzien van de eigenaar, de huurder of gebruiker van het gehele gebouw, indien de verzekeringnemer het waarderingssysteem dat de verzekeraar heeft voorgesteld correct heeft toegepast en indien de verzekerde bedragen geïndexeerd zijn.
- Wanneer op de dag van het schadegeval de ontoereikendheid van verzekerde bedragen niet groter is dan 10%.
- Bij de verzekering van het gebouw waarvan de verzekerde hetzij gedeeltelijk huurder, hetzij gedeeltelijk gratis gebruiker is, voor zover de verzekerde bedragen voor gebouw minstens evenveel bedragen als het kleinste van de hiernavolgende bedragen:

- hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten (of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde in geval van gratis gebruik). De materiële schade die groter is dan de verzekerde bedragen zal ook worden vergoed binnen de perken van artikel 16 van de algemene voorwaarden voor zover die waarborguitbreiding niet is uitgeput.

De kosten voor verbruik van verwarming, water, gas en elektriciteit mogen niet inbegrepen zijn in de lasten. Als deze kosten forfaitair zijn opgenomen in de huurprijs dan worden ze ervan afgetrokken.

- hetzij de werkelijke waarde van de gehuurde of gebruikte gedeelten van het gebouw. Indien het verzekerde bedrag kleiner is, wordt het evenredigheidsbeginsel toegepast in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en het kleinste van die twee bedragen.
- Voor de waarborgen die betrekking hebben op de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid.
- Op de verschillende kosten die verzekerd zijn als bijkomende waarborgen bij de gevaren: brand en aanverwante gevaren zoals bliksem, ontploffing, implosie, aanrijding, elektriciteit, storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk, water, glasbraak, diefstal en vandalisme en natuurrampen.
- In een verzekering op absoluut eerste risico, dit wil zeggen een verzekering verleend voor een bepaald bedrag, ongeacht de waarde van de opgegeven goederen.
- Bij de verzekering op aangenomen waarde.
- Voor een woning, indien de maatschappij niet kan aantonen dat een waarderingssysteem waarbij het evenredigheidsbeginsel vervalft, aan de verzekeringnemer werd voorgesteld.

## Artikel 6 : Schadebeoordelingscriteria

6.1. Indien de verzekerde **eigenaar** is van het gebouw: de schade aan het gebouw wordt geraamd op basis van de nieuwwaarde op de dag van het schadegeval. De slijtage van het beschadigde gebouw of van het beschadigde gedeelte van het gebouw wordt afgetrokken indien ze meer dan 20% bedraagt van de nieuwwaarde voor de schade in het kader van de waarborg "Storm en hagel, sneeuw – en ijsdruk".

De slijtage die meer dan 30% van de nieuwwaarde van het beschadigde gebouw bedraagt, wordt afgetrokken voor de schadegevallen gedekt door de andere waarborgen.

Schade aan zonnepanelen wordt in alle gevallen op de dezelfde wijze berekend als schade aan elektrische en elektronische apparaten voor privégebruik (zie 6.12.).

6.2. Indien de verzekerde het gebouw **huurt of gratis gebruikt**, wordt de schade aan het gebouw geschat op basis van de werkelijke waarde op de dag van het schadegeval.

6.3. Schade aan de **inhoud** wordt geschat op basis van de nieuwwaarde op de dag van het schadegeval. De slijtage wordt echter volledig afgetrokken zodra die 30% bedraagt.

In ieder geval,



6.4. Schade voor **inboedel toevertrouwd** aan de verzekerde: werkelijke waarde.

6.5. **Linnen en kledingstukken:** werkelijke waarde.

6.6. **Materieel**, voorwerpen voor beroepsgebruik, tuingereedschap en -voorwerpen, al dan niet gemotoriseerd: werkelijke waarde.

6.7. **Speciale voorwerpen**, antieke meubelen, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, schilderijen, zilverwerk en juwelen, bont en in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: vervangingswaarde. In het kader van de waarborg "Diefstal en vandalisme" worden deze goederen echter geschat op basis van hun handelswaarde.

6.8. Schade aan **documenten**, handelsboeken, plannen, modellen, clichés, microfilms, bestanden, informaticadragers en -programma's wordt geschat op basis van de materiële wedersamenstellingswaarde, met uitzondering van de onderzoeks- en studiekosten.

6.9. Schade aan **huisdieren** wordt geschat op basis van de dagwaarde op de dag van het schadegeval, zonder rekening te houden met de wedstrijd- of competitiewaarde.

6.10. De schade aan **gemotoriseerde voertuigen** wordt geschat op basis van de handelswaarde.

6.11. **Waarden** worden geschat op basis van de dagwaarde op de datum van het schadegeval zonder evenwel € 1.480,00 per schadegeval te overschrijden.

6.12. **Schatting voor elektrische en elektronische toestellen**

- Voor privégebruik  
Indien het technisch mogelijk is het apparaat te herstellen, betaalt de maatschappij de factuur van de herstelling.  
Indien het technisch niet mogelijk is het apparaat te herstellen, wordt de schade aan de toestellen geschat op basis van de werkelijke waarde zonder de prijs van een nieuw toestel met evenwaardige prestaties te overschrijden. Nochtans zal de schatting van deze toestellen gedurende 6 jaar gebeuren op basis van de nieuwwaarde op de dag van het schadegeval.  
Zodra het toestel ouder is dan 6 jaar, trekt de maatschappij een forfaitaire slijtage van 5% per jaar af vanaf de datum van aankoop.

In geval van niet-wedersamenstelling of niet-vervanging is de vergoeding gelijk aan 80% van de werkelijke waarde zoals hierboven berekend.

- voor ander dan privégebruik

De schade aan elektrische of elektronische toestellen wordt geschat op basis van de werkelijke waarde zonder de prijs van een nieuw toestel met evenwaardige prestaties te overschrijden. Nochtans, voor ieder toestel, iedere elektrische en elektronische installatie en/of elk geheel van elektrische of elektronische apparaten waarvan de nieuwwaarde niet meer bedraagt dan € 8.000,00, accessoires inbegrepen, wordt de werkelijke waarde bepaald rekening houdend met een forfaitaire slijtage van 5% per jaar dat het toestel of de installatie oud is, te rekenen vanaf de datum van aankoop.

In geval van niet-wedersamenstelling of niet-vervanging is de vergoeding gelijk aan 80% van de werkelijke waarde zoals hierboven berekend.

Bij de berekening van de schade aan elektrische of elektronische toestellen wordt er rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging onontbeerlijk is voor herstelling van de schade als gevolg van de inwerking van elektriciteit, zelfs als deze onderdelen niet werden beschadigd.

## Artikel 7 : Indexering

7.1. Tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, wijzigen de verzekerde bedragen en de premie op elke jaarlijkse vervalddag:

- voor het inhoudend voorwerp:  
volgens de verhouding tussen de ABEX-index op deze vervalddag en de referentie-ABEX vermeld in de bijzondere voorwaarden.

- voor de inhoud :  
ofwel volgens de verhouding tussen de ABEX- index op deze vervalddag en de referentie-ABEX vermeld in de bijzondere voorwaarden,  
ofwel volgens de verhouding tussen de index van de consumptieprijzen op deze vervalddag en de index van de consumptieprijzen die als referentie is vermeld in de bijzondere voorwaarden.

7.2. De vergoedingslimieten en de kosten voor tegenexpertise uitgedrukt in euro en opgenomen in deze algemene voorwaarden, veranderen op elke jaarlijkse vervalddag in overeenstemming met de verhouding tussen de ABEX-index op de jaarlijkse vervalddag van het contract en de ABEX 690.

In geval van schade, worden de verzekerde bedragen vastgesteld rekening houdend met de laatst gepubliceerde indices op de datum van het schadegeval indien deze hoger zijn dan de indices die van kracht waren op de laatste jaarlijkse vervalddag.





7.3. Voor de vrijstellingen voorzien in de artikelen 8, 11.4, 14.10 en voor de verzekerde bedragen in de verzekering buitencontractuele aansprakelijkheid evenals voor de geïndexeerde bedragen te betalen op grond van de afdeling "Individueel", wijzigen de verzekerde bedragen overeenkomstig de verhouding die bestaat tussen de index van de consumptieprijs in de maand voorafgaand aan het schadegeval en

- de index 119,64 (basis 1981 = 100) voor de vrijstellingen voorzien in de artikelen 8, 11.4, 14.10 en voor de verzekerde bedragen in het kader van de verzekeringen buitencontractuele aansprakelijkheid.
- de index 220,70 (basis 1981 = 100) voor de geïndexeerde bedragen te betalen op grond van de afdeling "Individueel" (artikel 17).

## Artikel 8 : De vrijstelling

Voor ieder schadegeval, dus iedere schade die het gevolg is van één en dezelfde oorzaak, met uitzondering van deze resulterend in lichamelijk letsel (waarop geen vrijstelling van toepassing is), wordt een vrijstelling van € 123,95 toegepast. Als dit zo wordt bepaald in de algemene of bijzondere voorwaarden, geldt er echter een bijzondere vrijstelling.

## II. BASISWAARBORGEN

### Artikel 9 : Brand en aanverwante gevaren

9.1. De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en aan de verzekerde inhoud die het gevolg is van:

- **Brand, behave :**
  - de schade aan voorwerpen die op of in een vuurhaard gevallen, gegooid of geplaatst zijn;
  - de schade opgelopen zonder dat er ontvlaming was (zoals verschroeïng, brandwonden).

- **Ontploffing en implosie behave:**  
de schade veroorzaakt door de ontploffing van explosieven die in het gebouw aanwezig zijn omwille van het beroep dat erin wordt uitgeoefend.

NB: De begrippen ontploffing of implosie sluiten echter uit: hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen, scheuren of barsten veroorzaakt aan toestellen of ketels door slijtage of oververhitting, breuken te wijten aan de

door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten, de schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook.

- **Blikseminslag en de aanraking door voorwerpen die door de bliksem zijn geraakt.**

- **Rook, roet of bijtende stoom per ongeluk ontsnapt aan een verwarmings – of kooktoestel (met uitzondering van open haarden), als gevolg van een plotselinge slechte werking of als gevolg van een vergetelheid.**

- **Aanverwante schade :**  
Wordt ook verzekerd, de schade die het gevolg is van een op grond van deze afdeling gedekt risico en voor zover de verzekerde aantoont dat hij zodra het mogelijk was, alle nodige beschermingsmaatregelen heeft genomen om de schade te vermijden of te beperken:

- een temperatuurswijziging;
- de maatregelen tot hulp, blussing, bewaring, redding en afbraak die terecht genomen zijn of door een bevoegde autoriteit opgelegd;
- instorting;
- rook, warmte, bijtende stoom;
- atmosferische neerslag en vorst.

- **Botsing, met uitzondering van :**

- schade die geen rechtstreeks gevolg is van een botsing tussen twee harde voorwerpen;
- schade die het gevolg is van botsing veroorzaakt door de verzekerde inhoud of door onderdelen van het verzekerde gebouw;
- schade aan de inhoud die zich buiten het gebouw bevindt wanneer het schadegeval veroorzaakt is door de verzekerde of door het vallen van bomen;
- schade aan het gebouw en/of de inhoud die zich zowel binnen als buiten het gebouw bevindt, veroorzaakt door het vellen of snoeien van bomen uitgevoerd door de verzekerde;
- schade aan het gebouw en/of de inhoud als gevolg van een botsing met een dier;
- schade aan het voorwerp dat de botsing heeft veroorzaakt;
- schade aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud;
- schade voor meer dan € 2.000,00 aan serres voor privégebruik en aan telescopische zwembadoverkappingen zowel als aan de inhoud.

9.2. Beschadiging van onroerend goed als gevolg van diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet:

De maatschappij vergoedt volgens de voorwaarden en beperkingen van artikel 19, de schade aan het verzekerde gebouw als gevolg van diefstal of poging tot diefstal, vandalisme, te weten beschadiging van het gebouw als gevolg



van een onzinnige en ongegronde daad en, door kwaad opzet, **met uitzondering van:**

- diefstal van delen van het gebouw;
- schade aan een gebouw dat negentig (90) nachten onbewoond is waarvan maximum zestig (60) achtereenvolgend in geval van diefstal met betrekking tot een risico dat uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt;
- schade aan gebouwen in opbouw, herstelling of verbouwing voor zover deze omstandigheid op de ene of andere wijze heeft bijgedragen aan het zich voordoen van de schade of de gevolgen ervan heeft verzwaard;
- schade aan leegstaande en verwaarloosde gebouwen;
- schade aan aangevoerde materialen bestemd om in het gebouw verwerkt te worden en die zich buiten bevinden;
- schade als gevolg van graffiti, tags, wildplakken en door het gooien van om het even welke substantie aan de buitenkant van de constructies;
- schade veroorzaakt door of met medeplichtigheid van een verzekerde, een descendent of ascendent of de echtgenoot van een van hen; van de huurder of bewoner of de personen die bij hen inwonen;
- schade toegebracht in de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van de schade die het gevolg is van inbraak;
- schade die dieven aan het glaswerk hebben aangebracht als die tegen glasbraak zijn verzekerd door een ander verzekeringscontract.

Voor dit punt alleen wordt toegestaan dat het gebouw regelmatig wordt bewoond door een huurder en/of regelmatige bewoner.

9.3. De maatschappij vergoedt de schade aan verzekerde dieren als gevolg van elektrocutie.

9.4. De maatschappij vergoedt de schade aan elektrische en elektronische installaties en apparaten die deel uitmaken van het verzekerde gebouw of de verzekerde inhoud veroorzaakt door de inwerking van elektriciteit, inbegrepen de indirecte invloed van bliksem, **behalve:**

- de schade te wijten aan een constructiefout, aan sleet, aan een gebrekkig onderhoud of aan een gebrek dat door de verzekerde is gekend,
- schade die valt onder de garantie van de fabrikant,
- schade aan goederen bestemd voor ander dan privégebruik indien:
  - de nieuwwaarde van die goederen groter is dan € 118.000,00,
  - de schade beperkt is tot één omwisselbaar geheel bestaande uit elektronische componenten,
- de schade aan software evenals het verlies van elektronische gegevens

9.5. **De maatschappij vergoedt eveneens:**

- de kosten voor het opsporen van de fout in de elektrische installatie die aan de basis ligt van het verzekerde schadegeval, zowel als de kosten die verbonden zijn aan en redelijkerwijze werden gemaakt voor het openen en het sluiten;
- de kosten voor burgerrechtelijke bijstand van de verzekerde indien een derde de aansprakelijkheid op grond van deze afdeling inroept.

## Artikel 10 : Aanslagen en arbeidsconflicten

De maatschappij dekt de rechtstreekse schade aan de verzekerde goederen, inbegrepen die door brand, ontploffing (inbegrepen deze veroorzaakt door explosieven) en implosie, veroorzaakt door:

10.1. Personen die deelnemen aan een **aanslag**, dit wil zeggen iedere vorm van opstand, volkstoeloop, terroristische daden of sabotage, te weten:

- opstand: gewelddadige manifestatie, ook ongeorganiseerd, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door mogelijk verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat het omverwerpen van het openbaar gezag wordt beoogd;
- volkstoeloop: gewelddadige betoging, ook ongeorganiseerd, door een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door wanorde en/of onwettige daden;
- daden van terrorisme of van sabotage: een clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke of sociale oogmerken, individueel of in groep gepleegd waarbij personen worden aangevallen of goederen worden beschadigd, hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onzekerheid te creëren (terrorisme), hetzij om het normale verloop of het functioneren van een dienst of een bedrijf te hinderen (sabotage).

10.2. Personen die deelnemen aan een **arbeidsconflict**, dat wil zeggen iedere collectieve betwisting, onder welke vorm ook, in het kader van de arbeidsverhoudingen, inbegrepen:

- staking: het georganiseerd stilleggen van het werk door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen;
- lock-out: tijdelijke sluiting waartoe beslist is door een onderneming om het personeel tot een vergelijk te dwingen bij een arbeidsconflict.

10.3. De maatregelen die door een wettelijk samengestelde overheid in voormelde gevallen genomen worden om de verzekerde goederen te redden of te beschermen.



De waarborg is beperkt tot de verzekerde bedragen en tot een maximumbedrag van € 1.368.379,00.

De waarborg wordt opgeheven indien de maatschappij hiertoe bij ministerieel besluit is gerechtigd. De opheffing gaat in 7 dagen na de kennisgeving.

#### 10.4. Er is geen vergoeding van de schade:

- veroorzaakt door daden gepleegd door of met medeplichtigheid van de verzekerde, zijn partner, zijn ascendenten of descendenten;
- veroorzaakt door daden gepleegd door of met medeplichtigheid van de huurder of de gratis gebruiker, diens partner, zijn ascendenten of descendenten, in het geval dat dit contract is onderschreven door de eigenaar van het gebouw;
- die het resultaat is van het stilleggen van de arbeid, het niet meer functioneren, een wijziging van de temperatuur of van de vochtigheidsgraad;
- die het gevolg is van een verlies van vloeistoffen of gas;
- aan het gebouw in aanbouw of geheel onbewoond als gevolg van herstellingen of van aanpassingswerken.

## Artikel 11 : Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en aan de verzekerde inhoud, **behalve**:

11.1. de schade veroorzaakt door het opstuwen of overlopen van water, een lek in een leiding of een afvoer;

11.2. de schade aan inhoud binnen in een constructie die vooraf niet getroffen is door een schadegeval gedekt in deze afdeling;

11.3. de schade aan inhoud die zich buiten het gebouw bevindt;

11.4. de schade aan voorwerpen die zijn vastgemaakt aan de buitenkant van het gebouw.

De waarborg blijft echter verworven voor:

- kroonlijsten en de eventuele bekleding ervan,
- goten en de afvoerbuizen ervan,
- luiken met uitzondering van zwembadluiken,
- gevelbekleding,
- zonnepanelen maar met een vrijstelling van € 700,00.

11.5. de schade aan afsluitingen en hagen van welke aard ook voor het schadebedrag boven de € 5000,00.

11.6. de schade aan glaswerk (dat wil zeggen ruiten, glas, spiegels evenals ieder voorwerp in doorzichtig of doorschijnend plastic, inbegrepen glazen of plastic daken van veranda's, wintertuinen en binnenplaatsen) die deel uitmaken van het

gebouw. Deze schade is wel gedekt indien de afdeling "Glasbraak" werd onderschreven;

11.7. de schade aan volgende goederen en hun inhoud:

- torens, koepels, reservoirs in open lucht, windmolens, windmachines, tribunes in open lucht;
- constructies in opbouw, herstelling of verbouwing voor zover ze niet geheel en definitief, gesloten en bedekt zijn of bewoond blijven tijdens de herstellings- of verbouwingswerken;
- constructies waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van de oppervlakte samengesteld zijn uit lichte materialen, plaatijzer, leem of golfplaten;
- constructies die gemakkelijk te verplaatsen of te demonteren zijn;
- constructies in slechte staat van onderhoud, bouwvallig of in afbraak, of met een slijtage van meer dan 40 %;
- geheel of gedeeltelijk open constructies. Schade veroorzaakt door hagel blijft echter verzekerd;

11.8. de schade veroorzaakt door sneeuw- of ijsdruk:

- als de sneeuw of het ijs de constructie al bedekte op het moment dat deze waarborg inging;
- die bestaat in de vervorming van de afvoerbuizen of het dak zonder dat de waterdichtheid ervan in het gedrang komt.

#### 11.9. De maatschappij vergoedt eveneens:

- broeibakken, bijgebouwen waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% zijn samengesteld uit lichte materialen, plaatijzer, leem, glaswerk of golfplaten zijn alleen verzekerd als ze bedoeld zijn voor privégebruik tot een bedrag van € 2.000,00, inhoud inbegrepen, per schadegeval;
- schade aan degelijk in de grond verankerde carports met uitsluiting van hun inhoud;
- de schade aan verzekerde goederen veroorzaakt door omwille van deze omstandigheden omvergevallen of geprojecteerde goederen;
- de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud, wanneer die schade het gevolg is van een schadegeval gedekt door deze afdeling en het gevolg is van:
  - maatregelen tot hulpverlening, bewaring, redding en afbraak die terecht genomen zijn of door een bevoegde autoriteit opgelegd,
  - instorting,
  - atmosferische neerslag en vorst,voor zover de verzekerde aantoont dat hij zodra het hem mogelijk was, alle beschermingsmaatregelen heeft genomen om de schade te vermijden of te verlichten.

## Artikel 12 : Waterschade

De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en aan de verzekerde inhoud, **behalve**:





12.1. de schade aan de installaties, toestellen, leidingen of buizen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval, noch het weggelopen water;

12.2. de schade aan verwarmingstoestellen, citernes en boilers die aan de basis liggen van het schadegeval;

12.3. de schade aan de daken van het gebouw en aan de bekleding die de waterdichtheid ervan moet verzekeren;

12.4. de schade veroorzaakt door het binnendringen van atmosferische neerslag via muren, terrassen, balkons, ramen en deuren;

12.5. schade veroorzaakt door grondwater;

12.6. schade die zich voordoet tijdens de bouwwerken, de afbraakwerken, de verbouwings- of herstellingswerken aan het gebouw en indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;

12.7. de schade die het gevolg is van

- een gebrekkig onderhoud;
- een gebrek aan voorzorgsmaatregelen of bescherming, meer bepaald het niet ledigen van waterinstallaties tijdens een vorstperiode indien het gebouw niet verwarmd en/of niet verhuurd is en indien er een oorzakelijk verband is tussen dit gebrek en het schadegeval. Indien echter deze maatregelen ten laste van een derde vallen, blijft de waarborg door de verzekerde verworven;

12.8. de schade die, door een gebrek aan onderhoud, veroorzaakt wordt door corrosie van de water- en verwarmingsinstallatie van het gebouw;

12.9. de schade veroorzaakt door het weggelopen van water uit een recipiënt dat niet verbonden is met de waterinstallatie van het verzekerde gebouw;

12.10. de schade veroorzaakt aan aquariums en hun inhoud, evenals de schade aan waterbedden;

12.11. de schade als gevolg van condensatie;

12.12. de schade veroorzaakt door de luchtvochtigheid, inbegrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) behalve indien dit het directe gevolg is van een schadegeval dat zich na de inwerkingtreding van dit contract voorgedaan heeft en tot de uitwerking van dit contract heeft geleid en wanneer de herstellingen volgens de regels van het vak zijn gebeurd;

12.13. de schade veroorzaakt door het opstuwen of niet wegvloeien van water uit putten of reservoirs of door de infiltratie van grondwater of uit openbare aanvoerleidingen.

12.14. **De maatschappij vergoedt eveneens tot maximum €10.000,00:**

- het totaal van de in redelijkheid gemaakte kosten om de ondergrondse of ingewerkte water- of verwarmingsleidingen die aan de basis van het schadegeval liggen op te sporen, evenals de kosten voor het openen en sluiten en het herstellen van binnenplaatsen, terrassen, tuinen en gazons met het oog op de herstelling van deze leidingen;

12.15. **De maatschappij vergoedt eveneens tot maximum €41.000,00:**

- het totaal van de in redelijkheid gemaakte kosten om de ondergrondse of ingewerkte water- of verwarmingsleidingen die aan de basis van het schadegeval liggen op te sporen, evenals de kosten voor het openen en sluiten en het herstellen van de muren, vloeren en plafonds met het oog op de herstelling van deze leidingen.
  - de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud, wanneer die schade het gevolg is van een schadegeval gedekt door deze afdeling en het gevolg is van:
    - maatregelen tot hulpverlening, bewaring, redding en afbraak die terecht genomen zijn of door een bevoegde autoriteit opgelegd;
    - instorting.

## Artikel 13 : Schade veroorzaakt door stookolie

De maatschappij vergoedt de schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud door stookolie en het verlies van weggelopen stookolie of andere vloeibare olie bestemd voor de voeding van installaties of toestellen voor verwarming van het gebouw, **behalve**:

13.1. de schade aan de installaties, toestellen, leidingen of buizen die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;

13.2. de schade aan de citernes en hun leidingen die aan de oorsprong van de schade liggen;

13.3. wanneer een gebouw in opbouw is, afgebroken wordt, verbouwd of hersteld wordt en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;

13.4. de sanering van vervuilde bodem;

13.5. de schade die het gevolg is van een gebrek aan onderhoud of het niet uitvoeren van noodzakelijke herstellingswerken of vervanging van de installatie, vanaf het ogenblik dat de verzekeringnemer redelijkerwijze had moeten kennis hebben van het gebrekkig functioneren;



13.6. de schade indien de wetgeving, de voorschriften en reglementen met betrekking tot stookoliereservoirs niet werd nageleefd;

**13.7. De maatschappij vergoedt ook tot maximaal € 10.000,00:**

- alle kosten die redelijkerwijs gemaakt worden voor het opzoeken van ingewerkte of ondergrondse water- of verwarmingsleidingen die aan de oorsprong van de gedekte schade liggen evenals de kosten die eruit voortvloeien voor het openen en sluiten en voor de herstelling van binnenplaatsen, terrassen, tuinen en gazons met het oog op de herstelling van deze leidingen.

**13.8 De maatschappij vergoedt eveneens, tot maximaal € 41.000,00:**

- alle kosten die redelijkerwijs gemaakt worden voor het opzoeken van ingewerkte of ondergrondse water- of verwarmingsleidingen die aan de oorsprong van de gedekte schade liggen evenals de kosten die eruit voortvloeien voor het openen en sluiten en voor het herstellen van de muren, vloeren en plafonds met het oog op de herstelling van deze leidingen;
- schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud, wanneer die schade het gevolg is van een schadegeval gedekt door deze afdeling en het gevolg is van:
  - maatregelen tot hulpverlening, bewaring, redding en afbraak die terecht genomen zijn of door een bevoegde autoriteit opgelegd;
  - instorting.
- de maatschappij vergoedt eveneens het verlies van weggelopen stookolie tot een bedrag van maximum € 500,00 als dit een gevolg is van een verzekerd schadegeval.

## Artikel 14 : Glasbraak

De maatschappij vergoedt de schade veroorzaakt aan glas dat deel uitmaakt van het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud voor privégebruik, **behalve**:

14.1. krassen of afschilferingen op deze goederen;

14.2. schade aan glas dat nog niet werd geplaatst of geïnstalleerd;

14.3. schade aan sanitair;

14.4. schade aan glas, aan de kaders of dragers wanneer eraan gewerkt wordt (met uitzondering van poetsen zonder verplaatsing) of wanneer het gebouw in opbouw is, afgebroken wordt, herbouwd of hersteld wordt en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;

14.5. de schade aan broeibeddingglas;

14.6. schade aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud;

14.7. de schade aan serres voor privégebruik, die groter is dan € 2.000,00 per serre, inbegrepen de inhoud;

14.8. breuk van glasramen voor het gedeelte boven € 1.500,00 per schadegeval;

14.9. schade aan glas met een oppervlakte van meer dan 15 m<sup>2</sup> en de schade aan uithangborden.

**14.10. De maatschappij vergoedt eveneens:**

1. voor het gebouw:

- de door condensatie ondoorzichtig geworden isolerende beglazing in het gebouw. Deze waarborg is beperkt tot € 1.370,00 per schadegeval voor ruiten van minder dan 20 jaar oud en voor zover de waarborg van de leverancier of de fabrikant uitgeput is.

Hier geldt wel een vrijstelling van € 238,88 (juli 2012 - basis 1981 = 100) per ondoorschijnend geworden raam.

- het breken van doorzichtige of doorschijnende plastic panelen;
- het breken van vitrokeramische of inductiekookplaten;
- het breken van zonnepanelen mits toepassing van een vrijstelling van € 700,00 per schadegeval;

2. voor de privé-inhoud, het breken of barsten van ramen.

**14.11. Als gevolg van een gedekt schadegeval, dekt de maatschappij ook:**

- de kosten voor de vervanging van gebroken of gebarsten ruiten;
- de kosten voor de vernieuwing van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de beschadigde goederen;
- de schade veroorzaakt door glasscherven;
- de kosten voor de herstelling of vervanging van glasbreukdetectoren en inbraakfolie;
- de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming.

**14.12. Vergoedingslimiet:**

Wanneer een vergoeding betaald is aan de huurder of gebruiker en diens aansprakelijkheid niet in aanmerking kan worden genomen, dan houdt de maatschappij zich het recht voor om voor haar uitgaven verhaal uit te oefenen op de eigenaar of de verhuurder.



## Artikel 15 : Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

Als het aangeduide gebouw verzekerd is, dan dekt de maatschappij de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid met betrekking tot de privé sfeer die kan berusten bij de verzekerde krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade aan derden veroorzaakt door:

- het gebouw;
- roerende goederen aanwezig in de voornoemde plaatsen;
- de versperring van de voetpaden behorend tot het bedoelde gebouw;
- het niet ruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- terreinen gelegen in België voor zover de totale oppervlakte ervan niet meer dan 5 (vijf) hectaren bedraagt.

De waarborg wordt uitgebreid tot burenhinder in de zin van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek, die voortvloeit uit een voor de verzekerde plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

Als de mede-eigendom van het gebouw geregeld is in een basisakte en het contract onderschreven is door alle mede-eigenaren of in hun naam of voor hun rekening, dan geldt de dekking zowel voor hen samen als voor elk apart. Deze mede-eigenaars worden beschouwd als derden ten aanzien van elkaar en ten aanzien van de verzekerde gemeenschappelijke plaatsen.

In geval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars staat elk van hen in voor de eigen schade voor het gedeelte van zijn aansprakelijkheid. Bijgevolg wordt de materiële schade aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed.

### De dekking wordt uitgebreid tot:

- lichamelijke schade tot € 15.272.012,00 per schadegeval;
- materiële schade tot € 763.600,00 per schadegeval;
- de materiële zowel als de lichamelijke schade in het geval van accidentele burenhinder, met inbegrip van milieuverontreiniging (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek), tot € 61.088,00 per schadegeval.

Al de schade die te wijten is aan hetzelfde feit wordt beschouwd als een en hetzelfde schadegeval.

### Wordt niet vergoed, de schade:

- veroorzaakt door de lift;
- veroorzaakt door de antennes op het gebouw waarop ze zijn geplaatst;
- veroorzaakt door uithangborden;
- veroorzaakt door toedoen van om het even welk motorrijtuig;
- veroorzaakt door de uitoefening van een beroep;
- veroorzaakt door bouw-, wederopbouw- of verbouwingwerken aan het bedoelde gebouw;

- veroorzaakt aan goederen waarvan de verzekerde huurder of gebruiker is of die aan hem werden toevertrouwd;
- veroorzaakt aan goederen door vuur, brand, ontploffing of rook;
- veroorzaakt door cryptogamen (zwammen, schimmels);
- die mogelijk wordt gedekt door een andere afdeling van dit contract ook al werd die niet onderschreven.

### Bepaling ten gunste van derden

Krachtens onderhavig contract wordt er een bepaling ten behoeve van benadeelde derden opgenomen overeenkomstig artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek. Alle excepties, nietig- of vervallenverklaringen, meer bepaald de vrijstelling, die tegen de verzekerden kunnen worden ingeroepen, blijven tegen de benadeelde derden aanvoerbaar.

## Artikel 16 : Verhaal van derden

Bij schadegevallen die zijn gedekt in het kader van de basiswaarborgen (met uitzondering van de dekking waarvan sprake in artikel 13), vergoedt de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, de bedragen tot een maximum van € 763.600,00 per schadegeval voor het VERHAAL VAN DERDEN, met andere woorden de aansprakelijkheid die de verzekerde draagt op grond van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade door een gedekt schadegeval dat betrekking heeft op goederen die de eigendom zijn van deze derden, met inbegrip van gasten, en voor gebruiksderiving van onroerend goed, met andere woorden het werkelijke verlies van huurinkomsten of het geraamde verlies van genot van huurwaarde.

Deze waarborg is ook van toepassing wanneer de eigenaar afstand van verhaal ten aanzien van de huurder of bewoner voorziet en wanneer de verzekeringnemer in zijn hoedanigheid van huurder of bewoner van een gebouw of van een gedeelte ervan alleen de inhoud heeft verzekerd en hij aansprakelijk is.

## Artikel 17 : Individueel

### De maatschappij kent een individuele verzekering lichamelijke ongevallen toe.

Als de verzekeringnemer of iemand die gewoonlijk deel uitmaakt van zijn gezin, overlijdt tijdens of als gevolg van brand van het bedoelde gebouw, dan keert de maatschappij aan de hierna genoemde begunstigden een eenmalig kapitaal (geïndexeerd voor zover de verzekeringnemer de indexering van de verzekerde bedragen en van de premie heeft gevraagd) uit van € 11.970,00.



Deze waarborg is echter beperkt tot het bedrag van de begrafeniskosten voor een maximum van € 1.540,00 voor kinderen jonger dan 5 jaar op het moment van het schadegeval.

Begunstigden: de echtgeno(o)t(e) van het slachtoffer of bij gebrek daaraan, zijn of haar kinderen.

Bij gebrek aan de boven genoemde begunstigden, beperkt de maatschappij zich tot het vergoeden van de begrafeniskosten aan degene die deze heeft betaald tot een maximum van € 1.540,00.

Deze waarborg houdt van rechtswege op te bestaan op de dag dat de verzekeringnemer zijn contract opzegt.

## Artikel 18 : Natuurrampen

**De waarborg is verworven voor zover deze vermeld is in de bijzondere voorwaarden.**

De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt door een natuurramp valt exclusief onder het toepassingsgebied van deze basiswaarborg.

Deze waarborg is verworven op basis van onderstaande algemene voorwaarden tenzij de bijzondere voorwaarden van zijn contract aangeven dat de waarborg "Natuurrampen van het Tarifieringsbureau" van toepassing is.

### 18.1. Wat de maatschappij dekt

De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud die het rechtstreekse gevolg is van een natuurramp, namelijk:

#### 1. Overstroming:

buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, als gevolg van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of vloedgolf, de aardverschuiving of grondverzakking die eruit voortvloeit. De maatschappij vergoedt ook de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud, veroorzaakt door een stroming of waterophoping veroorzaakt door hoogwater, atmosferische neerslag, smeltende sneeuw of ijs die omwille van hun uitzonderlijke intensiteit niet konden worden opgevangen of afgevoerd via de openbare riolering of via om het even welke installatie voor het opvangen of afvoeren van water.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen de 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, het kanaal, het meer, de vijver of de zee,

alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

#### Behalve de schade veroorzaakt aan:

- de inhoud van de kelders geplaatst op meer dan 10 cm van de bodem, met uitzondering van de schade aan verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd. Deze uitsluiting is niet van toepassing als het water in de kelder minstens 40 cm hoog staat.
- het gebouw, of een deel van het gebouw of aan de inhoud van een gebouw dat werd opgetrokken meer dan 18 maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt, klasseert als risicozone.

2. Overlopen of opstuwen van openbare riolen veroorzaakt door hoogwater, atmosferische neerslag, storm, smeltende sneeuw of smeltend ijs of een overstroming.

#### Behalve de schade veroorzaakt aan:

- de inhoud van de kelders geplaatst op meer dan 10 cm van de bodem, met uitzondering van de schade aan verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd. Deze uitsluiting is niet van toepassing als het water in de kelder minstens 40 cm hoog staat.
- het gebouw, of een deel van het gebouw of aan de inhoud van een gebouw dat werd opgetrokken meer dan 18 maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt, klasseert als risicozone.

#### 3. Een aardbeving

van natuurlijke oorsprong geregistreerd met een magnitude van minstens vier op de schaal van Richter of die goederen die verzekerbaar zijn tegen dit gevaar binnen een straal van 10 km van het aangeduide gebouw vernietigt, breekt of beschadigt evenals de overstroming, het overlopen of opstuwen van openbare riolen, de aardverschuiving of grondverzakking die daarvan het gevolg zijn.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

#### 4. Een aardverschuiving of grondverzakking die niet het gevolg is van de aardbeving

met andere woorden een beweging die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurfenomeen, met uitzondering van aardbevingen en overstromingen, van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt.

### 18.2. Uitbreidingen "Natuurrampen"

Van de uitbreidingen voorzien in punt IV van het deel "Uw contract" in de algemene voorwaarden, worden alleen de



volgende uitbreidingen toegekend binnen de hieronder bepaalde limieten:

#### 1. Uitbreiding tot tijdelijke verplaatsing:

Als de privé-inboedel tijdelijk wordt ondergebracht in een gebouw in de Europese Unie, dan blijft deze verzekerd tot maximum 5% van de verzekerde inhoud met een minimum van € 2.957,14 (ABEX 690).

#### 2. Uitbreiding tot verhuizing:

In geval van een verhuizing binnen België, blijft de verhuisde inhoud verzekerd, zowel op het oude adres als op het nieuwe adres en dit voor een termijn van maximum 60 dagen.

#### 3. Uitbreiding tot een garage gelegen op een ander adres dan het adres opgegeven in de bijzondere voorwaarden:

Als de verzekeringnemer eigenaar is van een garage voor privégebruik, gelegen in België maar op een ander adres dan dat vermeld in de bijzondere voorwaarden, dan is de waarborg van dit contract verworven volgens de voorwaarden van dit addendum als het contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer dekt.

Voor wat betreft de gevaren "Overstroming" en "Overlopen en opstuwen van openbare riolen", is de schade aan de verzekerde inhoud die zich in deze garage bevindt, verzekerd als deze op minstens 10 cm van de grond is geplaatst. Die beperking geldt niet als het water in de garage tot minstens 40 cm hoog staat.

#### 4. Uitbreiding tot de bijgebouwen:

De maatschappij dekt de schade aan de bijgebouwen die niet staan vermeld in de bijzondere voorwaarden maar gelegen op het adres van het risico vermeld in het contract, tot een maximum van € 1.971,42 (ABEX 690) per bijgebouw, inhoud inbegrepen, als ze uitsluitend bedoeld zijn voor privégebruik en als het contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer dekt.

Voor wat betreft de gevaren "Overstroming" en "Overlopen en opstuwen van openbare riolen", is de schade aan de verzekerde inhoud die zich in deze bijgebouwen bevindt, verzekerd als deze op minstens 10 cm van de grond is geplaatst.

Die beperking geldt niet als het water in de bijgebouwen tot minstens 40 cm hoog staat.

#### 5. Uitbreiding tot tuinmachines:

Tuinmachines voor privégebruik die deel uitmaken van de verzekerde inhoud, zijn verzekerd als ze zich in het aangeduide gebouw bevinden en het contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer dekt.

Voor wat betreft de gevaren "Overstroming" en "Overlopen en opstuwen van openbare riolen", is de schade aan deze

tuinmachines verzekerd als ze op minstens 10 cm van de grond zijn geplaatst.

Die beperking geldt niet als het water in de plaats waar ze zich bevinden, tot minstens 40 cm hoog staat.

#### 18.3. Uitsluitingen "Natuurrampen"

Zijn niet gedekt:

- voorwerpen die zich buiten de gebouwen bevinden behalve indien ze er blijvend aan zijn vastgemaakt;
- constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of demonteerbaar zijn of die bouwvallig of in afbraak zijn, en de eventuele inhoud ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
- onverminderd artikel 18.2.4. hierboven, tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele inhoud ervan, de afsluitingen en hagen van welke aard ook, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen;
- luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele inhoud ervan, behalve indien ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
- onverminderd artikel 18.2.5. hierboven, gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- vervoerde goederen;
- goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- niet binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
- diefstal, vandalisme, beschadiging van onroerend en roerend goed veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gedekt risico;

#### 18.4. Vrijstelling "Natuurrampen"

Voor de risico's "Overstroming", "Aardbeving" en "Aardverschuiving of grondverzakking", wordt er een vrijstelling van € 620,00 per schadegeval toegepast.

Voor het risico "Overlopen of opstuwen van openbare riolen", bedraagt de vrijstelling € 205,46 per schadegeval.

Die vrijstellingen volgen de evolutie van de index van de consumptieprijzen met de referentie-index 198,32 (basis 1981 = 100).

#### 18.5. Betaling van de vergoeding

De maatschappij beperkt haar tegemoetkoming overeenkomstig artikel 68-8 § 2 en 3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.





## III. FACULTATIEVE WAARBORGEN

De hierna genoemde aanvullende waarborgen gelden enkel als ze worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### Artikel 19 : Diefstal en vandalisme

De maatschappij vergoedt, binnen de beperkingen van het verzekerde bedrag en van het percentage, vermeld in de bijzondere voorwaarden, de schade (dit is de verdwijning van goederen en/of de materiële schade) aan de verzekerde inhoud en voor zover de feiten materieel zijn vastgesteld door de politie:

#### 19.1. Diefstal of poging tot diefstal in het aangeduide gebouw

- met inbraak, inbraak met inklimming, geweldpleging of bedreiging,
- door gebruikmaking van valse gestolen of verloren sleutels,
- door iemand die werkt voor de verzekerde op voorwaarde dat hij of zij door de gerechtelijke overheid als schuldige wordt erkend.

Deze waarborg wordt verleend met een maximum per voorwerp van € 7.087,00 tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden.

#### De vergoeding per schadegeval is echter beperkt tot:

- 
- 10% van het verzekerde bedrag voor de inhoud (uitgezonderd voertuig) met een maximum van € 5.000,00 voor alle juwelen samen;
- € 1.480,00 in geval van diefstal van waarden gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt;
- 5% van het verzekerde bedrag voor de inhoud (uitgezonderd voertuig) in geval van diefstal van waarden gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt als die waarden zijn opgeborgen in een in het metselwerk vastgezette kluis. Deze uitbreiding is niet verenigbaar met de tegemoetkomingslimiet van € 1.480,00 voor waarden buiten de kluis die hierboven staan opgesomd;
- € 1.480,00 bij diefstal in de kelders, garages en zolders als de verzekerde het verzekerde goed slechts gedeeltelijk bewoont;
- € 1.480,00 bij diefstal in niet aangrenzende bijgebouwen gelegen op hetzelfde adres als de hoofdverblijfplaats;
- € 1.480,00 bij diefstal van waarden in een lokaal voor professioneel gebruik met geweld of bedreiging of als deze waarden zich bevinden in een in het metselwerk vastgezette kluis, indien er sprake is van het kraken of meenemen van deze kluis.

#### Voorzorgsmaatregelen:

Los van andere beschermingsmaatregelen die eventueel worden opgelegd in de bijzondere voorwaarden, moeten alle toegangsdeuren van de hoofdwooning en de aangrenzende bijgebouwen van minstens één slot voorzien zijn. De niet aangrenzende bijgebouwen waarvan sprake in dit artikel zowel als, indien de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, de kelders, garages en zolders, moeten voorzien zijn van een veiligheidsslot (cilinderslot).

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren en, als de verzekerde het gebouw slechts gedeeltelijk bewoont, de deuren die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, met een sleutel of een elektronische installatie zijn gesloten.

Bij afwezigheid moeten eveneens alle openslaande deuren, vensters of andere openingen in het gebouw volledig zijn afgesloten.

#### 19.2. Vandalisme

19.3. **Diefstal of poging tot diefstal met geweld of bedreiging** van de verzekerde, overal ter wereld, met inbegrip van binnendringing in een rijdend voertuig bestuurd door een verzekerde.

Deze waarborg wordt verleend voor een bedrag van € 2.355,00.

19.4. De maatschappij vergoedt de kosten voor de **vervanging van de sloten** van de buitendeuren van het aangeduide gebouw in geval van diefstal van de sleutels.

#### 19.5. Worden niet vergoed:

- De diefstal van voorwerpen die zich buiten bevinden of, indien de verzekerde het gebouw slechts gedeeltelijk bewoont, in de gemeenschappelijke delen;
- Diefstal als de in artikel 19.1. opgelegde voorzorgsmaatregelen niet werden genomen;
- Schade die het gevolg is van een diefstal of poging tot diefstal gepleegd door of met de medeplichtigheid van de verzekeringnemer of van iemand die gewoonlijk deel uitmaakt van zijn gezin, verwanten in de zijlinie tot de tweede graad, verwanten in stijgende of dalende lijn of de echtgeno(o)t(e);
- Schade die dieven aan het glaswerk hebben aangebracht als die tegen glasbraak zijn verzekerd door een ander verzekeringscontract;
- Diefstal van dieren;
- Diefstal van motorrijtuigen (met uitzondering van tuinmachines), caravans, aanhangwagens zowel als hun toebehoren en inhoud;
- Diefstal van waarden of juwelen gepleegd buiten de lokalen voor bewoning;
- Verdwenen voorwerpen en diefstal door een pickpocket.

Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, is de afdeling "Diefstal en vandalisme" alleen van kracht als de



aangeduide lokalen elke nacht door de verzekerde worden bewoond. In de twaalf maanden voorafgaand aan een eventueel schadegeval, is niet-bewoning toegelaten gedurende:

- negentig (90) nachten waarvan maximum zestig (60) achtereenvolgend in geval van diefstal met betrekking tot een risico dat uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt;
- dertig (30) al dan niet achtereenvolgende nachten in geval van diefstal met betrekking tot een risico dat niet uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt.

#### 19.6. Terugggevonden goederen:

Als de voorwerpen worden terugggevonden, dan moet de verzekerde de maatschappij daar onmiddellijk van op de hoogte brengen.

Als de vergoeding al werd uitgekeerd, dan worden de terugggevonden goederen eigendom van de maatschappij.

De verzekerde beschikt in ieder geval over de mogelijkheid ze terug te nemen binnen de 30 dagen nadat ze zijn terugggevonden. In dat geval betaalt hij aan de maatschappij de vergoeding terug die betrekking heeft op de terugggevonden voorwerpen, na aftrek van het bedrag voor de schade aan deze voorwerpen.

## Artikel 20 : Onrechtstreekse verliezen

Bij een verzekerd schadegeval, verzekert de maatschappij de betaling aan de verzekeringnemer van een aanvullende vergoeding voor het percentage voorzien in de bijzondere voorwaarden van de vergoeding verschuldigd op basis van de andere afdelingen van het contract, als dekking voor de verzekerde van het verlies, de kosten en de schade als gevolg van het schadegeval.

Voor de berekening van deze aanvullende vergoeding, worden de vergoedingen **niet in aanmerking genomen** die zijn betaald krachtens de volgende waarborgen:

- het verhaal van huurders of gebruikers zowel als het verhaal van derden;
- de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw;
- het huurverlies en/of de terugbetaling van de huisvestingskosten (gebruiksderving van onroerend goed);
- individueel;
- diefstal;
- zakelijk verlies.

## Article 21: OPTIMALIA <sup>Gold</sup>

### 21.1. Engelse vrijstelling

In afwijking van artikel 8, wordt voor elk schadegeval, dit wil zeggen alle schade die door hetzelfde feit is veroorzaakt, met uitzondering van de schade die het gevolg is van lichamelijke letsels (waarvoor geen enkele vrijstelling geldt), het mechanisme van de Engelse vrijstelling toegepast, behalve in het kader van de afdeling "Natuurrampen" of als er een tegenstrijdige bepaling is opgenomen in deze algemene voorwaarden of in de bijzondere voorwaarden.

### 21.2. Elektrische en elektronische toestellen

In afwijking van artikel 6.12, eerste punt, trekt maatschappij, zodra het toestel ouder is dan 7 jaar, een forfaitaire slijtage van 5% per jaar af vanaf de datum van aankoop.

### 21.3. Brand

1. In afwijking van artikel 9.1.6. tweede punt, vergoedt de maatschappij de schade veroorzaakt aan het gebouw en de inhoud door de rechtstreekse of onrechtstreekse botsing door vallende bomen als gevolg van het vellen of snoeien van ervan uitgevoerd door de verzekerde.

2. In afwijking van artikel 9.1.6. derde punt, vergoedt de maatschappij de schade aan het gebouw en/of de inhoud als gevolg van een botsing met een dier.

3. In afwijking van artikel 9.2. eerste punt, vergoedt de maatschappij ook de diefstal van delen van het gebouw.

4. In afwijking van artikel 9.4., vergoedt de maatschappij de schade aan elektrische en elektronische toestellen voor privégebruik als gevolg van een plotse en niet te voorziene gebeurtenis, ongeacht de oorzaak, behalve:

- de schade waarvoor de verzekerde een beroep kan doen op de garantie van de fabrikant of de leverancier;
- de schade die wordt gedekt door een lopend onderhoudscontract;
- de schade veroorzaakt tijdens herstellingswerken;



- de schade veroorzaakt tijdens een transport buiten het aangeduide gebouw;
  - de schade (met andere woorden het verlies van goederen en/of elke materiële schade) als gevolg van diefstal.
- De maatschappij vergoedt ook de schade aan software evenals het verlies van elektronische gegevens tot een bedrag van € 1.350,00.

## 21.4. Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

- In afwijking van artikel 11.3., wordt de schade aan tuinmeubelen, barbecues en aanplantingen (vervanging door jonge planten van dezelfde soort) gedekt tot een bedrag van maximaal € 2.000,00.
- Deze uitbreiding is niet verenigbaar met de tegemoetkomingslimiet van € 2.000,00 voorzien in de definitie van het begrip "bijgebouw".
- In afwijking van artikel 11.4., worden zonnepanelen gedekt met toepassing van de vrijstelling voorzien in artikel 21.1.
- In afwijking van artikel 11.5., vergoedt de maatschappij de schade aan afsluitingen en hagen van om het even welke aard tot een bedrag van € 10.000,00.

□

## 21.5. Waterschade

In afwijking van artikel 12.1., als gevolg van gedekte schade, vergoedt de maatschappij de schade aan installaties, toestellen, leidingen of buizen die aan de oorsprong van het schadegeval liggen, zowel als het verlies aan weggelopen water tot een bedrag van € 1.000,00.

## 21.6. Schade veroorzaakt door stookolie

In afwijking van artikel 13.7., vergoedt de maatschappij, als gevolg van gedekte schade, het verlies van de weggelopen stookolie tot een bedrag van € 1.000,00.

## 21.7. Glasbraak

In afwijking van de artikelen 14.3., 14.10.1. en 14.10.2., vergoedt de maatschappij ook:

- de schade aan geïnstalleerde sanitaire toestellen (aangesloten op de waterinstallatie) tot een bedrag van € 2.950,00 met uitzondering van de schade veroorzaakt door vorst;

- de schade aan zonnepanelen met toepassing van de vrijstelling voorzien in artikel 21.1.;
- barsten of krassen op glaswerk voor alle verzekerde inhoud.

## 21.8. Diefstal en vandalisme

In afwijking van artikel 19.1., vergoedt de maatschappij, binnen de beperkingen van het verzekerde bedrag en van het percentage opgegeven in de bijzondere voorwaarden, de schade (dit wil zeggen verlies van goederen en/of elke materiële schade) veroorzaakt aan de inhoud en verzekerde door:

### 1. Diefstal of poging tot diefstal in het aangeduide gebouw

- met inbraak, inbraak met inklimming, geweldpleging of bedreiging,
- door gebruikmaking van valse gestolen of verloren sleutels,
- door iemand die heimelijk het gebouw is binnengedrongen of die zich er heeft laten opsluiten,
- door iemand die werkt voor de verzekerde op voorwaarde dat hij of zij door de gerechtelijke overheid als schuldige wordt erkend.

Deze waarborg wordt verleend met een maximum per voorwerp van € 14.500,00 (tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden).

### De vergoeding per schadegeval is echter beperkt tot:

- 10% van het verzekerde bedrag voor de inhoud (uitgezonderd voertuig) met een maximum van € 9.000,00 voor alle juwelen samen;
- € 1.480,00 in geval van diefstal van waarden gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt;
- 5% van het verzekerde bedrag voor de inhoud (uitgezonderd voertuig) in geval van diefstal van waarden gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt als die waarden zijn opgeborgen in een in het metselwerk vastgezette kluis. Deze uitbreiding is niet verenigbaar met de tegemoetkomingslimiet van € 1.480,00 voor waarden buiten de kluis zoals hierboven vermeld;
- € 2.958,00 bij diefstal in de kelders, garages en zolders als de verzekerde het verzekerde goed slechts gedeeltelijk bewoont;
- € 2.958,00 bij diefstal in niet aangrenzende bijgebouwen gelegen op hetzelfde adres als de hoofdverblijfplaats;
- € 1.480,00 bij diefstal van waarden in een lokaal voor professioneel gebruik, met geweld of bedreiging of als deze waarden zich bevinden in een in het metselwerk vastgezette kluis, indien er sprake is van het kraken of meenemen van deze kluis.



## Vorzorgsmaatregelen:

Los van andere beschermingsmaatregelen die eventueel worden opgelegd in de bijzondere voorwaarden, moeten alle toegangsdeuren van de hoofdwoning en de aangrenzende bijgebouwen van minstens één slot voorzien zijn. De niet aangrenzende bijgebouwen waarvan sprake in dit artikel zowel als, indien de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, de kelders, garages en zolders, moeten voorzien zijn van een veiligheidsslot (cilinderslot).

Bij afwezigheid en 's nachts moeten alle buitendeuren en, als de verzekerde het gebouw slechts gedeeltelijk bewoont, de deuren die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, met een sleutel of een elektronische installatie zijn gesloten. Alle openslaande deuren, vensters of andere openingen in het gebouw moeten ook volledig zijn afgesloten.

## 2. Vandalisme

**3. Diefstal of poging tot diefstal met geweld** of bedreiging van de verzekerde, overal ter wereld, met inbegrip van binnendringing in een rijdend voertuig bestuurd door een verzekerde.

Deze waarborg wordt verleend voor een bedrag van € 2.958,00, met inbegrip van de waarden tot een bedrag van maximum € 1.480,00.

**4. De maatschappij vergoedt de kosten voor de vervanging van de sloten** van de buitendeuren van het aangeduide gebouw in geval van diefstal van de sleutels.

Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, is de afdeling "Diefstal en vandalisme" alleen van kracht als de aangeduide lokalen elke nacht door een verzekerde worden bewoond. In de twaalf maanden voorafgaand aan een eventueel schadegeval, is niet-bewoning toegelaten gedurende:

- negentig (90) nachten waarvan maximum zestig (60) achtereenvolgend in geval van diefstal met betrekking tot een risico dat uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt;
- dertig (30) al dan niet achtereenvolgende nachten in geval van diefstal met betrekking tot een risico dat niet uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt.

## 5. Teruggewonden goederen:

Als de voorwerpen worden teruggewonden, dan moet de verzekerde de maatschappij daar onmiddellijk van op de hoogte brengen.

Als de vergoeding al werd uitgekeerd dan worden de teruggewonden goederen eigendom van de maatschappij.

De verzekerde beschikt in ieder geval over de mogelijkheid ze terug te nemen binnen de 30 dagen nadat ze zijn teruggewonden. In dat geval betaalt hij aan de maatschappij de vergoeding terug die betrekking heeft op de teruggewonden voorwerpen, na aftrek van het bedrag voor de schade aan deze voorwerpen.

## 21.9. Domotica

In afwijking van artikel 30.2.1, neemt de maatschappij de schade aan de domotica ten laste tot ene bedrag van € 10.000,00.

## 21.10. Uitbreiding tot tijdelijke verplaatsing van de inhoud over de hele wereld

In afwijking van artikel 24, wordt deze waarborguitbreiding ook verleend in het kader van de waarborg "Diefstal en vandalisme" voor zover de inhoud zich in een gebouw bevindt volgens dezelfde voorwaarden als in het aangeduide gebouw. Deze uitbreiding wordt verleend gedurende 90 dagen per verzekeringsjaar en tot en tot een bedrag van maximum € 2.957,00.

Deze waarborguitbreiding geldt echter niet voor de verplaatsing van inhoud naar een verblijf, gehuurd door een studerend kind.

## 21.11. Speciale voorwerpen

In afwijking van artikel 6.7., wordt de schade aan dergelijke goederen geraamd op basis van de vervangingswaarde, ook in het kader van de waarborg "Diefstal en Vandalisme".

## Article 22 : OPTIMALIA *Blue*

De verzekering OPTIMALIA wordt uitgebreid tot de hierna beschreven waarborgen. De waarborgen zijn verworven op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden, voor binnen- en buitenzwembaden die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt.

## 22.1. Verzekering van het zwembad

1. Dekking van de materiële schade aan het zwembad, alsook aan de luiken en het mechanisme om ze te bedienen, aan de liner (bekleding in pvc om de waterdichtheid van het zwembad te verzekeren) en aan de zonnecollectoren voor de opwarming van het zwembadwater, door:

- een van de gevaren gedekt door de basiswaarborgen volgens de voorwaarden voorzien door deze waarborgen;
- een van de gevaren gedekt door de waarborg "Natuurrampen", volgens de voorwaarden voorzien door deze waarborg.

Voor schade aan de liner wordt er vanaf het vierde jaar een forfaitaire slijtage van 10% per jaar afgetrokken.



De schade veroorzaakt door een natuurramp wordt echter niet gedekt als de voorwaarden van het Tariferingsbureau van toepassing zijn;

### 2. Vervuiling van het zwembadwater:

In geval van vervuiling van het zwembadwater waardoor het onbruikbaar is, vergoeden we de kosten voor het saneren of vervangen van het water zowel als voor de producten die nodig zijn om het zwembad opnieuw bruikbaar te maken. Onze tegemoetkoming is beperkt tot € 1.000,00 per schadegeval.

### 3. Verlies van zwembadwater:

De maatschappij verzekert het verlies van zwembadwater dat het gevolg is van gedekte schade, met een maximum van één maal de inhoud van het zwembad, zowel als de producten die nodig zijn om het zwembad opnieuw bruikbaar te maken. De tegemoetkoming is beperkt tot € 1.000,00 per schadegeval.

## 22.2. Verzekering van de technische installaties

De maatschappij verzekert de plotse en onvoorziene schade aan de technische installaties van het zwembad als ze zijn aangesloten en zich bevinden in een afgesloten ruimte of een afgesloten "technisch lokaal" (specifieke ruimte om de technische installatie in onder te brengen, zoals de watercirculatiepomp, besturingskast en filter) en veroorzaakt wordt door een van de gevaren gedekt door de basiswaarborgen.

## 22.3. Dommages exclus

- de schade als gevolg van waterschade zoals omschreven in artikel 12, als gevolg van overlopen van het zwembad;
- vorstschade;
- geleidelijke beschadiging zoals slijtage, roest, schimmelvorming, verrotting, beschadiging als gevolg van geleidelijke vervuiling, blootstelling van het zwembad aan het licht, ... ;
- schade veroorzaakt door werken aan het zwembad;
- schade aan de technische installaties als de verzekerde niet de nodige maatregelen heeft genomen om ze in een goede staat van onderhoud en werking te houden;
- de schade aan de inhoud die zich buiten bevindt.

## Article 23 : OPTIMALIA *Green*

Op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden, wordt de verzekering OPTIMALIA uitgebreid tot de hierna beschreven waarborgen.

## 23.1. Schade aan de tuin

Om deze waarborguitbreiding te kunnen genieten moet het gebouw verzekerd zijn.

De maatschappij dekt de kosten voor het herstel van de al dan niet vaste aanplantingen die werden beschadigd door een verzekerd basisrisico (brand, storm, overstroming, vandalisme, ...) volgens de voorwaarden van deze waarborg, zelfs als de goederen die door deze basiswaarborg zijn gedekt, niet zijn beschadigd.

De maatschappij vergoedt ook de schade voor het herstel van de tuin wegens schade veroorzaakt door wild of vee.

De maatschappij vergoedt ook de kosten voor evacuatie en opruiming na het vallen van bomen.

De waarborg is verworven voor een bedrag tot € 20.000,00 per schadegeval en tot € 250,00 per plant.

## 23.2. Stormschade aan inhoud in open lucht

Om deze waarborguitbreiding te kunnen genieten moet de inhoud verzekerd zijn.

De maatschappij vergoedt de schade veroorzaakt door storm en door sneeuwdruk aan tuinmeubels, barbecues, tuiniergereedschap, parasols, stevig vastgemaakte tuindecoratie en verlichting die zich in open lucht of in een open gebouw bevinden.

De waarborg is verworven voor een bedrag tot € 4.000,00 per schadegeval.

## 23.3. Diefstal van inhoud in open lucht

Om deze waarborguitbreiding te kunnen genieten moet de inhoud verzekerd zijn tegen diefstal.

Voor zover de feiten werden vastgesteld door de politie-autoriteiten, dekt de maatschappij tot een maximumbedrag van € 2.000,00 per schadegeval, de diefstal of poging tot diefstal van tuinmeubels, barbecues, tuiniergereedschap, parasols, stevig vastgemaakte tuindecoratie en tuinverlichting die zich in open lucht of in een open gebouw bevinden, zowel als de schade veroorzaakt door vandalisme of kwaad opzet als gevolg van diefstal of poging tot diefstal.

## 23.4. Sanering van vervuilde bodem

Deze waarborguitbreiding dekt de sanering van de vervuilde bodem door stookolie en dit tot een bedrag van € 7.500,00 per schadegeval.





## 23.5. Schade veroorzaakt door verplaatsbare zwembaden

Als een verplaatsbaar zwembad (niet verbonden met de waterinstallaties van het gebouw) breekt, barst of overloopt en waterschade veroorzaakt, dan vergoedt de maatschappij de daaruit voortvloeiende schade tot een bedrag van €2.000,00.

## IV. WAARBORGUITBREIDINGEN

De maatschappij kent evenwel de volgende waarborguitbreidingen toe:

### Artikel 24 : Tijdelijke verplaatsing van de inhoud

Wanneer de inhoud tijdelijk verplaatst wordt naar waar ook ter wereld, blijft deze verzekerd voor zover die zich bevindt in een gebouw volgens dezelfde voorwaarden in als het aangeduide gebouw. Deze uitbreiding geldt gedurende 90 dagen per verzekeringsjaar maar geldt niet voor de waarborgen "Diefstal en vandalisme".

Deze waarborguitbreiding geldt echter niet voor de verplaatsing van inhoud naar een verblijf, gehuurd door een studerend kind.

### Artikel 25 : Uitbreiding tot de vakantie

Wanneer tijdens een reis of in een vakantieverblijf, de verzekerde waar ook ter wereld een gebouw huurt of gebruikt, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de verzekerde, overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw", indien dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekerde dekt voor deze afdelingen. Deze uitbreiding geldt gedurende 90 dagen per verzekeringsjaar maar geldt niet voor de waarborgen "Diefstal en vandalisme".

Wanneer tijdens een reis of in een vakantieverblijf, de verzekerde waar ook ter wereld een gebouw huurt of gebruikt, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de verzekerde, overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw", indien dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekerde dekt voor deze afdelingen. Deze uitbreiding geldt gedurende 90 dagen per verzekeringsjaar maar geldt niet voor de waarborgen "Diefstal en vandalisme".

### Artikel 26 : Uitbreiding tot verhuizing

In geval van een verhuizing in België, blijven de verzekering van de verhuisde inhoud, de aansprakelijkheid en de waarborguitbreidingen verworven gedurende maximum 90 dagen voor de verzekerde.

Na deze periode wordt de waarborg geschorst zolang de verhuizing niet is meegedeeld aan de maatschappij. De waarborg "Diefstal en vandalisme" geldt evenwel slechts indien de verhuizing aan de maatschappij werd meegedeeld en indien een verzekerde verblijft in het gebouw waar de diefstal en/of het vandalisme heeft plaatsgehad. De waarborg "Diefstal en Vandalisme" blijft verworven op het oude adres gedurende maximum 30 dagen, beginnende op de datum van de verhuizing en voor zover het risico effectief bewoond wordt. In geval van verhuizing naar het buitenland eindigt de verzekering van rechtswege.

### Artikel 27 : Uitbreiding tot een verblijf gehuurd door een studerend kind van de verzekerde

In geval van huur of gebruik in Europa van een al dan niet gemeubeld verblijf, door de verzekerde kinderen in het kader van hun studies, wordt de waarborg van dit contract tot een bedrag van maximum € 93.902,00 per schadegeval, uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de verzekeringnemer of zijn verzekerde kinderen, volgens de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw " voor zover dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer dekt voor deze afdelingen. Ook de schade aan de verzekerde inhoud die is overgebracht naar het verblijf van de student is gedekt, uitgezonderd de schade door diefstal en/of vandalisme

### Artikel 28 : Uitbreiding tot lokalen gehuurd voor familiefeesten

Wanneer de verzekerde voor een familiefeest, een gebouw of lokalen, gelegen in België gebruikt, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de verzekerde, overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" voor zover dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer voor deze afdelingen dekt. Deze waarborguitbreiding is toegekend voor een bedrag van maximum € 1.174.245,00 per schadegeval voor de materiële schade aan de gebruikte of de gehuurde goederen en voor de kosten, huurderiving omschreven in de bijkomende waarborgen en voor het verhaal van derden (artikel 16 van dit contract).



## Artikel 29 : Uitbreiding tot een garage gelegen op een ander adres dan het adres opgegeven in de bijzondere voorwaarden

Wanneer de verzekeringnemer eigenaar, huurder of gebruiker is van een garage gelegen in België op een ander adres dan datgene opgegeven in de bijzondere voorwaarden, is de waarborg van dit contract verworven overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Arbeidsconflict en aanslagen", "Storm en hagel, sneeuw – en ijsdruk" (indien eigenaar), "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw", voor zover het contract de hoofdverblijfplaats voor deze afdelingen dekt. De schade aan de verzekerde inhoud in die garage is eveneens gedekt, met uitsluiting van de schade door diefstal en/of vandalisme.

Deze uitbreiding is gedekt tot maximum € 20.750,00 per schadegeval en is van toepassing op onroerende goederen bestemd voor bewoning waarvan de verzekeringnemer eigenaar of huurder is, met uitzondering evenwel van gebouwen met 5 of meer verdiepingen.

## V. GEMEENSCHAPPELIJKE UITSLUITINGEN

### Artikel 30 : Wat nooit gedekt wordt

30.1. Behalve de uitsluitingen eigen aan iedere afdeling, vergoedt de maatschappij nooit de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de volgende gebeurtenissen:

- schade die zich geleidelijk voordoet (voorzienbaar en niet plotseling) als gevolg van sleet, reeds geheel of gedeeltelijk aanwezig voor de inwerkingtreding van het contract of opzettelijk of met medeplichtigheid van de verzekerde veroorzaakt;
- het niet naleven van de voorzorgsmaatregelen die door de maatschappij zijn opgelegd. De verzekeringnemer moet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen treffen om een schadegeval te voorkomen en het gebouw en de inhoud onderhouden als een goede huisvader. Indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen het niet naleven van deze verplichting en de geleden schade, en alleen in dat geval, houdt de maatschappij zich het recht voor de schadevergoeding te weigeren, te beperken of terug te vorderen;

- schade aan gebouwen die al meer dan 6 maanden leeg staan of niet gebruikt worden;
- schade voortvloeiend uit constructiefouten of ander gebreken in het ontwerp van het gebouw of de inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de verzekerde, zonder kennis van zaken, zelf de dader is;
- oorlog, burgeroorlog, opeising of gelijkaardige feiten;
- milieuverontreiniging, met uitzondering van wat bepaald is in de waarborgen vermeld onder artikel 15 "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw";
- iedere bron van ioniserende straling;
- elk feit of opeenvolging van feiten met dezelfde oorzaak waardoor schade ontstaat, mits dat feit of die opeenvolging van feiten of enige daardoor veroorzaakte schade voortvloeit uit het gevolg is van radioactieve eigenschappen of een combinatie van radioactieve eigenschappen met giftige, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van splijtstoffen of radioactieve producten of afvalstoffen;
- natuurrampen, met uitzondering van wat voorzien is in de afdelingen "Natuurrampen" en "Storm, hagel en sneeuw- en ijsdruk" of in de bijzondere voorwaarden;
- de herhaling van schade terwijl de oorzaak, aan het licht gekomen bij een voorgaande schade, niet is weggenomen;
- verlies of diefstal van voorwerpen naar aanleiding van een schadegeval;
- het niet naleven van de voorschriften van de fabrikanten van toestellen en het gebruik van goederen voor een ander doel dan waarvoor ze bestemd zijn;
- schade aan of door gebouwen of delen van gebouwen die vervallen zijn of bestemd voor afbraak evenals de schade aan hun eventuele inhoud.

30.2. Tenzij anders overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, vergoedt de maatschappij niet de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de hiernavolgende oorzaken of gebeurtenissen:

- de schade aan domotica voor een bedrag hoger dan € 2.590,00;
- de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.



## DEEL TWEE : DE REGELING VAN UW SCHADEGEVAL

### Artikel 31 : Verplichtingen bij een schadegeval

Als er zich een schadegeval voordoet, heeft de verzekeringnemer de volgende verplichtingen:

31.1. **alle redelijke en noodzakelijke maatregelen nemen** om de gevolgen van het schadegeval en de ernst ervan te beperken;

31.2. **het schadegeval aangeven** binnen de 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan (binnen de 48 uur als het een schadegeval betreft in het kader van het risico dat gepaard gaat met een temperatuurswijziging, binnen de 24 uur na de vaststelling van de feiten als het om diefstal gaat) of zo snel als redelijk mogelijk, met opgave van de omstandigheden (datum, plaats, ...), de oorzaken, de namen van de eventuele betrokkenen, slachtoffers of getuigen, ..., een beschrijving van de beschadiging van de goederen en raming van de kosten om ze te herstellen;

31.3. **de staat van de beschadigde goederen niet onnodig wijzigen** en zo het achterhalen van de oorzaken van de schade en de schatting van de schade onmogelijk of moeilijker maken en de instemming van de maatschappij vragen alvorens over te gaan tot herstellingen;

31.4. **zo snel mogelijk aan de maatschappij het bewijs van gebrek aan hypotheecair of bevoorrecht krediet bezorgen** of bij gebrek daaraan, de toelating om te "ontvangen" afgeleverd door de ingeschreven schuldeisers. Deze toelating is niet vereist als de maatschappij de vergoeding mag betalen nadat de goederen volledig heropgebouwd of wedersamengesteld zijn.

31.5. **zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid** of van de verlening van de afstand van verhaal, dading, vaststelling van de schade, schadeloosstelling of belofte tot schadeloosstelling;  
Materiële eerste hulp of medische hulp of gewoon de erkenning van het zich voordoen van de feiten vormen geen erkenning van de aansprakelijkheid;

31.6. binnen de 48 uur na de betekening ervan aan de maatschappij de **gerechtelijke** of buitengerechtelijke **akten** in verband met het schadegeval bezorgen;

31.7. In geval van schade veroorzaakt door **stakers**, werknemers die in lock-out zijn geplaatst, personen die deelnemen aan arbeidsconflicten of oproerkraaiers, of in geval van schade veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet, terrorisme of sabotage:

- klacht neerleggen bij de bevoegde instanties zodra ze de schade vaststellen en zo snel mogelijk alle stappen bij die instanties ondernemen of elke procedure tegen hen starten met het oog op de vergoeding van de geleden schade;
- aan de maatschappij elk bedrag terugbetalen dat ze al zou hebben uitgekeerd in de veronderstelling dat de schade zal worden vergoed door de bevoegde overheden;

31.8. In geval van **diefstal, poging tot diefstal of vandalisme**:

- klacht neerleggen bij de bevoegde instanties zodra de schade is vastgesteld;
- indien het om diefstal van cheques of effecten aan toonder gaat, onmiddellijk verzet aantekenen. Indien de gestolen goederen worden teruggevonden dan moet de maatschappij daar onmiddellijk over worden ingelicht. Als de maatschappij nog niets had uitgekeerd, dan moet ze alleen de materiële schade aan die goederen betalen.

Als de maatschappij de vergoeding wel heeft uitgekeerd, dan kan de verzekerde:

- hetzij afstand doen van de teruggevonden goederen ten voordele van de maatschappij;
- hetzij, binnen de 30 dagen na de dag waarop de verzekerde erover werd ingelicht, de teruggevonden goederen terugnemen en de uitgekeerde vergoeding terugbetalen aan de maatschappij eventueel verminderd met de kosten voor de materiële schade aan deze goederen.

31.9. Bij **natuurrampen**:

- het schadegeval aangeven aan de maatschappij uiterlijk 8 dagen na de gebeurtenis;
- desgevallend zo snel mogelijk alle formaliteiten bij de bevoegde overheid vervullen met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen. De door de maatschappij verschuldigde vergoeding wordt alleen betaald indien het bewijs wordt geleverd dat daarvoor de nodige stappen zijn gedaan. Gebeurt dit niet, dan wordt de vergoeding verminderd met het bedrag van de schade die door de maatschappij wordt geleden;
- de vergoeding voor de schade aan de goederen die door de autoriteiten werd uitbetaald, aan de maatschappij afstaan voor zover ze de vergoeding overlapt die voor hetzelfde schadegeval krachtens dit contract werd toegekend.



## Artikel 32 : Gevolgen van het niet naleven van de verplichtingen

32.1. Als de verzekeringnemer geen fout treft bij weglatingen of fouten in de beschrijving van het risico en er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract is ingegaan, dan keert de verzekeraar de overeengekomen prestatie uit.

32.2. Als de verzekeringnemer wel fout treft bij weglatingen of fouten in de beschrijving van het risico en er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract is ingegaan, dan keert de verzekeraar de prestatie uit volgens de verhouding tussen de betaalde premie en degene die de verzekeringnemer had moet betalen als hij het risico wel correct had beschreven.

32.3. Als de maatschappij echter bewijst dat ze het risico nooit verzekerd zou hebben, dan is ze niet verplicht om bij schade een prestatie uit te keren. Ze moet dan wel de premies terugbetalen die ze heeft ontvangen sinds het moment dat het risico onverzekerbaar is geworden.

32.4. Als er sprake is van opzettelijke en frauduleuze weglatingen en onjuistheden die de maatschappij op een dwaalspoor zetten bij de beoordeling van het risico:

- tijdens het afsluiten van het contract, dan is dit van rechtswege nietig;
- tijdens de looptijd van het contract, dan kan de maatschappij het met onmiddellijke ingang opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot het moment waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van de fraude, zijn aan haar verschuldigd bij wijze van schadevergoeding en in geval van schade kan ze haar dekking weigeren.

32.5. Als de verzekerde zijn verplichtingen op het vlak van voorkoming van schade niet nakomt, dan kan de maatschappij haar schadeloosstelling verminderen tot de schade die zij daardoor heeft geleden. Als de niet-naleving pas wordt aangetoond na betaling van de vergoeding, dan wordt de begunstigde ervan verplicht om het door de maatschappij geleden nadeel terug te betalen.

32.6. Er is geen dekking van schade als de verzekerde de in de polis opgelegde voorzorgsmaatregelen met betrekking tot de materiële staat van de goederen of de beschermingsvoorzieningen niet heeft genomen of niet heeft gehandhaafd, tenzij de verzekerde het bewijs levert dat deze nalatigheid niet in verband staat met de schade.

## Artikel 33 : Vaststelling van de schade

In principe wordt het bedrag van de vergoeding in onderlinge overeenstemming tussen de verzekerde en de maatschappij bepaald. Als de partijen niet tot een vergelijk komen, dan wordt er een beroep gedaan op twee deskundigen, de ene aangesteld door de verzekerde en de andere door de maatschappij.

Komen ze niet tot overeenstemming, dan halen de twee deskundigen er een derde bij. De drie deskundigen beslissen bij meerderheid van stemmen.

Als een van de partijen geen deskundige aanstelt of als de twee deskundigen het niet eens worden over de keuze van de derde deskundige, dan stelt de voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekerde iemand aan.

Elke partij vergoedt de kosten en honoraria van zijn deskundige. De kosten en honoraria van de derde deskundige zowel als de kosten voor diens aanstelling, worden door elke partij voor de helft gedragen. Als er echter betwisting is over het bedrag van de verschuldigde vergoeding voor de waarborgen "Brand", "Ontploffing", "Implosie", "Bliksem" en "Botsing" van de brandverzekering en uitsluitend voor de bedragen boven de barema's voorzien in artikel 38.1., dan schiet de maatschappij aan de verzekerde de kosten voor, voor de door die laatste aangestelde deskundige, zowel als voor een eventueel derde deskundige en dit voor het bedrag van het betwiste gedeelte.

Krijgt de verzekerde echter geen gelijk, dan zijn deze kosten definitief te zijnen laste en moet hij ze terugbetalen aan de maatschappij.

De deskundigen worden ontheven van alle juridische formaliteiten. Ze beslissen autonoom en onherroepelijk. De expertise mag in geen geval de rechten en excepties die de maatschappij kan invoeren, in het gedrang brengen.

## Artikel 34 : Wijze en termijnen van betaling van de vergoeding

34.1. De maatschappij betaalt:

- de herhuisvestingskosten of andere primair noodzakelijke kosten ten laatste twee weken nadat de bewijzen ervan werden bezorgd;
- het onbetwistbaar verschuldigde gedeelte van de vergoeding zoals door beide partijen onderling is vastgesteld, binnen de 120 dagen na het schadegeval, voor zover de verzekerde alle verplichtingen uit hoofde van dit contract heeft vervuld en behalve in geval van opschorting van de door de wet voorziene uitbetalingstermijnen.



34.2. In geval van heropbouw en/of vervanging van het gebouw en/of wedersamenstelling van de inhoud, betaalt de maatschappij aan de verzekerde een schijf van 80% van de integrale vergoeding die is overeengekomen overeenkomstig artikel 6, binnen de dertig (30) dagen na de afsluiting van de expertise of na vaststelling van het schadebedrag. Het saldo (20%) van de vergoeding wordt in schijven betaald naar gelang de heropbouw van het gebouw of de wedersamenstelling van de inhoud en voor zover de eerste schijf uitgeput is.

34.3. In geval van vervanging van het gebouw, wordt het saldo (20%) betaald op het moment dat de authentieke koopakte wordt verleden. Na het schadegeval kunnen de partijen afspreken om de vergoedingsschijven anders te spreiden.

34.4. Indien de overeenkomst een formule van automatische aanpassing bevat, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het schadegeval bekende jongste indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het schadegeval zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en zonder dat die meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

34.5. Zo evenwel de wederopbouwprijs of de vervangingswaarde lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in nieuwwaarde op de dag van het schadegeval, is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw- of vervangingswaarde verhoogd met 80% van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw- of vervangingswaarde verminderd met het slijtagepercentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil na aftrek van de slijtage.

34.6. Taksen: met taksen worden alle rechten zoals btw, registratierechten en alle andere notariskosten bedoeld.

- Alle fiscale lasten die de vergoeding bezwaren, vallen ten laste van de begunstigde.
  - De btw wordt alleen vergoed als de betaling zowel als de niet-invorderbaarheid ervan wordt bewezen.
- Dit artikel is niet van toepassing op de aansprakelijkheidsverzekering.

34.7. Als het gebouw niet wordt heropgebouwd en/of vervangen of er geen wedersamenstelling van de inhoud is, dan betaalt de maatschappij aan de verzekerde een vergoeding van maximaal 80% van de totale vergoeding overeengekomen overeenkomstig artikel 6, taks(en) of recht(en) niet inbegrepen, binnen de dertig (30) dagen volgend op de datum van sluiting

van de expertise of de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade.

34.8. Om de vergoeding te ontvangen, moet de verzekerde op de datum van de afsluiting van de expertise alle hem door de verzekeringsovereenkomst opgelegde verplichtingen hebben vervuld.

Zo niet beginnen de termijnen bepaald in artikel 34.1 tot 34.7 pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerde die contractuele verplichtingen is nagekomen.

34.9. In afwijking van wat is bepaald in artikel 34.1 tot 34.7:

- indien er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal kan de verzekeraar voorafgaand aan de uitbetaling kopie van het strafdossier lichten: het verzoek om toestemming er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen dertig (30) dagen na de sluiting van de expertise geformuleerd worden en indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig (30) dagen nadat de verzekeraar van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen heeft;
- als de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen de dertig (30) dagen die volgen op de sluiting van de genoemde betwistingen.

34.10. De verzekerde mag in geen geval afzien van de beschadigde goederen, zelfs niet gedeeltelijk. De maatschappij beschikt over de mogelijkheid om ze over te nemen, te herstellen of te vervangen.

## Artikel 35 : Verhaal tegen derden

Wanneer de maatschappij een schadegeval moet betalen of reeds heeft betaald, heeft zij recht van verhaal op derden die aansprakelijk zijn voor het schadegeval. Zij wordt dus voor alle rechten en vorderingen in de plaats gesteld van de verzekerde tegen deze derden. Bijgevolg kan de verzekerde niet afzien van het verhaal dat hij heeft op een persoon of een organisatie zonder het voorafgaand akkoord van de maatschappij.

Tenzij er sprake is van kwaad opzet, **ziet** de maatschappij **af van ieder verhaal** op:

- de verzekerde, zijn verwanten in opklimmende of dalende lijn, zijn echtgeno(o)t(e) en haar/zijn verwanten in rechte lijn evenals de personen die met hem samenwonen, zijn gasten en de leden van zijn huispersoneel;
- de mede-eigenaars die eveneens door deze polis zijn gedekt;





- de naakte eigenaars of vruchtgebruikers die eveneens door deze polis zijn gedekt;
- de leveranciers van elektriciteit, de leveranciers van gas, van stoom en leidingwater, openbare nutsbedrijven, voor zover de verzekerde heeft moeten afzien van verhaal tegenover hen.

De afstand van verhaal door de maatschappij heeft slechts uitwerking:

- voor zover de aansprakelijke niet is gedekt door een aansprakelijkheidsverzekering;
- voor zover de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen op een andere aansprakelijke.

Voor wat de verzekerde kapitalen onder de waarborg "Individuele" (artikel 17) betreft, wordt de maatschappij niet in de plaats gesteld van de verzekerde voor zijn rechten tegenover aansprakelijke derden. De verzekerde kan die bedragen dus cumuleren met alle bedragen die hij eventueel van derden verkrijgt.

## Artikel 36 : Samenloop van verzekeringen

In geval van schade verbindt de verzekerde zich ertoe aan de maatschappij de bedragen mee te delen voor dewelke dezelfde goederen verzekerd zijn door een andere verzekering, en dit ten laatste acht dagen nadat hij van het schadegeval kennis heeft genomen.

De schade aan roerende goederen die met naam worden genoemd in een ander verzekeringscontract, worden niet ten laste genomen, wat ook de onderschrijvingsdatum van dat andere contract is, als ze het gevolg zijn van een gebeurtenis gedekt door dat andere contract. Dit contract kan worden ingeroepen als aanvulling en na uitputting van de waarborg van die andere verzekering.

## Artikel 37 : Meerdere verzekeringnemers

Indien meerdere personen dit contract hebben getekend, dan moeten zij hoofdelijk en ondeelbaar de verplichtingen nakomen.

## Artikel 38 : Aanvullende waarborgen in geval van schade (voor alle afdelingen met uitzondering van de afdeling "Arbeidsconflicten en aanslagen")

Bij een schadegeval dat door dit contract is gedekt, neemt de maatschappij (zonder toepassing van het

evenredigheidbeginsel, voor 100% van het verzekerde bedrag voor gebouw en inhoud, en in de volgorde bepaald door de verzekerde) het geheel van de hiernavolgende waarborguitbreidingen ten laste :

38.1. Voor zover de verzekerde ze heeft betaald of verschuldigd is en ze bedachtzaam werden gemaakt:

- de reddingskosten (boven de verzekerde bedragen zal de terugbetaling beperkt blijven tot de limieten die de wet toelaat, deze kosten worden eveneens vergoed in het kader van de waarborg "Arbeidsconflicten en aanslagen");
- de afbraak- en opruimingskosten;
- de kosten voor de instandhouding van de verzekerde goederen;
- de kosten voor het herstel van de tuin en de aanplantingen (vervanging door jonge planten van dezelfde soort) die werden beschadigd door de hulpacties, de bluswerken en de reddings- en instandhoudingswerken;
- de expertisecosten (honoraria met inbegrip van alle taksen en rechten) indien hoger dan € 245,00, ten laste van de verzekerde. Deze kosten betreffen de schade verzekerd door alle waarborgen, behalve de aansprakelijkheid, en zijn beperkt, zonder dat de totale terugbetaling meer dan € 16.430,00 kan bedragen, tot:

5% voor de vergoeding hoger dan	€ 4.695,00
2% voor het deel van deze vergoeding bove	€ 46.946,00
1,5% voor het deel van deze vergoeding boven	€ 234.724,00
0,75% voor het deel van deze vergoeding boven	€ 469.449,00

De kosten voor schade kleiner dan € 4.695,00 worden niet ten laste genomen.

De vergoedingen die verschuldigd zijn uit hoofde van de waarborgen aansprakelijkheid, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker en de waarborg "onrechtstreekse verliezen", komen niet in aanmerking voor de berekening van de tegemoetkoming van de maatschappij in de expertisecosten.

38.2. Huurverlies en de bedachtzaam gemaakte kosten voor voorlopige huisvesting indien de lokalen onbruikbaar zijn, en dit binnen de volgende limieten:

- voor de verzekerde die eigenaar (of hoofdhuurder) is en die het gebouw gebruikt: de maatschappij betaalt de kosten voor voorlopige huisvesting, beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, zonder dat de vergoeding groter mag zijn dan de jaarlijkse huurwaarde van de onbruikbaar geworden lokalen.
- voor de verzekerde die eigenaar (of hoofdhuurder) is en die het gebouw niet gebruikt: voor zover het gebouw verhuurd was op het ogenblik van het schadegeval, betaalt de maatschappij het huurverlies beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, zonder dat de vergoeding groter kan zijn dan het bedrag van de jaarlijkse huurprijs.



▪ voor de verzekerde die het gebouw huurt of gratis gebruikt: de maatschappij betaalt de kosten voor voorlopige huisvesting, beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, verminderd met de huur en, indien de verzekerde aansprakelijk is voor de schade, het huurverlies geleden door de verhuurder, zonder dat de vergoeding groter mag zijn dan het bedrag van de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde van de onbruikbaar geworden lokalen.

Onder huurprijs wordt verstaan de werkelijke huurprijs verhoogd met de kosten.

De vergoeding voor gebruiksderiving van onroerend goed kan niet worden gecumuleerd, voor eenzelfde periode, met de "Kosten voor huisvesting".

38.3. De aansprakelijkheid voor de materiële schade en voor de kosten opgelopen door de verhuurder ten aanzien van de huurder krachtens artikel 1721, paragraaf 2 van het Burgerlijk Wetboek, of door de eigenaar ten aanzien van de gratis gebruiker.

38.4. De kosten van het verhaal op een aansprakelijke derde voor de schade die de maatschappij niet volledig zou hebben vergoed en op voorwaarde dat dit verhaal wordt gevoegd bij het verhaal dat de maatschappij zelf tegen die derde uitoefent.

## DEEL DRIE :

# BEHEER EN DUUR VAN HET CONTACT

## Artikel 39 : Beschrijving van het risico

### 39.1. Verplichtingen bij de onderschrijving

Bij de onderschrijving van het contract verbindt de verzekeringnemer zich ertoe de maatschappij alle inlichtingen te verstrekken die nodig zijn voor de beoordeling van het risico.

De verzekeringnemer of de verzekerde moet aan de maatschappij alle hem bekende omstandigheden meedelen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij.

Het betreft meer in het bijzonder:

- de ligging van het risico en voor de waarborg "diefstal en vandalisme", de postcode van de plaats waar het aangeduide gebouw is gelegen;
- het gebruik van het gebouw;
- voor de waarborg "Diefstal en vandalisme" de aard van het gebruik en elke factor van invloed op de beoordeling van het risico.
- de parameters waarmee rekening werd gehouden bij het invullen van het evaluatierooster;
- de gevallen van afstand van verhaal waarmee de verzekeringnemer of de verzekerde mogelijk heeft ingestemd.

### 39.2. Verplichtingen tijdens de duur van het contract

- Tijdens de duur van het contract is de verzekeringnemer verplicht om de maatschappij zo snel mogelijk in te lichten over alle hem bekende nieuwe of gewijzigde omstandigheden die hij redelijkerwijze moet beschouwen als zijnde elementen die leiden tot een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het verzekerde risico.
- Een tijdelijke verplaatsing van de inhoud moet echter niet worden meegedeeld als die verplaatsing niet meer dan 90 dagen per verzekeringsjaar (zie artikel 24) duurt.
- Binnen de maand na de dag waarop de maatschappij op de hoogte is gebracht van een verkeerde of onvolledige



beschrijving van het risico of van een verzekering ervan, kan de maatschappij:

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat:
  - op de dag waarop ze op de hoogte is gebracht van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico;
  - retroactief op de dag van de verzekering van het risico tijdens de duur van het contract, ongeacht of de verzekeringnemer of de verzekerde deze verzekering heeft aangegeven.
- het contract opzeggen als ze aantoonbaar dat ze het risico in geen geval zou hebben verzekerd.
- Als de verzekeringnemer het voorstel van wijziging van het contract weigert of als hij het binnen de maand na ontvangst ervan niet heeft aanvaard, dan kan de maatschappij het contract opzeggen binnen de 2 weken.

## Artikel 40 : Inwerkingtreding van het contact

40.1. De waarborg gaat in, in geval van een verzekeringsaanvraag om 0 uur op de dag na ontvangst van een exemplaar bestemd voor de maatschappij tenzij er een latere datum werd afgesproken.

40.2. De waarborg gaat in geval van een verzekeringsvoorstel in op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de eerste premie is betaald.

## Artikel 41 : Looptijd van het contract

Le contrat est conclu pour la durée mentionnée aux conditions particulières. Cette durée ne peut excéder 1 (un) an.

Ensuite, il se renouvelle tacitement pour des périodes successives d'1 (un) an sauf si l'une des parties y renonce par lettre recommandée à la poste, par exploit d'huissier ou par remise de la lettre contre récépissé, au moins 3 mois avant l'expiration de la période d'assurance en cours.

## Artikel 42 : De premie

### 42.1. Premiebetaling

Zodra het contract tot stand is gekomen, is de premie verschuldigd.

Behoudens anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, is de premie jaarlijks te betalen. Ze moet worden betaald voor de jaarlijkse vervaldag die is vastgelegd in het contract.

De premie is een haalschuld. De maatschappij verstuurt met het oog hierop een betalingsuitnodiging aan de verzekeringnemer.

De premie omvat alle kosten, lasten en taksen.

### 42.2. Niet-betaling van de premie

In geval van niet-betaling van de eerste premie, treedt het contract niet in werking. Bij een schadegeval is de maatschappij geen enkele vergoeding verschuldigd.

In geval van niet-betaling van de volgende premies, van de volgende premies, kan de maatschappij het contract schorsen en/of opzeggen volgens de wettelijke bepalingen.

## Artikel 43 : Opzegging van het contract

### 43.1. Wijzen van opzegging

De kennisgeving van de opzegging van het contract gebeurt volgens een van de hieronder beschreven modaliteiten:

- hetzij door een aangetekend schrijven
- hetzij bij deurwaardersexploot
- hetzij door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

43.2. De verzekeringnemer kan het contract opzeggen voordat het normaal gezien afloopt:

- Na elke aangifte van een schadegeval maar ten laatste 30 dagen na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
- Als de maatschappij het contract gedeeltelijk opzegt, dan kan de verzekeringnemer het in zijn geheel opzeggen binnen de maand volgend op de ontvangst van de opzeggingsbrief;
- Indien de verzekeringsvoorwaarden wijzigen, dan kan de verzekeringnemer het contract opzeggen binnen de maand die volgt op de ontvangst van het bericht van wijziging, tenzij die wijziging het gevolg is van een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde overheden;
- Indien het verzekeringstarief wijzigt, dan kan de verzekeringnemer het contract opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van het bericht van deze wijziging, tenzij die wijziging het gevolg is van een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde overheden;
- In geval van een gevoelige en blijvende vermindering van het risico als de verzekeringnemer niet akkoord gaat met de premieverlaging voorgesteld door de maatschappij;
- Als er tussen de datum van afsluiting van het contract en de afgesproken datum voor inwerkingtreding ervan, meer dan een jaar verloopt.



43.3. De maatschappij heeft het recht om het contract op te zeggen voordat het normaal gezien afloopt

- Na elke aangifte van een schadegeval maar ten laatste 30 dagen na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
- In geval van niet-betaling van de premie;
- In geval van wijziging van het risico in het kader van de procedure die is beschreven in artikel 39.2. van dit contract;
- In geval van een onjuiste beschrijving van het risico in het kader van de procedure die is beschreven in artikel 39.1. van dit contract.

#### 43.4. Inwerkingtreding van de opzegging

Als de verzekeringnemer het contract opzegt, dan gaat de opzegging in na afloop van een termijn van een maand (drie maanden in de gevallen voorzien in de artikelen 43.2 punt 1. en 43.2 punt 6.) te rekenen vanaf de dag na

- de afgifte van het aangetekend schrijven bij de post,
- de betekening van het deurwaardersexploot,
- de datum van het ontvangstbewijs voor afgifte van de opzeggingsbrief.

Als de maatschappij het contract opzegt, dan gaat de opzegging in volgens dezelfde voorwaarden, tenzij de wet een kortere termijn toestaat en meer bepaald wanneer de maatschappij het contract opzegt na een schadegeval en de verzekerde verzuimd heeft aan zijn verplichtingen met de bedoeling haar te bedriegen.

De maatschappij vermeldt deze termijn in het aangetekend schrijven dat ze verzendt.

## Artikel 44 : Overeenkomst tussen de waarborg "natuurrampen" en de waarborg "brand"

Elke schorsing, nietigheid, elk einde of elke opzegging van de waarborg natuurrampen, leidt van rechtswege tot de schorsing, nietigheid, het einde of de opzegging van de betreffende waarborg voor het gevaar brand.

Omgekeerd geldt ook dat elke schorsing, nietigheid, elk einde of elke opzegging van de betreffende waarborg voor brand, van rechtswege leidt tot de schorsing, nietigheid, het einde of de opzegging van deze waarborg voor de waarborg natuurrampen.

## Artikel 45 : Overdracht van eigendom

45.1. Overdracht van eigendom als gevolg van het overlijden van de verzekeringnemer:

- de rechten en verplichtingen van het verzekeringscontract blijven behouden ten voordele of ten laste van de nieuwe titularis of titularissen van het verzekerde belang;
- de nieuwe titularissen zowel als de maatschappij kunnen het verzekeringscontract opzeggen door middel van een aangetekend schrijven, deurwaardersexploot of via afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs, mits inachtneming van een opzegperiode van een maand vanaf de datum van afgifte op de post of de datum van het exploot of het ontvangstbewijs. Deze opzeggingen worden meegedeeld uiterlijk drie maanden en veertig dagen na het overlijden. De maatschappij kan de opzegging van het contract meedelen in de vormen voorzien in artikel 43.1. van dit contract binnen de drie maanden na de dag waarop ze werd ingelicht over het overlijden. Zolang de eventuele uitonverdeeldheidtrekking niet werd meegedeeld aan de maatschappij met aanduiding van de nieuwe eigenaar(s), zijn de erfgenamen of rechtverkrijgenden hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de uitvoering van het contract.

45.2. Overdracht van eigendom als gevolg van een overdracht tussen levenden:

- met betrekking tot de roerende goederen houdt de verzekering van rechtswege op zodra de verzekerde niet meer in het bezit is van deze goederen;
- met betrekking tot onroerend goed houdt de verzekering van rechtswege op drie maanden na het verlijden van de authentieke akte die erop betrekking heeft, tenzij het verzekeringscontract voordien afloopt. Tot het aflopen van deze periode, is de waarborg van de cedent ook verworven voor de cessionaris voor zover hij niet reeds is verzekerd in het kader van een ander contract en voor zover hij afstand doet van verhaal tegen de cedent.

## Artikel 46 : Woonplaats

Mededelingen en kennisgevingen bestemd voor de maatschappij zijn alleen geldig indien ze gericht zijn aan haar zetel. Die gericht aan de verzekeringnemer kunnen geldig gebeuren op het adres aangeduid in het contract of op het laatste adres dat aan de maatschappij werd meegedeeld. Indien er meerdere verzekeringnemers zijn is elke briefwisseling geldig wanneer die gericht is aan één van hen.

## Artikel 47 : Hiërarchie van de voorwaarden

De voorwaarden eigen aan elke afdeling vullen de voorwaarden van toepassing op alle afdelingen en de administratieve bepalingen aan en heffen die op wanneer ze er strijdig mee zijn. Dit geldt ook voor de "bijzondere voorwaarden" ten opzichte van de voorwaarden eigen aan elke afdeling, de



voorwaarden met betrekking tot de duur van het contract en de administratieve bepalingen en bepalingen met betrekking tot de duur van het contract.

De rubrieken "Facultatieve waarborgen" gelden alleen als ze vermeld worden in de bijzondere voorwaarden.

Die worden toegepast bovenop of in afwijking van de waarborgen die worden toegekend in de rubrieken van de formule "OPTIMALIA".

Dit contract wordt beheerst door de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 24.12.1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren voor wat de eenvoudige risico's betreft, en is opgesteld conform de wet van 25 juni 1992 (gewijzigd door de wet van 16 maart 1994) op de landverzekeringsovereenkomst.

## Artikel 48 : Bevoegdheden in geval van geschil

Betwistingen tussen de partijen van deze overeenkomst vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van Verviers.

Klachten over deze overeenkomst kunnen worden gericht aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûwssquare 35, 1000 BRUSSEL. Het neerleggen van een klacht doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor de verzekeringnemer om een gerechtelijke vordering in te stellen.

## Communicatie in overeenstemming met de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens met betrekking tot de verzekerde worden geregistreerd in bestanden die worden aangelegd met het oog op de opstelling, het beheer en de uitvoering van de verzekeringscontracten.

De verantwoordelijke voor de gegevensverwerking is L'Ardenne Prévoyante SA, avenue des Démineurs 5, 4970 STAVELLOT.

De betrokken personen verlenen hun toestemming voor de verwerking van de gegevens die hun gezondheid betreffen wanneer deze nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders die optreden in het kader van dit contract.

Alle informatie zal met de grootste discretie worden behandeld. De verzekeringnemer mag deze gegevens inzien en zo nodig laten rechtzetten. Als de verzekerde niet gecontacteerd wil worden in het kader van directmarketingacties, worden zijn

gegevens op zijn verzoek en kosteloos geschrapt van de betreffende lijsten.

Oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij leidt niet alleen tot opzegging van het verzekeringscontract maar ook tot strafrechtelijke vervolging op basis van artikel 496 van het Strafwetboek.

Bovendien wordt de betrokkene dan opgenomen in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat alle bijzondere risico 's bevat die nauwlettend worden gevolgd door de aangesloten verzekeraars.

Bij deze geeft de verzekerde zijn toestemming aan de verzekeringsonderneming L'Ardenne Prévoyante SA om aan het ESV Datassur persoonsgegevens mee te delen die relevant zijn voor en alleen voor de aanvaarding van de risico's en het beheer van de contracten en schadegevallen die daarmee samenhangen. Iedereen heeft, mits bewijs van zijn identiteit, het recht om zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te zien en zo nodig te laten rechtzetten. Om dit recht uit te oefenen, richt de betrokkene een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsquare 29, 1000 Brussel.





## BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van dit contract, wordt verstaan onder:

**ABEX:** de index van bouwkosten die om de zes maanden wordt opgesteld door de Associatie van Belgische Experts.

**AFBRAAK – EN OPRUIMINGSKOSTEN:** de kosten die nodig zijn voor de heropbouw of de herstelling van de beschadigde verzekerde goederen.

**BESCHADIGING VAN ONROEREND GOED BIJ DIEFSTAL OF POGING TOT DIEFSTAL:** diefstal van delen van het gebouw en beschadigingen aangericht door dieven bij een diefstal of poging tot diefstal.

**BIJGEBOUW:** een bijkomende constructie, al dan niet vast aan het hoofdgebouw, inbegrepen serres, gelegen op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres.

Behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, zijn de bijgebouwen uitsluitend voor privégebruik, gedekt voor een bedrag van maximum € 5.000,00 per bijgebouw, inhoud inbegrepen.

**BRAND:** beschadiging van verzekerde goederen door verbranding met vlammen buiten een normale vuurhaard waardoor er ontvlaming ontstaat die zich kan uitbreiden naar andere goederen.

**COLLECTIE:** een verzameling voorwerpen die samen horen en gekozen zijn omwille van hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardigheid of hun documentatiewaarde. Bijvoorbeeld: postzegels, wapens, grammofoonplaten, oude en originele boekwerken, oude faience en porseleinen voorwerpen, oud zilverwerk, kristallen, schilderijen.

**DAGWAARDE:** de beurswaarde, marktwaarde of vervangingswaarde op een gegeven dag.

**DERDE:** ieder ander persoon dan de verzekerde.

**DOMOTICA:** technologisch geheel van informatica, elektronica, elektriciteit en telecommunicatie via een centrale eenheid op basis van een laagspanningsnet, in een woning en bedoeld voor het beheer van het comfort, de veiligheid, bewaking, energie, communicatie tussen huishoudapparaten verbonden aan het systeem of voor automatisering, inbegrepen de hieraan verbonden toestellen.

**ENGELSE VRIJSTELLING:** systeem waarbij de schadevergoeding volledig aan de verzekerde wordt betaald voor zover deze groter is dan € 123,95 (index 119,64). Is de

schadevergoeding echter lager dan € 123,95 (index 119,64), dan is de maatschappij geen schadevergoeding verschuldigd.

### GEBOUW:

Alle constructies, al dan niet gescheiden, die zich bevinden op de in de bijzondere voorwaarden opgegeven ligging.

Het begrip "gebouw" omvat eveneens:

- de fundamenteën;
- de binnenplaatsen;
- voorwerpen die blijvend aan het erf verbonden zijn (art. 525 van het Burgerlijk Wetboek), met uitsluiting van goederen beschouwd als materieel;
- goederen die beschouwd worden als onroerend door bestemming zoals tellers en aansluitingen van water, gas, stoom en elektriciteit, vaste verwarmingstoestellen, geïnstalleerde badkamers en keukens en zonnepanelen voor zover daarvan melding wordt gemaakt in de bijzondere voorwaarden;
- afsluitingen zelfs indien het gaat om aanplantingen;
- de aangevoerde materialen bestemd om in het gebouw verwerkt te worden, voor zover ze eigendom zijn van de verzekerde.

Het gebouw mag uitsluitend bestemd zijn:

- als woning;
- als privégarage;
- als kantoor;
- voor de uitoefening van vrije beroepen, uitgezonderd apotheek;
- voor ieder ander gebruik, vermeld in de bijzondere voorwaarden.

In de formule **OPTIMALIA Gold** omvat het begrip 'gebouw' bovendien bubbelbaden die zich buiten bevinden. De dekking voor de schade aan deze bubbelbaden bedraagt maximaal € 5.000 per schadegeval.

**GLASRAMEN:** artisaan gemaakt rammen, d.w.z. op een manuele manier en uniek door hun vorm kleur en versiering.

**HANDELSWAARDE:** de verkoopwaarde.

**IJS – OF SNEEUWDRUK:** de druk van opgehoopte sneeuw of ijs, evenals de val of verplaatsing van sneeuw – of ijsmassa's.

**IMPLOESIE:** de plotse en hevige inwerking van krachten als gevolg van het binnendringen van gas, stoom of vloeistoffen in toestellen of recipiënten van welke aard ook, inbegrepen buizen en leidingen.

**INHOUD:** de volgende goederen, die toebehoren aan of toevertrouwd zijn aan de verzekerde en zich bevinden in het aangeduide gebouw, de binnenplaatsen, toegangen en tuinen:

- het meubilair, dat wil zeggen alle roerende goederen die zich normaal in een woning bevinden en bestemd zijn voor privégebruik, inbegrepen huisdieren;



- het materieel, dat wil zeggen ieder roerend goed of blijvend aan het erf verbonden goed, voor beroepsdoeleinden (met uitzondering van koopwaar) en waarvan de verzekerde eigenaar is.
- Voor de huurder omvat de inhoud eveneens alle vaste inrichtingen, iedere uitgevoerde aanpassing of verfraaiing, door hem en op zijn kosten uitgevoerd.
- De inhoud omvat eveneens waarden tot maximum € 1.478,00.
- Maken geen deel uit van de inhoud:
  - parels van eerste kwaliteit en edelstenen die niet zijn ingezet;
  - tenzij anders vermeld, gemotoriseerde voertuigen op minstens vier wielen of met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc.Tuinmachines vallen buiten deze uitsluiting.

**JUWELEN:** voorwerpen bedoeld als sieraad, geheel of gedeeltelijk in edel metaal (zoals goud, zilver, platina) en/of met één of meer (half)edelstenen, of één of meer echte of kunstmatig gekweekte parels.  
Horloges met een cataloguswaarde van meer dan € 2.000,00 worden eveneens als juwelen beschouwd.

**KELDER:** ieder lokaal waarvan de vloer lager ligt dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang naar de woonplaatsen, met uitzondering van lokalen in de kelder die permanent als woonplaats of voor de uitoefening van een beroep ingericht zijn.

**KOOPWAAR:** voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten die in bewerking zijn, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de beroepsbezigheid, onderhouds- of herstellingswerken en goederen die toebehoren aan de cliënteel.

**LICHTE MATERIALEN:** alle materialen waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kilo.

**NIEUWWAARDE:**

- Voor het gebouw, de kostprijs voor de nieuwe heropbouw, inbegrepen de honoraria van architecten, studie bureaus evenals alle rechten en taksen indien deze niet fiscaal kunnen worden teruggevorderd of afgetrokken.
- Voor de inhoud, de kosten voor nieuwe aanschaf, inbegrepen alle rechten en taksen, indien deze niet fiscaal kunnen worden teruggevorderd of afgetrokken.
- In geval van heropbouw, vervanging of wedsamenstelling in het buitenland, mogen deze taksen, rechten en honoraria niet hoger liggen dan deze die normaal in België zouden worden vergoed.

**ONTPLOFFING:** de plotse en hevige inwerking van krachten veroorzaakt door de uitzetting van gas of stoom, ongeacht of

deze reeds voor de inwerking aanwezig waren of dat ze gelijktijdig tot stand kwamen.

**SLIJTAGE:** de waardevermindering in functie van de ouderdom van het goed, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

**SPECIALE VOORWERPEN:** antieke meubelen, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, schilderijen, zilverwerk en juwelen, bont en in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen, voor privégebruik en geen verband houdend met de professionele activiteit van een verzekerde (iconen, beelden, wandtapijten, oosterse tapijten, wapens, kunstvoorwerpen, porselein, ...).

**STORM:** wind die een snelheid bereikt van minstens 80 km per uur, zoals vastgesteld door het dichtst bij het verzekerde gebouw gevestigde station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut of wind met een kracht van die aard dat hij in een straal van 10 km van de verzekerde goederen schade aanricht:

- hetzij aan tegen storm overeenkomstig de voorwaarden van deze afdeling verzekerbare goederen;
- hetzij aan goederen met een vergelijkbare weerstand aan wind.

**TUINMEUBELN:** het geheel van tafels, stoelen, zetels en banken, met uitsluiting van de toebehoren (zoals tuindecoratie, kussens, parasols, priëlen, enz.).

**VANDALISME:** een opzettelijke daad, ongegrond of met kwaad opzet, die leidt tot vernietiging of beschadiging van verzekerde goederen.

**VERANKERDE CARPORT:** autostandplaats met een afzonderlijk dak, gedekt met materialen met een gewicht van minder dan 6 kilo per m<sup>2</sup>, aan de grond in beton verankerd.

**VERVANGINGSWAARDE:** de aankoopprijs normaal te betalen op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed.

**VERZEKERDE:** de verzekeringnemer, de personen die normaal bij hem wonen, zijn personeel, zijn lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie, en elke andere persoon die als verzekerde in de bijzondere voorwaarden genoemd is.

**VERZEKERINGNEMER:** de onderschrijver van het contract.

**VRIJSTELLING:** systeem waarbij de verzekerde zijn eigen verzekeraar blijft voor een eerste schijf.  
Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding waarvan sprake in artikel 7 van deze algemene voorwaarden.



De vrijstelling wordt verminderd met de schadevergoeding vóór de toepassing van de evenredigheidsregel, voor zover deze van toepassing is.

**WAARDEN:** munten, staven en edel metaal, bankbiljetten, post- en fiscale zegels, cheques, effecten, obligaties en aandelen, telegrafische of postwissels en gelijkaardige waarden, bank- en kredietkaarten, zelfs indien het gaat om verzamelobjecten.

**WATERINSTALLATIES:** alle leidingen, zowel binnen als buiten, die dienen voor de aanvoer, het transport of de afvoer van water, van welke oorsprong ook, evenals de toestellen die hierop zijn aangesloten. Aquariums zijn hiermee gelijkgesteld.

**WERKELIJKE WAARDE:** de nieuwwaarde na aftrek van de slijtage.

#### **ZONNEPANELEN:**

- thermische zonnepanelen, genaamd zonnecollectoren, die de warmte van de zonnestralen vasthouden en die overzetten naar een warmtegeleidende vloeistof;
- fotovoltaïsche zonnepanelen die het licht omzetten in elektriciteit.

L'Ardenne Prévoyante S.A, toegelaten onder het codenr. 0129 (KB 04.07.1979, SB 14.7.1979)

Avenue des Démineurs 5 – B-4970 STAVELLOT – Tel. 080 85 35 35 – Fax: 080 86 29 39 – E-mail: [production@ardenne-prevoyante.com](mailto:production@ardenne-prevoyante.com)  
Ondernemingsnr.: 0402.313.537 – RPR Verviers – ING: 348-0935276-66 – IBAN: BE 07 348-0935276-66 – BIC: BBRUBEBB

