



## Globale Woningverzekering



**L'Ardenne  
Prévoyante**

VERZEKERINGSMAATSCHAPPIJ

Met de wil en het karakter om anders te zijn.

## INHOUDSTAFEL

BEGRIJSBEPALINGEN .....	2
VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP ALLE AFDELINGEN .....	4
VOORWAARDEN EIGEN AAN IEDERE AFDELING .....	11
HOOFDSTUK 1 : BASISWAARBORGEN .....	11
Afdeling I : Brand .....	11
Afdeling II : Aanslagen en arbeidsconflicten .....	12
Afdeling III : Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk .....	13
Afdeling IV : Waterschade .....	13
Afdeling V : Glasbraak .....	14
Afdeling VI : Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw .....	15
Afdeling VII : Verhaal van derden .....	16
Afdeling VIII : Individueel .....	16
Afdeling IX : Natuurrampen .....	16
HOOFDSTUK 2 : AANVULLENDE WAARBORGEN .....	18
Afdeling X : Diefstal en vandalisme .....	18
Afdeling XI : Onrechtstreekse verliezen .....	20
HOOFDSTUK 3 : ADMINISTRatieve BEPALINGEN .....	21

Voor de toepassing van huidig contract wordt verstaan onder:

**BIJGEBOUW:** een bijkomende constructie, al dan niet vast aan het hoofdgebouw, inbegrepen serres, gelegen op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres.

Behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, zijn de bijgebouwen, uitsluitend voor privégebruik, gedekt voor een bedrag van maximum € 2.000,00 per bijgebouw, inhoud inbegrepen.

**VERZEKERDE:** de verzekeringnemer, de personen die normaal bij hem wonen, zijn personeel, zijn lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie, en elke andere persoon die als "verzekerde" in de bijzondere voorwaarden genoemd is.

### GEBOUW:

a) Alle constructies, al dan niet gescheiden, die zich bevinden op de in de bijzondere voorwaarden opgegeven ligging.

b) Het begrip "gebouw" omvat eveneens:

- de fundamenteën;
- de binnenplaatsen;
- roerende voorwerpen die blijvend aan het erf verbonden zijn (art. 525 van het Burgerlijk Wetboek), met uitsluiting van goederen beschouwd als materieel;
- goederen die beschouwd worden als onroerend door bestemming (zoals tellers en aansluitingen van water, gas, stoom en elektriciteit, vaste verwarmingstoestellen, geïnstalleerde badkamers en keukens, enz.)
- afsluitingen aan de straat, zelfs indien het gaat om aanplantingen;
- de aangevoerde materialen bestemd om in het gebouw verwerkt te worden, voor zover ze eigendom zijn van de verzekerde.
- Het gebouw mag uitsluitend bestemd zijn:
  - als woning;
  - als privégarage;

- als kantoor;
- voor de uitoefening van vrije beroepen, uitgezonderd apotheek;
- voor ieder ander gebruik, vermeld in de bijzondere voorwaarden.

**JUWELEN:** voorwerpen bedoeld als sierraad, geheel of gedeeltelijk in edel metaal (zoals goud, zilver, platina) en/of met één of meer (half-)edelstenen, of één of meer echte of kunstmatig gekweekte parels.

Horloges met een cataloguswaarde van meer dan € 2.000,00 worden eveneens als juwelen beschouwd.

**ZONNECOLLECTOR:** systeem bestemd om zonne-energie om te zetten in elektrische of thermische energie.

**VERANKERDE CARPORT:** autostandplaats met een afzonderlijk dak, gedekt met materialen met een gewicht van minder dan 6 kilo per m<sup>2</sup>, aan de grond in beton verankerd.

**KELDER:** ieder lokaal waarvan de vloer lager ligt dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang naar de woonplaatsen, met uitzondering van lokalen in de kelder die permanent als woonplaats of voor de uitoefening van een beroep ingericht zijn.

**COLLECTIE:** een verzameling voorwerpen die samen horen en gekozen zijn omwille van hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardigheid of hun documentatiewaarde. Bijvoorbeeld: postzegels, wapens, grammofoonplaten, oude en originele boekwerken, oude faience en porseleinen voorwerpen, oud zilverwerk, kristallen, schilderijen, ...

**INHOUD:** de volgende goederen, die toebehoren aan of toevertrouwd zijn aan de verzekerde en zich bevinden in het aangeduide gebouw, de binnenplaatsen, toegangen en tuinen:

- het meubilair, dat wil zeggen alle roerende goederen die zich normaal in een woning bevinden en bestemd zijn voor privégebruik, inbegrepen huisdieren;
- het materieel, dat wil zeggen ieder roerend goed of blijvend aan het erf verbonden goed, voor beroepsdoeleinden (met uitzondering van koopwaar) en waarvan de verzekerde eigenaar is.
- Voor de huurder omvat de inhoud eveneens alle vaste inrichtingen, iedere uitgevoerde aanpassing of verfraaiing, door hem en op zijn kosten uitgevoerd.
- De inhoud omvat eveneens: waarden tot maximum € 1.425,00.
- Maken geen deel uit van de inhoud:
- parels van eerste kwaliteit en edelstenen die niet zijn ingezet;
- tenzij anders vermeld, gemotoriseerde voertuigen op minstens vier wielen of met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc. Tuinmachines vallen buiten deze uitsluiting.

**BESCHADIGING VAN ONROEREND GOED BIJ DIEFSTAL OF POGING TOT DIEFSTAL:** diefstal van delen van het gebouw en



beschadigingen aangericht door dieven bij een diefstal of poging tot diefstal.

**ONTploFFING:** de plotse en hevige inwerking van krachten veroorzaakt door de uitzetting van gas of stoom, ongeacht of deze reeds voor de inwerking aanwezig waren of dat ze gelijktijdig tot stand kwamen.

**AFBRAAK – EN OPRUIMINGSKOSTEN:** de kosten die nodig zijn voor de heropbouw of de herstelling van de beschadigde verzekerde goederen.

**VRIJSTELLING:** systeem waarbij de verzekeringnemer zijn eigen verzekeraar blijft voor een eerste schijf. Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding waarvan sprake in artikel 11 van deze algemene voorwaarden. De schadevergoeding wordt verminderd met de vrijstelling vóór de toepassing van de evenredigheidsregel, voor zover deze van toepassing is.

**ENGELSE VRIJSTELLING:** systeem waarbij de schadevergoeding aan de verzekerde volledig wordt betaald voor zover deze groter is dan € 123,95 (index 119,64). Is de schadevergoeding echter lager dan € 123,95 (index 119,64), dan is de maatschappij geen schadevergoeding verschuldigd.

**IMPLOsIE:** de plotse en hevige inwerking van krachten als gevolg van het binnendringen van gas, stoom of vloeistoffen in toestellen of recipiënten van welke aard ook, inbegrepen buizen en leidingen.

**BRAND:** beschadiging van verzekerde goederen door verbranding met vlammen buiten een normale vuurhaard waardoor er ontvlaming ontstaat die zich kan uitbreiden.

**DOMOTICA:** Technologisch geheel van informatica, elektronica, elektriciteit en telecommunicatie via een centrale eenheid op basis van een laagspanningsnet, in een woning en bedoeld voor het beheer van het comfort, de veiligheid, bewaking, energie, communicatie tussen huishoudapparaten verbonden aan het systeem of voor automatisering, inbegrepen de hieraan verbonden toestellen.

**WATERINSTALLATIES:** alle leidingen, zowel binnen als buiten, die dienen voor de aanvoer, het transport of de afvoer van water, van welke oorsprong ook, evenals de toestellen die hierop zijn aangesloten. Aquariums zijn hiermee gelijkgesteld.

**KOOPWAAR:** voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten die in bewerking zijn, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen met betrekking tot de beroepsbezigheid, onderhouds- of herstellingswerken en goederen die toebehoren aan de cliënteel.

**LICHTE MATERIALEN:** alle materialen waarvan het gewicht per

m<sup>2</sup> lager is dan 6 kilo.

**TUINMEUBELen:** Het geheel van tafels, stoelen, zetels en banken, met uitsluiting van de toebehoren (zoals tuindecoratie, kussens, parasols, priëlen, enz.)

**SPECIALE VOORWERPEN:** antieke meubelen, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, schilderijen, zilverwerk en juwelen, bont en in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen, voor privégebruik en geen verband houdend met de professionele activiteit van een verzekerde (iconen, beelden, wandtapijten, oosterse tapijten, wapens, kunstvoorwerpen, porselein, ...)

**VERZEKERINGNEMER:** de onderschrijver van het contract.

**IJS – EN SNEEUWDruk:** de druk van opgehoopte sneeuw of ijs, evenals de val of verplaatsing van sneeuw- of ijsmassa's.

**STORM :** wind die een snelheid bereikt van minstens 80 km per uur, zoals vastgesteld door het dichtst bij het verzekerde gebouw gevestigde station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut of wind met een kracht van die aard dat hij in een straal van 10 km van de verzekerde goederen schade aanricht:

- hetzij aan tegen storm overeenkomstig de voorwaarden van deze afdeling verzekerbare goederen;
- hetzij aan goederen met een vergelijkbare weerstand tegen wind.

**DERDEN:** iedere andere persoon dan de verzekerde.

**WAARDEN:** munten, staven en edel metaal, bankbiljetten, post- en fiscale zegels, cheques, effecten, obligaties en aandelen, telegrafische of postwissels en gelijkaardige waarden, bank- en kredietkaarten, zelfs indien het gaat om verzamelobjecten.

**NIEUWWAARDE:**

- Voor het gebouw: de kostprijs voor de nieuwe heropbouw, inbegrepen de honoraria van architecten, studie bureaus evenals alle rechten en taksen indien deze niet fiscaal kunnen worden teruggevorderd.
- Voor de inhoud: de kosten voor nieuwe aanschaf, inbegrepen alle rechten en taksen, indien deze niet fiscaal kunnen worden teruggevorderd.  
In geval van heropbouw, vervanging of wedersamenstelling in het buitenland, mogen deze taksen, rechten en honoraria niet hoger liggen dan deze die normaal in België ten laste zouden worden genomen.

**WERKELIJKE WAARDE:** de nieuwwaarde na aftrek van de slijtage.

**VERVANGINGSWAARDE:** de aankoopprijs normaal te betalen op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed.

**HANDELSWAARDE:** de verkoopwaarde.



**DAGWAARDE:** de beurswaarde, marktwaarde of vervangingswaarde op een gegeven dag.

**VANDALISME:** een opzettelijke daad, ongegrond of met kwaad opzet, die leidt tot vernietiging of beschadiging van verzekerde goederen.

**SLIJTAGE:** de waardevermindering in functie van de ouderdom van het goed, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

**GLASRAMEN:** ambachtelijk gemaakte ramen, dat wil zeggen op een manuele manier en uniek door hun vorm, kleur en versiering.

## VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP ALLE AFDELINGEN

### Welke zijn de bij dit contract betrokken partijen?

#### Artikel 1

a. De partijen van dit contract:

Deze polis is een contract tussen:

- de verzekeringsmaatschappij, L'Ardenne Prévoyante SA, avenue des Démineurs 5 in 4970 STAVELLOT, erkend onder het nummer 0129, ondernemingsnummer 0402.313.537, RPR Verviers, die de verzekerde risico's draagt, hierna ook "de maatschappij" genoemd

en

- de verzekeringnemer, de natuurlijke of de rechtspersoon genoemd in de bijzondere voorwaarden.

b. De verzekerde:

Door dit contract zijn verzekerd: de verzekeringnemer, de personen die normaal bij hem wonen, zijn personeel, zijn mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie, en ieder ander persoon die als "verzekerde" genoemd is in de bijzondere voorwaarden.

### Welke zijn de elementen van het contract?

#### Artikel 2

Het contract bestaat uit twee delen die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, te weten:

de algemene voorwaarden, waarin voornamelijk beschreven worden:

- de wederzijdse verplichtingen van de partijen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen;
- het geheel van wettelijke regels op de verzekeringen, opgelegd, zowel aan de maatschappij als aan de verzekerde;

- een rubriek "begripsbepalingen", waarin de in dit contract cursief gedrukte woorden gedefinieerd worden.
- de bijzondere voorwaarden die de algemene voorwaarden vervolledigen om ze aan te passen aan de persoonlijke situatie van de verzekeringnemer; ze vervangen de algemene voorwaarden voor zover ze er strijdig mee zijn.

### Wat is het voorwerp van het contract?

#### Artikel 3

Door dit contract en volgens de bijzondere voorwaarden, dekt de maatschappij, overeenkomstig het KB van 24 december 1992 en de hiernavolgende voorwaarden:

1. de eenvoudige risico's (zoals omschreven in art. 5 van het KB van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst) tegen schade veroorzaakt door één van de hierna volgende gevaren of de hieraan verbonden burgerrechtelijke aansprakelijkheid:
  - brand en aanverwante gevaren zoals bliksem, ontploffing, implosie, aanrijding door voertuigen;
  - elektriciteit;
  - aanslagen en arbeidsconflicten;
  - storm, hagel, ijs – en sneeuwdruk;
  - water;
  - glasbraak;
  - diefstal en vandalisme;
  - onrechtstreekse verliezen;
  - natuurrampen.
2. de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade door een gebouw wanneer deze verzekering verband houdt met de verzekeringen bedoeld in 1 hierboven.

#### Artikel 4

In het kader van de woningverzekering vergoedt de maatschappij de verzekeringnemer voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen, die plotseling veroorzaakt zijn door een onvoorziene gebeurtenis en het gevolg zijn van een verzekerd gevaar en niet voorzien zijn in de uitsluitingen.

Indien de verzekeringnemer het verzekerde gebouw huurt of gratis gebruikt, dekt de maatschappij de aansprakelijkheid van de verzekerde:

- hetzij op grond van de artikelen 1732 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de huurdersaansprakelijkheid,
- hetzij op grond van artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de aansprakelijkheid van de gebruiker, voor schade veroorzaakt aan dit gebouw.

#### Voorzorgsmaatregelen

De verzekeringnemer moet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen treffen om een schadegeval te voorkomen en het gebouw en de inhoud onderhouden als een goede huisvader.

Indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen het niet naleven van deze verplichting en de geleden schade, en alleen in dat geval, houdt de maatschappij zich het recht voor de schadevergoeding te weigeren, te beperken of terug te vorderen.



## Welke schadegevallen zijn niet verzekerd?

A. Behalve de uitsluitingen eigen aan iedere afdeling vergoedt de *maatschappij* nooit de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de volgende gebeurtenissen:

- schade: die zich geleidelijk voordoet (voorzienbaar en niet plotseling) als gevolg van sleet, reeds geheel of gedeeltelijk aanwezig voor de inwerkingtreding van het contract of opzettelijk of met medeplichtigheid van een *verzekerde* veroorzaakt;
- het niet naleven van de voorzorgsmaatregelen die door de *maatschappij* zijn opgelegd;
- oorlog, burgeroorlog, opeising of gelijkaardige feiten;
- milieuverontreiniging, met uitzondering van wat bepaald is in de waarborgen vermeld in afdeling VI - "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid *gebouw*";
- iedere bron van ioniserende straling;
- elk feit of elke opeenvolging van feiten met dezelfde oorzaak waardoor schade ontstaat, mits dat feit of die opeenvolging van feiten of enige daardoor veroorzaakte schade voorkomt uit of het gevolg is van radioactieve eigenschappen of een combinatie van radioactieve eigenschappen met giftige, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van splijtstoffen of radioactieve producten of afvalstoffen;
- natuurrampen, met uitzondering van wat voorzien is in de afdelingen "Natuurrampen" en "Storm, hagel en sneeuw- en ijsdruk" of in de bijzondere voorwaarden;
- de herhaling van schade terwijl de oorzaak, aan het licht gekomen bij een voorgaande schade, niet is weggenomen;
- verlies of diefstal naar aanleiding van een schadegeval;
- het niet naleven van de voorschriften van fabrikanten van toestellen en het gebruik van goederen voor een ander doel dan waarvoor ze zijn bestemd;
- schade aan of door *gebouwen* of delen van *gebouwen* die vervallen zijn of bestemd voor afbraak evenals de schade aan hun eventuele *inhoud*;

B. Tenzij anders overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, vergoedt de *maatschappij* niet de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de hiernavolgende oorzaken of gebeurtenissen:

- schade aan *domotica* voor een bedrag hoger dan € 2.500,00.  
[Formule plus](#)  
de schade aan *domotica* voor een bedrag hoger dan € 10.000,00.
- de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

## Waar is het contract van toepassing?

### Artikel 5

De waarborg van dit contract geldt op de ligging aangegeven in de bijzondere voorwaarden.

### Artikel 6

De *maatschappij* kent echter de volgende waarborguitbreidingen toe

#### A. Uitbreiding tot tijdelijke verplaatsing van de *inhoud*

##### Basisformule

Wanneer de *inhoud* tijdelijk verplaatst wordt naar waar ook ter wereld, blijft deze verzekerd voor zover die zich bevindt in een gebouw dat aan dezelfde voorwaarden beantwoordt als het aangeduide gebouw. Deze uitbreiding geldt gedurende 90 dagen per verzekeringsjaar maar geldt niet voor de waarborgen "Diefstal en vandalisme".

##### Formule plus

Deze waarborguitbreiding wordt eveneens toegekend voor de dekking "Diefstal en *vandalisme*" volgens de voorwaarden van de basisformule voor een bedrag van maximum € 2.850,00.

Deze waarborguitbreiding geldt echter niet voor de verplaatsing van *inhoud* naar een verblijf, gehuurd door een studerend kind.

#### B. Uitbreiding tot een vakantieverblijf

Wanneer tijdens een reis of in een vakantieverblijf, de *verzekerde*, waar ook ter wereld, een *gebouw* huurt of gebruikt, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de *verzekerde*, overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid *gebouw*", indien dit contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer* dekt voorzien in deze afdelingen. Deze uitbreiding geldt gedurende 90 dagen per verzekeringsjaar maar geldt niet voor de waarborgen "Diefstal en *vandalisme*".

#### C. Uitbreiding tot verhuizing

In geval van een verhuizing in België, blijven de verzekering van de verhuisde *inhoud*, van de aansprakelijkheid en van de waarborguitbreidingen verworven gedurende maximum 60 dagen voor de *verzekerde*. Na deze periode wordt de waarborg geschorst zolang de verhuizing niet is meegedeeld aan de *maatschappij*. De waarborg "Diefstal en *vandalisme*" geldt echter slechts indien de verhuizing aan de *maatschappij* werd meegedeeld en indien een *verzekerde* verblijft in het *gebouw* waar de diefstal of het *vandalisme* heeft plaatsgehad. De waarborg "Diefstal en *vandalisme*" blijft verworven op het oude adres gedurende maximum 30 dagen, beginnende op de datum van de verhuizing en voor zover het risico effectief bewoond wordt. In geval van verhuizing naar het buitenland eindigt de verzekering van rechtswege.

#### D. Uitbreiding tot een verblijf gehuurd door een studerend kind van de *verzekerde*

In geval van huur of gebruik in Europa van een al dan niet gemeubeld verblijf, door de *verzekerde* kinderen in het kader van hun studies, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid voor een bedrag van maximum € 90.500,00 per schadegeval waarvoor de *verzekeringnemer* of zijn *verzekerde* kinderen aan-



sprakelijk zijn, overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid *gebouw*" voor zover dit contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer* dekt voor deze afdelingen. Eveneens is de schade aan de verzekerde *inhoud* die is overgebracht naar het verblijf van de student gedekt, uitgezonderd de schade door diefstal en/of *vandalisme*.

#### E. Uitbreiding tot lokalen gehuurd voor familiefeesten

Wanneer de *verzekerde* voor een familiefeest, een *gebouw* of lokalen, gelegen in België, gebruikt, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de *verzekerde*, overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid *gebouw*" voor zover dit contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer* voor deze afdelingen dekt. Deze waarborguitbreiding is toegekend voor een bedrag van maximum € 1.131.700,00 per schadegeval voor de materiële schade aan de gebruikte of de gehuurde goederen en voor de kosten, de huurdering omschreven in de bijkomende waarborgen en voor het verhaal van *derden* (artikel 43 van dit contract).

#### F. Uitbreiding tot een garage gelegen op een ander adres dan het adres opgegeven in de bijzondere voorwaarden

Wanneer de *verzekeringnemer* eigenaar, huurder of gebruiker is van een privégarage gelegen in België op een ander adres dan datgene opgegeven in de bijzondere voorwaarden, dan is de waarborg van dit contract verworven overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Arbeidsconflicten en aanslagen", "Storm en hagel, *sneeuw- en ijsdruk*" (indien eigenaar), "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid *gebouw*", voor zover het contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer* voor deze afdelingen dekt. De schade aan de verzekerde *inhoud* in die garage is eveneens gedekt, met uitsluiting van de schade door diefstal en/of *vandalisme*.

Deze uitbreiding wordt verleend tot een maximum van € 20.000,00 per schadegeval en is van toepassing op onroerende goederen bestemd voor bewoning waarvan de *verzekeringnemer* eigenaar of huurder is, met uitzondering echter van *gebouwen* met 5 of meer verdiepingen.

## Voor welke bedragen moeten het *gebouw* en/of de *inhoud* verzekerd zijn?

#### Artikel 7

De te verzekeren bedragen worden door de *verzekeringnemer* bepaald, zodat ze beantwoorden aan de schattingscriteria omschreven in de artikelen 12 tot 18.

#### Artikel 8

Ongeacht de indexatie die in dit contract is voorzien, kan de *verzekeringnemer* op ieder ogenblik de verhoging of verlaging van de verzekerde bedragen vragen ten einde ze in overeenstemming te brengen met de realiteit.

## Hoe werkt de indexatie?

#### Artikel 9

Indien dit voorzien is in de bijzondere voorwaarden, wijzigen de verzekerde bedragen en de premie op iedere jaarlijkse vervaldag:

- ofwel (voor het inhoudend voorwerp en de *inhoud*) volgens de verhouding tussen:
  - de ABEX- index op deze vervaldag en
  - de referentie-ABEX-index vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- ofwel (alleen voor de *inhoud*) volgens de verhouding tussen:
  - de index van consumptieprijzen op deze vervaldag en de index van de consumptieprijzen die als referentie is opgegeven in de bijzondere voorwaarden.

#### Artikel 10

De vergoedingslimieten uitgedrukt in euro's genoemd in deze algemene voorwaarden, evenals de drempels van tussenkomst genoemd in artikel 33.A.5 wijzigen op iedere jaarlijkse vervaldag overeenkomstig de verhouding tussen:

- de ABEX-index op de jaarlijkse vervaldag van het contract en
- de ABEX 665.

In geval van schade, worden de verzekerde bedragen vastgesteld rekening houdend met de laatst gepubliceerde indices op de datum van het schadegeval indien deze hoger zijn dan de indices die van kracht waren op de laatste jaarlijkse vervaldag.

#### Artikel 11

Voor de *vrijstelling* voorzien in artikel 19 en voor de verzekerde bedragen in de verzekering buitencontractuele aansprakelijkheid evenals voor de geïndexeerde bedragen te betalen op grond van de afdeling "Individuele", wijzigen de verzekerde bedragen overeenkomstig de verhouding die bestaat tussen de index van consumptieprijzen in de maand voorafgaand aan het schadegeval en

- de index 119,64 (basis 1981=100) voor de *vrijstelling* voorzien in artikel 19 en voor de verzekerde bedragen in het kader van de verzekering van de buitencontractuele aansprakelijkheid.
- de index 206,85 (basis 1981=100) voor de geïndexeerde bedragen te betalen in afdeling VII - "Individuele".

## Volgens welke criteria wordt de schade aan de verzekerde goederen geschat?

#### Artikel 12

- Indien de *verzekerde* eigenaar is van het *gebouw*: de schade aan het *gebouw* wordt geraamd op basis van de *nieuwwaarde* op de dag van het schadegeval. De *slijtage* van het beschadigde *gebouw* of van het beschadigde gedeelte van het *gebouw* wordt afgetrokken indien ze meer dan 20% bedraagt van de *nieuwwaarde* voor de waarborgen "Storm en hagel, *sneeuw- en ijsdruk*". De *slijtage* die meer dan 30% van de *nieuwwaarde* van het beschadigde *gebouw* of van het beschadigde gedeelte van het *gebouw* bedraagt, wordt afgetrokken voor de schadegevallen gedekt door de andere waarborgen.



- Indien de *verzekerde* het *gebouw* huurt of gratis gebruikt: wordt de schade aan het *gebouw* geschat op basis van de *werkelijke waarde* op de dag van het schadegeval.

### Artikel 13

Schade aan de *inhoud* wordt geschat op basis van de *nieuwwaarde* op de dag van het schadegeval. De *slijtage* wordt echter volledig afgetrokken zodra die 30% bedraagt.

De *nieuwwaarde* wordt vervangen door:

- de *werkelijke waarde*:
  - voor inboedel toevertrouwd aan de *verzekerde*,
  - voor linnen en kledingstukken,
  - voor materieel (tenzij een andere waarde uitdrukkelijk voorzien is in de bijzondere voorwaarden),
  - voor niet-gemotoriseerde voertuigen.
- de *vervangingswaarde*:
  - voor *speciale voorwerpen*.

#### Basisformule

In het kader van de waarborg "Diefstal en vandalisme" worden deze goederen echter geschat op basis van hun *handelswaarde*.

#### Formule plus

De schade wordt geraamd op basis van de *vervangingswaarde*, ook in het kader van de waarborg "Diefstal en vandalisme".

### Artikel 14

**Vergoedingsmodaliteiten voor elektrische en elektronische apparaten:**

- a. voor privégebruik  
Indien het technisch mogelijk is het apparaat te herstellen, betaalt de *maatschappij* de factuur van de herstelling. Indien het technisch niet mogelijk is het apparaat te herstellen, wordt de schade aan de toestellen geschat op basis van de *werkelijke waarde* zonder de prijs van een nieuw toestel met evenwaardige prestaties te overschrijden. Nochtans zal de schatting van deze toestellen gedurende 6 jaar gebeuren op basis van de *nieuwwaarde* op de dag van het schadegeval.  
Zodra het toestel ouder is dan 6 jaar, trekt de *maatschappij* een forfaitaire *slijtage* van 5% per jaar af vanaf de datum van aankoop.
- b. voor ander dan privégebruik  
De schade aan elektrische of elektronische toestellen wordt geschat op basis van de *werkelijke waarde* zonder de prijs van een nieuw toestel met evenwaardige prestaties te overschrijden. Nochtans, voor ieder toestel, iedere elektrische en elektronische installatie en/of elk geheel van elektrische of elektronische apparaten waarvan de *nieuwwaarde* niet meer bedraagt dan € 8.000,00, wordt de *werkelijke waarde* bepaald rekening houdend met een forfaitaire *slijtage* van 5% per jaar dat het toestel of de installatie oud is, te rekenen vanaf de datum van aankoop.

In geval van niet-wedersamenstelling of niet-vervanging is de vergoeding gelijk aan 80% van de *werkelijke waarde* zoals hierboven berekend.

### Artikel 15

De schade aan documenten, handelsboeken, plannen, modellen, clichés, microfilms, bestanden, informaticadragers en -programma's wordt geschat op basis van de materiële wedersamenstellingswaarde, met uitzondering van de onderzoeks- en studiekosten.

### Artikel 16

Schade aan huisdieren wordt geschat op basis van de *dagwaarde* op de dag van het schadegeval, zonder rekening te houden met de wedstrijd- of competitiewaarde.

### Artikel 17

De schade aan gemotoriseerde voertuigen wordt geschat op basis van de *handelswaarde*.

### Artikel 18

*Waarden* worden geschat op basis van de *dagwaarde* op de datum van het schadegeval zonder echter € 1.425,00 per schadegeval te overschrijden.

## Hoe wordt de vergoeding van de schade aan verzekerde goederen berekend?

### Artikel 19

De vergoeding wordt vastgesteld volgens de criteria beschreven in de artikelen 12 tot 18 en overeenkomstig de bepalingen van de respectievelijke afdelingen van dit contract.

*Vrijstelling*: voor ieder schadegeval, dus iedere schade die het gevolg is van één en dezelfde oorzaak, met uitzondering van deze resulterend in lichamelijk letsel (waarop geen *vrijstelling* van toepassing is), wordt het systeem van de *Engelse vrijstelling* toegepast, behalve in het kader van de afdeling "Natuurrampen" of, wanneer anders bepaald is in deze algemene voorwaarden of in de bijzondere voorwaarden.

## Wat gebeurt er indien de verzekerde bedragen niet toereikend zijn?

### Artikel 20

Indien de verzekerde bedragen op de dag van het schadegeval ontoereikend zijn, wordt het EVENREDIGHEIDSBEGINSEL toegepast, wat betekent dat de *verzekerde* – zowel voor het *gebouw* als voor de *inhoud* – zijn proportioneel deel in de schadelast draagt. In ieder geval, als het *gebouw* en de *inhoud* tegen dezelfde gevaren zijn verzekerd, dan kan het teveel aan verzekerd bedrag tegen dit gevaar voor de rubriek "*gebouw*" worden overgedragen op het tekort aan verzekerd bedrag tegen hetzelfde gevaar voor de rubriek "*inhoud*" en omgekeerd, ten belope van het gedeelte van het overschot dat gelijk is aan de verhouding



tussen de premievoet van het verzekeringsoverschot en de premievoet van het verzekeringstekort.

In het kader van de afdeling "Diefstal en *vandalisme*", geldt deze overdraagbaarheid van verzekerde bedragen alleen tussen de eventuele subrubrieken die in de bijzondere voorwaarden zijn opgenomen onder de titel "*inhoud*".

## Artikel 21

De *maatschappij* past het evenredigheidsbeginsel echter nooit toe:

A. Indien het *gebouw* uitsluitend als woning en/of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek) wordt gebruikt, ten aanzien van de eigenaar, de huurder of gebruiker van het gehele *gebouw*, indien de *verzekeringnemer* het waarderingssysteem dat de verzekeraar heeft voorgesteld correct heeft toegepast en indien de verzekerde bedragen geïndexeerd zijn.

B. Wanneer op de dag van het schadegeval de ontoereikendheid van verzekerde bedragen niet groter is dan 10%.

C. Bij de verzekering van het *gebouw* waarvan de *verzekerde* hetzij gedeeltelijk huurder, hetzij gedeeltelijk gratis gebruiker is, voor zover de verzekerde bedragen voor *gebouw* minstens evenveel bedragen als het kleinste van de hiernavolgende bedragen:

- hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten (of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde in geval van gratis gebruik). De materiële schade die groter is dan de verzekerde bedragen zal ook worden vergoed binnen de perken van artikel 43 van de algemene voorwaarden voor zover die waarborguitbreiding niet is uitgeput.

NB: De kosten voor verbruik van verwarming, water, gas en elektriciteit mogen niet inbegrepen zijn in de lasten. Als deze kosten forfaitair zijn opgenomen in de huurprijs dan worden ze ervan afgetrokken.

- hetzij de *werkelijke waarde* van de gehuurde of gebruikte gedeelten van het *gebouw*  
Indien het verzekerde bedrag kleiner is, wordt het evenredigheidsbeginsel toegepast in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en het kleinste van die twee bedragen.

B. Voor de waarborgen die betrekking hebben op de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid.

C. Op de verschillende kosten die verzekerd zijn als bijkomende waarborgen bij de gevaren: *brand* en aanverwante gevaren zoals bliksem, *ontploffing*, *implosie*, *aanrijding*, elektriciteit, *storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*, water, glasbraak, *diefstal* en *vandalisme* en natuurrampen.

D. In een verzekering op eerste risico, dit wil zeggen een verzekering verleend voor een bepaald bedrag, ongeacht de waarde van de opgegeven goederen.

E. Bij de verzekering op aangenomen waarde.

F. Voor een woning, indien de *maatschappij* niet kan aantonen dat een waarderingssysteem waarbij het evenredigheidsbeginsel vervalt, aan de *verzekeringnemer* werd voorgesteld.

## Wie bepaalt het bedrag van de vergoeding en hoe verloopt de eventuele expertise?

### Artikel 22

In principe wordt het bedrag van de vergoeding in samenspraak tussen de *verzekerde* en de *maatschappij* vastgesteld. Indien de partijen niet tot een akkoord komen, wordt er een beroep gedaan op twee deskundigen, de ene aangeduid door de *verzekerde*, de andere door de *maatschappij*.

Komen deze deskundigen niet tot een akkoord, dan duiden ze een derde deskundige aan. De drie deskundigen beslissen bij meerderheid van stemmen.

Indien één van de partijen geen deskundige aanduidt, of indien de twee deskundigen niet akkoord gaan over de benoeming van de derde deskundige, dan gebeurt de aanwijzing door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de woonplaats van de *verzekerde*.

Iedere partij draagt de honoraria en de kosten van zijn deskundige. De kosten van de derde deskundige zowel als de kosten voor zijn aanwijzing worden door beide partijen voor de helft gedragen. Voor de gevaren "*Brand*", "*Ontploffing*", "*Implosie*", "*Bliksem*" en "*Aanrijding*" van de verzekering "*Brand*" daarentegen, en uitsluitend voor de bedragen die de barema's voorzien in artikel 33.A.5. overschrijden, schiet de *maatschappij*, in geval van betwisting van het bedrag van de vergoeding op grond van deze waarborg, aan de *verzekerde* de kosten van de deskundige van de *verzekerde* en eventueel de kosten van de derde deskundige voor ten belope van het betwiste gedeelte.

De kosten zijn echter definitief ten laste van de *verzekerde* en moeten worden terugbetaald aan de *maatschappij* indien blijkt dat de *verzekerde* geen reden had voor deze betwisting

De deskundigen worden vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk. De expertise doet in geen enkel geval afbreuk aan de rechten en uitsluitingen die de *maatschappij* kan invoeren.

## Wanneer en hoe betaalt de *maatschappij* de vergoeding?

### Artikel 23

De *maatschappij* betaalt

- de kosten voor huisvesting en de eerste noodzakelijke kosten ten laatste binnen de twee weken na kennisgeving van de bewijsstukken van die kosten.
- het onbetwiste verschuldigde bedrag, overeengekomen tussen de partijen, binnen de 120 dagen na het schadegeval, voor zover de verzekerde alle hem door het contract opgelegde verplichtingen is nagekomen en behalve in het geval van opheffing van de vergoedingstermijnen door de wet voorzien.

In geval van heropbouw en/of vervanging van het gebouw en/of wedersamenstelling van de inhoud, betaalt de *maatschappij* aan de verzekerde 80% van de totale vergoeding overeengekomen zoals voorzien in de artikelen 12 tot 18, binnen de dertig (30)





dagen volgend op de datum waarop de expertises beëindigd zijn of waarop de bedragen van de vergoeding werden vastgesteld.

Het saldo (zijnde 20%) van de totale vergoeding wordt in schijven betaald naarmate de heropbouw van het gebouw of de wedersamenstelling van de inhoud vordert voor zover de eerste schijf is opgebruikt.

Bij vervanging van het gebouw wordt het saldo (zijnde 20%) betaald bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop.

Na het schadegeval kunnen de partijen een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.

Indien het contract een formule van automatische aanpassing voorziet, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de datum van het schadegeval en verminderd met de reeds betaalde vergoeding, in functie van de eventuele stijging van de laatste index gekend op datum van het schadegeval, verhoogd tijdens de normale duur van de heropbouw die begint te lopen op de datum van het schadegeval, zonder dat de totale vergoeding die aldus verhoogd wordt 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden, noch groter mag zijn dan de werkelijke kost van de wederopbouw.

Indien de prijs van de wederopbouw of de vervangingswaarde lager is dan de vergoeding voor het beschadigde gebouw berekend op basis van de nieuwwaarde op datum van het schadegeval, is de vergoeding minstens gelijk aan de waarde van de wederopbouw of de vervanging, verhoogd met 80% van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en die wederopbouw- of de vervangingswaarde, na aftrek van het percentage voor slijtage van het beschadigde gebouw en de taksen en rechten die verschuldigd zouden zijn op dit verschil, na aftrek van slijtage.

#### Taksen

Onder taksen worden verstaan, alle rechten zoals btw, registratierechten en alle andere notariskosten.

- Alle fiscale lasten die wegen op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen.
- De btw wordt slechts vergoed in de mate waarin de betaling is aangetoond is en voor zover deze niet kan worden teruggevorderd.

NB: Dit artikel is niet van toepassing op de verzekering van aansprakelijkheid.

#### Artikel 24

Bij niet-heropbouw of niet-vervanging van het *gebouw* of niet-wedersamenstelling van de *inhoud*, betaalt de *maatschappij* aan de *verzekerde* een vergoeding beperkt tot 80% van de totale vergoeding die overeengekomen werd overeenkomstig de artikelen 12 tot 18, taksen en rechten niet inbegrepen, en dit binnen de dertig (30) dagen na de datum van beëindiging van de expertises of van de vaststelling van het bedrag van de schade.

#### Artikel 25

Om de vergoeding te ontvangen:

- moet de *verzekerde* op datum van het beëindigen van de expertise aan al zijn verplichtingen op grond van het verzekeringscontract hebben voldaan.

In het tegenovergestelde geval beginnen de termijnen voorzien in de artikelen 23 en 24 pas te lopen de dag nadat de *verzekerde* aan die contractuele verplichtingen heeft voldaan.

- de *verzekerde* moet bewijzen dat er geen hypothecaire schuld en/of bevoorrechte vordering is.

Indien er hypothecaire of bevoorrechte schuldeisers zijn, dan moet de *verzekerde* hun toelating om de schadevergoeding te innen, voorleggen. Deze toelating is niet vereist indien de *maatschappij* de vergoeding mag betalen nadat de goederen helemaal heropgebouwd of wedersamengesteld zijn.

In afwijking van wat is voorzien in de artikelen 23 en 24 hierboven:

- indien er een vermoeden bestaat dat het schadegeval het gevolg is van een opzettelijke daad van de *verzekerde* of van de begunstigde van de verzekering, evenals in geval van diefstal, heeft de *maatschappij* voorafgaand aan iedere betaling, het recht een kopie te vragen van het strafdossier: de vraag tot toelating tot inzage hiervan, moet ten laatste dertig (30) dagen na de beëindiging van de expertise gesteld zijn en de eventuele betaling gebeurt binnen de dertig (30) dagen nadat de *maatschappij* kennis heeft genomen van de conclusies van dit dossier, voor zover de *verzekerde* of de begunstigde die de schadevergoeding vraagt, niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
- indien de vaststelling van de vergoeding of van de *verzekerde* aansprakelijkheid wordt betwist, gebeurt de betaling binnen de dertig (30) dagen na de beëindiging van die betwisting.

#### Artikel 26

De *verzekerde* mag in geen geval afstand doen, zelfs niet gedeeltelijk, van de beschadigde goederen. De *maatschappij* heeft de mogelijkheid ze over te nemen, ze te herstellen of te vervangen.

### Kan de *maatschappij* bij schadegeval verhaal uitoefenen op een aansprakelijke derde?

#### Artikel 27

Wanneer de *maatschappij* een schadegeval moet betalen of reeds heeft betaald, heeft zij recht van verhaal op *derden* die aansprakelijk zijn voor het schadegeval. Zij wordt dus voor alle rechten en vorderingen in de plaats gesteld van de *verzekerde* tegen deze *derden*. Bijgevolg kan de *verzekerde* niet afzien van het verhaal dat hij heeft op een persoon of een organisatie zonder het voorafgaand akkoord van de *maatschappij*.

#### Artikel 28

Tenzij er sprake is van kwaad opzet, ziet de *maatschappij* af van ieder verhaal op:

- a. de *verzekerde*, zijn verwanten in opklimmende of dalende lijn, zijn echtgeno(o)t(e) en haar/zijn verwanten in rechte lijn evenals de personen die met hem samenwonen, zijn gasten en de leden van zijn huishouding;
- b. de mede-eigenaars die eveneens door deze polis zijn gedekt;



- c. de naakte eigenaars of vruchtgebruikers die eveneens door deze polis zijn gedekt;
- d. de leveranciers van elektriciteit, de leveranciers van gas, van stoom en leidingwater, openbare nutsbedrijven, voor zover de *verzekerde* heeft moeten afzien van verhaal tegenover hen.

De afstand van verhaal door de *maatschappij* heeft slechts uitwerking:

- voor zover de aansprakelijke niet is gedekt door een aansprakelijkheidsverzekering;
- voor zover de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen op een andere aansprakelijke.

## Artikel 29

Voor wat de verzekerde kapitalen onder de waarborg "Individuele" (artikel 44) betreft, wordt de *maatschappij* niet in de plaats gesteld van de *verzekerde* voor zijn rechten tegenover aansprakelijke *derden*. De *verzekerde* kan die bedragen dus cumuleren met alle bedragen die hij eventueel van *derden* verkrijgt.

## Wat gebeurt er in geval van samenloop van verzekeringen?

### Artikel 30

In geval van schade verbindt de *verzekerde* zich ertoe aan de *maatschappij* de bedragen mee te delen voor dewelke dezelfde goederen verzekerd zijn bij een andere *maatschappij*, en dit ten laatste acht dagen nadat hij van het schadegeval kennis heeft genomen.

### Artikel 31

De schade door een gebeurtenis gedekt door dit contract, aan roerende goederen die met naam worden genoemd in een ander verzekeringscontract, worden niet ten laste genomen, wat ook de onderschrijvingsdatum van dat andere contract is. Dit contract kan worden ingeroepen als aanvulling en na uitputting van de waarborg van die andere verzekering.

## Wat als er meerdere verzekeringnemers zijn?

### Artikel 32

Indien meerdere personen dit contract hebben getekend, dan moeten zij hoofdelijk en ondeelbaar de verplichtingen nakomen.

## Welke uitbreidingen zijn gemeenschappelijk voor alle afdelingen met uitzondering van de afdeling "Arbeidsconflicten en aanslagen"?

### Artikel 33

Bij een schadegeval dat door dit contract is gedekt, neemt de *maatschappij* (zonder toepassing van het evenredigheidsbeginsel, voor 100% van het verzekerde bedrag voor *gebouw* en *inhoud*, en in de volgorde bepaald door de *verzekerde*) het geheel van de hiernavolgende waarborguitbreidingen ten laste:

A. Voor zover de *verzekerde* ze heeft betaald of verschuldigd is en ze bedachtzaam werden gemaakt:

1. de reddingskosten (boven de verzekerde bedragen zal de terugbetaling beperkt blijven tot de limieten die de wet toelaat, deze kosten worden eveneens vergoed in het kader van de waarborg "Arbeidsconflicten en aanslagen");
2. de *afbraak- en opruimingskosten*;
3. de kosten voor de instandhouding van de verzekerde goederen;
4. de kosten voor het herstel van de tuin en de aanplantingen (vervanging door jonge planten van dezelfde soort) die werden beschadigd door de hulpacties, de bluswerken en de reddings- en instandhoudingswerken;
5. de expertisekosten (honoraria met inbegrip van alle taksen en rechten) indien hoger dan € 235,00, ten laste van de *verzekerde*. Deze kosten betreffen de schade verzekerd door alle waarborgen, behalve de aansprakelijkheid, en zijn beperkt tot:
  - 5% voor de vergoeding hoger dan € 4.525,00,
  - 2% voor het deel van deze vergoeding boven € 45.245,00,
  - 1,5% voor het deel van deze vergoeding boven € 226.220,00,
  - 0,75% voor het deel van deze vergoeding boven € 452.440,00,
  - zonder dat de totale terugbetaling hoger mag zijn dan € 15.835,00.

De kosten voor schade kleiner dan € 4.525,00 worden niet ten laste genomen.

De vergoedingen die verschuldigd zijn uit hoofde van de waarborgen aansprakelijkheid, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker en de waarborg "onrechtstreekse verliezen", komen niet in aanmerking voor de berekening van de tegemoetkoming van de *maatschappij* in de expertisekosten.

B. Huurverlies en de bedachtzaam gemaakte kosten voor voorlopige huisvesting indien de lokalen onbruikbaar zijn, en dit binnen de volgende limieten:

1. voor de *verzekerde* die eigenaar (of hoofdhuurder) is en die het *gebouw* gebruikt: de *maatschappij* betaalt de kosten voor voorlopige huisvesting, beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, zonder dat de vergoeding groter mag zijn dan



de jaarlijkse huurwaarde van de onbruikbaar geworden lokalen.

2. voor de *verzekerde* die eigenaar (of hoofdhuurder) is en die het *gebouw* niet gebruikt: voor zover het *gebouw* verhuurd was op het ogenblik van het schadegeval, betaalt de *maatschappij* het huurverlies beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, zonder dat de vergoeding groter mag zijn dan het bedrag van de jaarlijkse huurprijs.

3. voor de *verzekerde* die het *gebouw* huurt of gratis gebruikt: de *maatschappij* betaalt de kosten voor voorlopige huisvesting, beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, verminderd met de huur en, indien de *verzekerde* aansprakelijk is voor de schade, het huurverlies geleden door de verhuurder, zonder dat de vergoeding groter mag zijn dan het bedrag van de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde van de onbruikbaar geworden lokalen.

Onder huurprijs wordt verstaan de werkelijke huurprijs verhoogd met de kosten.

De vergoeding voor gebruiksderiving van onroerend goed kan niet worden gecumuleerd, voor eenzelfde periode, met de "Kosten voor voorlopige huisvesting".

C. De aansprakelijkheid van de huurder voor de materiële schade en de kosten opgelopen door de verhuurder ten aanzien van de huurder krachtens artikel 1721, paragraaf 2 van het Burgerlijk Wetboek, of door de eigenaar ten aanzien van de gratis gebruiker.

D. De kosten van het verhaal op een aansprakelijke *derde* voor de schade die de *maatschappij* niet volledig heeft vergoed en op voorwaarde dat dit verhaal wordt gevoegd bij het verhaal dat de *maatschappij* zelf tegen die *derde* uitoefent.

## VOORWAARDEN EIGEN AAN IEDERE AFDELING

### HOOFDSTUK 1: BASISWAARBORGEN

#### AFDELING I – BRAND

##### Artikel 34

De *maatschappij* vergoedt de schade

A. aan het verzekerde *gebouw* en de verzekerde *inhoud*, veroorzaakt door:

1. *Brand*, behalve

- de schade aan voorwerpen die op of in een vuurhaard gevallen, gegooid of geplaatst zijn;
- de schade opgelopen zonder dat er ontvlaming was (zoals verschroeïing, brandwonden)

2. Blikseminslag en de aanraking door voorwerpen die door de bliksem zijn geraakt.

3. *Ontploffing* en *implosie* behalve

- de schade veroorzaakt door de *ontploffing* van explosieven die in het *gebouw* aanwezig zijn omwille van het beroep dat erin wordt uitgeoefend.

NB. De begrippen "*ontploffing* of *implosie*" sluiten echter uit: hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen, scheuren of barsten veroorzaakt aan toestellen of ketels door *slijtage* of oververhitting, breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten, de schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook.

4. Rook, roet of bijtende stoom per ongeluk ontsnapt aan een verwarmings – of kooktoestel, als gevolg van een plotselinge slechte werking of als gevolg van een vergetelheid.

5. Een temperatuurswijziging.

- de maatregelen tot hulp, blussing, bewaring, redding en afbraak die terecht genomen zijn of door de overheid opgelegd;

- instorting;

- rook, warmte, stoom;

- atmosferische neerslag en vorst, en dit, wanneer die schade het gevolg is van een gedekt schadegeval binnen dezelfde afdeling en voor zover de *verzekerde* bewijst dat hij, zodra het hem mogelijk was, alle beschermingsmaatregelen heeft genomen om de schade te vermijden of te beperken.

2. Botsing, met uitzondering van

- de schade aan *inhoud* die zich buiten het *gebouw* bevindt wanneer het schadegeval veroorzaakt is door de *verzekerde* of door het vallen van bomen;

- de schade aan het *gebouw* en/of de *inhoud* die zich zowel binnen als buiten het *gebouw* bevindt, veroorzaakt door het vellen of snoeien van bomen uitgevoerd door de *verzekerde*.

##### Formule plus:

**De *maatschappij* vergoedt de schade veroorzaakt door de directe of indirecte botsing tegen het *gebouw* en zijn *inhoud*, door het vallen van bomen bij het vellen of snoeien ervan door de *verzekerde*.**

- de schade aan het *gebouw* en/of de *inhoud* als gevolg van een botsing met een dier;

- de schade aan het voorwerp dat de botsing heeft veroorzaakt.

B. aan het verzekerde *gebouw* als gevolg van diefstal of poging tot diefstal volgens de voorwaarden van artikel 59 en binnen de perken van de artikelen 60 en 61 evenals als gevolg van *vandalisme*, dat wil zeggen de beschadiging van het *gebouw* als gevolg van een ongegronde en zinloze daad, en dit binnen dezelfde limieten.

Uitsluitend voor dit punt en in afwijking van artikel 61 wordt geduld dat dit gebeurt door een huurder en/of gebruiker die het *gebouw* regelmatig gebruikt.

C. aan verzekerde dieren als gevolg van elektrocutie.



D. aan elektrische en elektronische installaties en apparaten die deel uitmaken van het verzekerde *gebouw* of de verzekerde *inhoud* veroorzaakt door de inwerking van elektriciteit, inbegrepen de indirecte invloed van bliksem, behalve:

- de schade te wijten aan een constructiefout, aan sleet, aan een gebrekkig onderhoud of aan een gebrek dat door de *verzekerde* is gekend;
- schade die valt onder de garantie van de fabrikant;
- schade aan goederen bestemd voor ander dan privégebruik indien:
  - de *nieuwwaarde* van die goederen groter is dan € 114.000,00,
  - de schade beperkt is tot één omwisselbaar geheel bestaande uit elektronische componenten,
- de schade aan software evenals het verlies van elektronische gegevens.

#### **Formule plus:**

**De maatschappij vergoedt de schade aan elektrische en elektronische apparaten, bestemd voor privégebruik en als gevolg van een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis, wat ook de oorzaak is.**

#### **Behalve**

- de schade waarvoor de verzekerde kan genieten van de waarborg van de fabrikant of de leverancier;
- de schade gedekt door een bestaand onderhoudscontract;
- de schade veroorzaakt tijdens herstellingswerken;
- de schade veroorzaakt tijdens het transport buiten het aangeduide gebouw;
- de schade (dat wil zeggen de verdwijning van goederen en/of de materiële schade) veroorzaakt bij diefstal.

**De maatschappij vergoedt eveneens de schade aan software zowel als het verlies van bestanden ten belope van € 1.250,00.**

**Er wordt echter een vrijstelling toegepast zoals voorzien in artikel 19**

De *maatschappij* neemt eveneens ten laste:

- de kosten voor het opsporen van de fout in de elektrische installatie die aan de basis ligt van het verzekerde schadegeval, evenals de kosten die verbonden zijn aan en redelijkerwijs gemaakt worden voor het openen en het sluiten;
- de kosten voor gerechtelijke bijstand van de *verzekerde* indien een *derde* de aansprakelijkheid op grond van deze afdeling inroept.

## AFDELING II – AANSLAGEN EN ARBEIDSCONFLICTEN

### Artikel 35

De *maatschappij* dekt de rechtstreekse schade aan de verzekerde goederen, inbegrepen deze door *brand*, *ontploffing* (inbegrepen deze veroorzaakt door explosieven) en *implosie*, veroorzaakt door:

A. Personen die deelnemen aan een aanslag, dit wil zeggen iedere vorm van opstand, volkstoeloop, terroristische daden of sabotage, te weten:

1. **opstand**: een gewelddadige manifestatie, ook ongeorganiseerd, van een groep personen waarbij zich een verhitting van de geesten manifesteert en die wordt gekenmerkt door wanorde of onwettige daden evenals een strijd tegen de instanties die belast zijn met het in stand houden van de openbare orde, zonder dat het omverwerpen van het openbaar gezag wordt beoogd;
2. **volkstoeloop**: een gewelddadige manifestatie, ook ongeorganiseerd, door een groep personen die, zonder opstand tegen het openbaar gezag, gekenmerkt wordt door wanorde en onwettelijke daden;
3. **daden van terrorisme of sabotage**: een clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke of sociale oogmerken, individueel of in groep gepleegd waarbij personen worden aangevallen of goederen worden beschadigd, hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onzekerheid te creëren (terrorisme), hetzij om het normale verloop of het functioneren van een dienst of een bedrijf te hinderen (sabotage).

B. Personen die deelnemen aan een arbeidsconflict, dat wil zeggen iedere collectieve betwisting, onder welke vorm ook, in het kader van de arbeidsverhoudingen, inbegrepen:

1. **staking**: het georganiseerd stilleggen van het werk door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen;
2. **lock-out**: tijdelijke sluiting waartoe beslist is door een onderneming om het personeel tot een vergelijk te dwingen bij een arbeidsconflict.

C. De maatregelen die door een wettelijk samengestelde overheid in voormelde gevallen genomen worden ten einde de verzekerde goederen te redden of te beschermen.

De waarborg is beperkt tot de verzekerde bedragen zonder echter meer te zijn dan € 1.318.800,00.

De waarborg wordt opgeheven indien de *maatschappij* hiertoe bij ministerieel besluit is gerechtigd. De opheffing gaat in 7 dagen na de kennisgeving.

### In welk geval komt de *maatschappij* niet tussen?

#### Artikel 36

Er is geen vergoeding van de schade:

- veroorzaakt door daden gepleegd door of met medeplichtigheid van de *verzekerde*, zijn partner, zijn ascendenten of descendenten;
- veroorzaakt door daden gepleegd door of met medeplichtigheid van de huurder of de gratis gebruiker, diens partner, zijn ascendenten of descendenten, in het geval dat dit contract is onderschreven door de eigenaar van het *gebouw*;



- die het resultaat is van het stilleggen van de arbeid, het stoppen van de functionering, wijziging van temperatuur of vochtigheidsgraad;
- die het gevolg is van een verlies van vloeistoffen of gas;
- aan het *gebouw* in opbouw of geheel onbewoond als gevolg van de herstelling of de aanpassingswerken.

## AFDELING III - STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK

### Artikel 37

De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerde *gebouw* en aan de verzekerde *inhoud*, behalve

- de schade veroorzaakt door het opstuwen of overlopen van water, een lek in een leiding of een afvoer;
- de schade aan *inhoud* binnen in een constructie die vooraf niet getroffen is door een schadegeval gedekt in deze afdeling
- schade aan *inhoud* die zich buiten het *gebouw* bevindt.

#### Formule plus:

**Is ook verzekerd: de schade aan tuinmeubelen, barbecues en planten (vervanging door jonge planten van dezelfde soort) tot maximum € 2.000,00.**

**Deze uitbreiding kan niet worden gecumuleerd met de vergoedingslimiet van € 2.000,00 voorzien in de definitie van *bijgebouw*.**

- schade aan voorwerpen die zijn vastgemaakt aan de buitenkant van het *gebouw*:

De waarborg blijft echter verworven voor:

- kroonlijsten en de eventuele bekleding ervan,
- goten en de afvoerbuizen ervan,
- luiken met uitzondering van zwembadluiken,
- gevelbekleding,
- *zonnecollectoren*.

#### Basisformule:

Met toepassing van een *vrijstelling* van € 678,60

#### Formule plus:

Met toepassing van de *vrijstelling* voorzien in artikel 19.

- de schade aan afsluitingen en hagen van welke aard ook;
- schade aan glaswerk (dat wil zeggen ruiten, glas, spiegels evenals ieder voorwerp in doorzichtig of doorschijnend plastic, inbegrepen glazen of plastic daken van veranda's, wintertuinen en binnenplaatsen) die deel uitmaken van het *gebouw*. Deze schade is wel gedekt indien de afdeling "Glasbraak" werd onderschreven.
- de schade aan volgende goederen en hun *inhoud*:
  1. torens, koepels, reservoirs in open lucht, windmolens, windmachines, tribunes in open lucht;
  2. constructies
    - in opbouw, herstelling of verbouwing voor zover ze niet geheel en definitief, gesloten en bedekt zijn of bewoond blijven tijdens de herstellings- of verbouwingswerken;
    - waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van de oppervlakte samengesteld zijn uit *lichte materialen*, plaatijzer, leem of golfplaten;

Nochtans, broeibedenglas, de *bijgebouwen* waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% zijn samengesteld uit *lichte materialen*, plaatijzer, leem, glas of golfplaten zijn verzekerd voor zover ze dienen voor privégebruik en dit voor een maximumbedrag van € 2.000,00, inbegrepen de *inhoud*, per schadegeval.

- die gemakkelijk te verplaatsen of te demonteren zijn;
- in slechte staat van onderhoud, bouwvallig of in afbraak, of met een *slijtage* van meer dan 40 %;
- geheel of gedeeltelijk open. Schade veroorzaakt door hagel blijft echter verzekerd.  
Zijn ook verzekerd de in de grond *verankerde carports* met uitsluiting van hun *inhoud*.

De *maatschappij* neemt eveneens ten laste

- de schade aan verzekerde goederen veroorzaakt door omgevallen of geprojecteerde goederen in zulke omstandigheden;
- de schade aan het verzekerde *gebouw* en/of aan de verzekerde *inhoud*, wanneer die schade het gevolg is van een schadegeval gedekt door deze afdeling en het gevolg is van:
  - a. maatregelen tot hulpverlening, bescherming, redding en afbraak weloverwogen genomen of opgelegd door een bevoegde overheid;
  - b. instorting;
  - c. atmosferische neerslag en vorst, voor zover de *verzekerde* aantoonde dat hij zodra het hem mogelijk was, alle beschermingsmaatregelen heeft genomen om de schade te vermijden of te verlichten.

## AFDELING IV - WATERSCHADE

### Artikel 38

#### Schade door water

De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerde *gebouw* en/of aan de verzekerde *inhoud*, behalve:

- de schade aan de installaties, de toestellen, leidingen of buizen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval, noch het weggelopen water.

#### Formule plus:

Als gevolg van een *gedekt schadegeval* vergoedt de *maatschappij* eveneens het *waterverlies* tot maximum € 1.000,00.

- de schade aan verwarmingstoestellen, citernes en boilers die aan de basis liggen van het schadegeval;
- de schade aan de daken van het *gebouw* en aan de bekleding die instaat voor de waterdichtheid;
- schade veroorzaakt door het binnendringen van atmosferische neerslag door muren, terrassen, balkons, ramen en deuren;
- schade veroorzaakt door grondwater;
- schade die zich voordoet tijdens de bouwwerken, de afbraakwerken, de verbouwingen – of herstellingswerken aan het *gebouw* en indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- de schade die het gevolg is van:
  - een gebrekkig onderhoud;



- een gebrek aan voorzorgsmaatregelen of bescherming, meer bepaald het niet-ledigen van *waterinstallaties* tijdens een vorstperiode indien het *gebouw* niet verwarmd is en indien dit gebrek in oorzakelijk verband staat tot het schadegeval. Indien echter deze maatregelen ten laste van een *derde* vallen, blijft de waarborg door de *verzekerde* verworven;
- schade die veroorzaakt wordt door externe corrosie behalve indien deze ingewerkte buizen betreft en een verborgen gebrek betreft waarvan de *verzekerde* niet op de hoogte was.
- de schade veroorzaakt door het weglopen van water uit een recipiënt dat niet verbonden is met de *waterinstallatie* van het verzekerde *gebouw*;
- de schade veroorzaakt aan aquariums en hun *inhoud*, evenals de schade aan waterbedden;
- schade als gevolg van condensatie;
- schade veroorzaakt door de luchtvochtigheid, inbegrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) behalve indien dit het directe gevolg is van een schadegeval dat zich na de inwerkingtreding van dit contract voorgedaan heeft en tot de uitwerking van dit contract heeft geleid en wanneer de herstellingen volgens de regels van het vak zijn gebeurd;
- de schade veroorzaakt door het opstuwen of niet wegvloeiën van water uit putten of reservoirs of door de infiltratie van grondwater of uit openbare aanvoerleidingen.

De *maatschappij* vergoedt eveneens tot maximum € 39.600,00:

- het totaal van de in redelijkheid gemaakte kosten om de leidingen die aan de basis van het schadegeval liggen op te sporen evenals de kosten voor het openen en sluiten en het herstellen van muren, vloeren en plafonds;
- de schade veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw* en/of de verzekerde *inhoud*, indien die schade voortvloeit uit een schade die in deze afdeling gedekt is en het gevolg is van:
  - a. maatregelen tot hulp, bewaring, redding en afbraak redelijkerwijs genomen of opgelegd door een bevoegde overheid;
  - b. instorting.

### Artikel 39

**Schade veroorzaakt door stookolie en het verlies van weggelopen stookolie of andere vloeibare olie bestemd voor de voeding van installaties of toestellen voor verwarming van het gebouw**

De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerde *gebouw* en/of *inhoud* behalve:

de schade aan de installaties, toestellen, leidingen of buizen die aan de oorsprong van het schadegeval liggen.

#### Basisformule:

Als gevolg van een verzekerd schadegeval vergoedt de *maatschappij* het verlies van weggelopen stookolie voor een bedrag van maximum € 500,00.

#### Formule plus:

Als gevolg van een verzekerd schadegeval vergoedt de *maatschappij* het verlies van weggelopen

### stookolie voor een bedrag van maximum € 1.000,00.

- wanneer een *gebouw* in opbouw is, afgebroken wordt, verbouwd of hersteld wordt en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- de schade die het gevolg is van een gebrek aan onderhoud of het niet-uitvoeren van noodzakelijke herstellingswerken of vervanging van de installatie, vanaf het ogenblik dat de *verzekeringsnemer* redelijkerwijze had moeten kennis hebben van het gebrekking functioneren;
- de schade indien de wetgeving, de voorschriften en reglementen met betrekking tot stookoliereservoirs niet werd nageleefd;
- de schade aan de oliereservoirs en hun leidingen die aan de oorsprong van de schade liggen.

Als gevolg van een gedekte schade vergoedt de *maatschappij* eveneens, tot maximum € 39.600,00, alle kosten die redelijkerwijs gemaakt worden voor het opzoeken van de leidingen die aan de oorsprong van de schade liggen evenals de kosten die eruit voortvloeien voor het openen en sluiten en voor de herstelling van muren, vloeren en plafonds.

## AFDELING V – GLASBRAAK

### Artikel 40

De *maatschappij* vergoedt de schade veroorzaakt aan glas dat deel uitmaakt van het verzekerde *gebouw* en/of de verzekerde *inhoud* voor privégebruik, behalve:

- krassen of afschilferingen op deze goederen;
- schade aan glas dat nog niet werd geplaatst of geïnstalleerd;
- schade aan sanitair;
- schade aan glas, aan de kaders of dragers wanneer er aan gewerkt wordt (met uitzondering van poetsen zonder verplaatsing) of wanneer het *gebouw* in opbouw is, afgebroken wordt, herbouwd of hersteld wordt en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- de schade aan broeibedenglas;
- de schade aan serres voor professioneel gebruik en hun *inhoud*;
- de schade aan serres voor privégebruik, die groter is dan € 2.000,00 per serre, inbegrepen de *inhoud*.
- breuk van glasramen voor het gedeelte boven € 1.370,00 per schadegeval
- schade aan glas van meer dan 15 m<sup>2</sup> en de schade aan uithangborden.

De *maatschappij* neemt eveneens ten laste:

A. voor het *gebouw*:

- de schade door condensatie van isolerende beglazing in het *gebouw*. Deze waarborg is beperkt tot € 1.370,00 per schadegeval voor ruiten van minder dan 20 jaar en voor zover de waarborg van de leverancier of de fabrikant uitgeput is.
- het breken van doorzichtige of doorschijnende plastic panelen
- het breken van vitrokeramische kookplaten of de inductiekookplaten;



- het breken van *zonnecollectoren* mits toepassing van een *vrijstelling* van € 678,60 per schadegeval

B. voor de *privé-inhoud*

het breken of barsten van ramen

### Formule plus:

De *maatschappij* vergoedt ook:

- het breken of barsten van ramen die deel uitmaken van het geheel van de verzekerde *inhoud*;
- het breken van *zonnecollectoren* met toepassing van de *vrijstelling* voorzien in artikel 19;
- het breken van geplaatste (dit wil zeggen aan de waterinstallatie verbonden) sanitaire toestellen tot maximaal van € 2.850,00 met uitsluiting van schade door vorst;

Als gevolg van een gedekt schadegeval vergoedt de *maatschappij* eveneens:

- de kosten voor de vervanging van gebroken of gebarsten ruiten;
- de kosten voor de vernieuwing van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de beschadigde goederen;
- de schade veroorzaakt door glasscherven;
- de kosten voor de herstelling of vervanging van glasbreukdetectoren en inbraakfolie;
- de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming.

### Vergoedingslimiet:

Wanneer een vergoeding betaald is aan de huurder of de gratis gebruiker en diens aansprakelijkheid niet in aanmerking kan worden genomen, dan houdt de *maatschappij* zich het recht voor om voor haar uitgaven verhaal uit te oefenen op de eigenaar of de verhuurder.

## AFDELING VI - BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

### Welke dekking geniet de verzekerde?

#### Artikel 41

Als het aangeduide *gebouw* verzekerd is, dan dekt de *maatschappij* de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid met betrekking tot de privé sfeer die kan berusten bij de *verzekerde* krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade aan *derden* veroorzaakt door:

- het *gebouw*;
- roerende goederen aanwezig in de voornoemde plaatsen;
- de versperring van de voetpaden behorend tot het bedoelde *gebouw*;
- het niet ruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- terreinen gelegen in België voor zover de totale oppervlakte ervan niet meer dan 5 (vijf) hectaren bedraagt.

De waarborg wordt uitgebreid tot burenhinder in de zin van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de schade

voortvloeit uit een voor de *verzekerde* plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis.

Als de mede-eigendom van het *gebouw* geregeld is in een basisakte en het contract onderschreven is door alle mede-eigenaren of in hun naam of voor hun rekening, dan geldt de dekking zowel voor hen samen als voor elk apart. Deze mede-eigenaars worden beschouwd als *derden* ten aanzien van elkaar en ten aanzien van de verzekerde gemeenschappelijke plaatsen.

In geval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars staat elk van hen in voor de eigen schade voor het gedeelte van zijn aansprakelijkheid. Bijgevolg wordt de materiële schade aan de gemeenschappelijke delen van het *gebouw* niet vergoed.

De dekking wordt uitgebreid tot:

- lichamelijke schade tot € 14.718.678,00 per schadegeval;
- materiële schade tot € 735.935,00 per schadegeval;
- de materiële zowel als de lichamelijke schade in het geval van accidentele burenhinder, met inbegrip van milieuverontreiniging (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek), tot € 58.875,00 per schadegeval.

Al de schade die te wijten is aan hetzelfde feit wordt beschouwd als een en hetzelfde schadegeval.

### In welke gevallen voorziet de *maatschappij* geen tegemoetkoming?

#### Artikel 42

Wordt niet vergoed, de schade:

- veroorzaakt door de lift;
- veroorzaakt door de antennes op het *gebouw* waarop ze zijn geplaatst;
- veroorzaakt door uithangborden;
- veroorzaakt door toedoen van om het even welk motorrijtuig;
- veroorzaakt door de uitoefening van een beroep;
- veroorzaakt door bouw-, wederopbouw- of verbouwwerken aan het bedoelde *gebouw*;
- veroorzaakt aan goederen waarvan de *verzekerde* huurder of gebruiker is of die aan hem werden toevertrouwd;
- veroorzaakt aan goederen door vuur, *brand*, *ontploffing* of rook;
- veroorzaakt door cryptogamen (zwammen, schimmels);
- die mogelijk wordt gedekt door een andere afdeling van dit contract ook al werd die niet onderschreven.

### Bepaling ten gunste van *derden*

Krachtens onderhavig contract wordt er een bepaling ten behoeve van benadeelde *derden* opgenomen overeenkomstig artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek.

Alle excepties, nietig- of vervallenverklaringen, meer bepaald de *vrijstelling*, die tegen de *verzekerden* kunnen worden ingeroepen, blijven tegen de benadeelde *derden* aanvoerbaar.



## AFDELING VII - VERHAAL VAN DERDEN

### Artikel 43

Bij schadegevallen die zijn gedekt in het kader van de basiswaarborgen (met uitzondering van de dekking waarvan sprake in artikel 39), vergoedt de *maatschappij*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, de bedragen tot een maximum van € 735.934,00 per schadegeval voor het VERHAAL VAN DERDEN, met andere woorden de aansprakelijkheid die de *verzekerde* draagt op grond van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade door een gedekt schadegeval dat betrekking heeft op goederen die de eigendom zijn van deze *derden*, met inbegrip van gasten, en voor gebruiksderiving van onroerend goed, met andere woorden het werkelijke verlies van huurinkomsten of het geraamde verlies van genot van huurwaarde.

Deze waarborg is ook van toepassing wanneer de eigenaar afstand van verhaal ten aanzien van de huurder of bewoner voorziet en wanneer de *verzekeringsnemer* in zijn hoedanigheid van huurder of bewoner van een *gebouw* of van een gedeelte ervan alleen de *inhoud* heeft verzekerd en hij aansprakelijk is.

## AFDELING VIII - INDIVIDUEEL

**De *maatschappij* kent een individuele verzekering lichamelijke ongevallen toe.**

### Artikel 44

Als de *verzekeringsnemer* of iemand die gewoonlijk deel uitmaakt van zijn gezin, overlijdt tijdens of als gevolg van *brand* van het bedoelde *gebouw*, dan keert de *maatschappij* aan de hierna genoemde begunstigen een eenmalig kapitaal (geïndexeerd voor zover de *verzekeringsnemer* de indexering van de verzekerde bedragen en van de premie heeft gevraagd) uit van € 11.530,00.

Deze waarborg is echter beperkt tot het bedrag van de begrafenisniskosten voor een maximum van € 1.485,00 voor kinderen jonger dan 5 jaar op het moment van het schadegeval.

Begunstigen: de echtgeno(o)t(e) van het slachtoffer of bij gebrek daaraan, zijn of haar kinderen.

Bij gebrek aan de boven genoemde begunstigen, beperkt de *maatschappij* zich tot het vergoeden van de begrafenisniskosten aan degene die deze heeft betaald tot een maximum van € 1.485,00.

Deze waarborg houdt van rechtswege op te bestaan op de dag dat de *verzekeringsnemer* zijn contract opzegt.

## AFDELING IX - NATUURRAMPEN

### Artikel 45

De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt door een natuurramp valt exclusief onder het toepassingsgebied van deze basiswaarborg.

Deze waarborg is verworven door de *verzekerde* op basis van onderstaande algemene voorwaarden tenzij de bijzondere voorwaarden van zijn contract aangeven dat de waarborg "Natuurrampen van het Tarifieringsbureau" van toepassing is.

### I. Overstroming:

#### Wat is het voorwerp van deze waarborg?

### Artikel 46

De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerde *gebouw* en/of aan de verzekerde *inhoud*, veroorzaakt door het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, als gevolg van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of vloedgolf, de aardverschuiving of grondverzakking die eruit voortvloeit.

De *maatschappij* vergoedt ook de schade aan het verzekerde *gebouw* en/of aan de verzekerde *inhoud*, veroorzaakt door een stroming of waterophoping veroorzaakt door hoogwater, atmosferische neerslag, smeltende sneeuw of ijs die omwille van hun uitzonderlijke karakter niet konden worden opgevangen of afgevoerd via de openbare riolering of via om het even welke installatie voor het opvangen en afvoeren van water.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, het kanaal, het meer, de vijver of de zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

#### In welke gevallen voorziet de *maatschappij* geen tegemoetkoming?

### Artikel 47

De volgende schade is niet gedekt:

- 1) de schade veroorzaakt aan de *inhoud* van de *kelders* geplaatst op meer dan 10 cm van de bodem, met uitzondering van de schade aan verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.  
Deze uitsluiting is niet van toepassing als het water in de *kelder* minstens 40 cm hoog staat.
- 2) aan het *gebouw*, of een deel van het *gebouw* of aan de *inhoud* van een *gebouw* dat werd opgetrokken meer dan 18 maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit *gebouw* zich bevindt, klasseert als risicozone.





## Welke vrijstelling?

### Artikel 48

Er wordt een *vrijstelling* toegepast van € 620,00 € (index 198,32 basis 1981=100)

## II. Overlopen of opstuwen van openbare riolen

### Wat is het voorwerp van deze waarborg?

#### Artikel 49

De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerde *gebouw* en/of de verzekerde *inhoud* veroorzaakt door het overlopen of opstuwen van openbare riolen als gevolg van hoogwater, atmosferische neerslag, *storm*, smelten van sneeuw of ijs of van een overstroming.

## In welke gevallen voorziet de maatschappij geen tegemoetkoming?

### Artikel 50

De volgende schade is niet gedekt:

- 1) de schade veroorzaakt aan de *inhoud* van de *kelders* geplaatst op minder dan 10 cm van de bodem, met uitzondering van de schade aan verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.  
Deze uitsluiting is niet van toepassing als het water in de *kelder* minstens 40 cm hoog staat.
- 2) aan het *gebouw*, of een deel van het *gebouw* of aan de *inhoud* van een *gebouw* dat werd opgetrokken meer dan 18 maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit *gebouw* zich bevindt, klasseert als risicozone.

## Welke vrijstelling?

### Artikel 51

Er wordt een *Engelse vrijstelling* toegepast van € 205,46 (index 198,32 basis 1981=100).

## III. Aardbeving

### Wat is het voorwerp van deze waarborg?

#### Artikel 52

De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerde *gebouw* en/of de verzekerde *inhoud*, veroorzaakt door een aardbeving van natuurlijke oorsprong geregistreerd met een magnitude van minstens vier op de schaal van Richter of die goederen die verzekerbaar zijn tegen dit gevaar binnen een straal van 10 km van het aangeduide *gebouw* vernietigt, breekt of beschadigt evenals de overstroming, het overlopen of opstuwen van openbare riolen, de aardverschuiving of grondverzakking die eruit voortvloeit.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## Welke vrijstelling?

### Artikel 53

Er wordt een *vrijstelling* toegepast van € 620,00 € (index 198,32 basis 1981=100).

## IV. Aardverschuiving of grondverzakking (niet die als gevolg van een aardbeving)

### Wat is het voorwerp van deze waarborg?

#### Artikel 54

De *maatschappij* vergoedt de schade veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw* en/of aan de verzekerde *inhoud* als gevolg van een aardverschuiving of grondverzakking, met andere woorden een beweging die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurfenomeen, met uitzondering van aardbevingen en overstromingen, van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt.

## Welke vrijstelling?

### Artikel 55

Er wordt een *vrijstelling* toegepast van € 620,00 (index 198,32 basis 1981=100).

## Gemeenschappelijke waarborguitbreidingen

### Artikel 56

Van de in artikel 6 van de algemene voorwaarden voorziene uitbreidingen, worden alleen de volgende toegekend binnen de hieronder omschreven beperkingen:

#### a. Uitbreiding tot tijdelijke verplaatsing:

Als de privé-inboedel tijdelijk wordt ondergebracht in een *gebouw* in de Europese Unie, dan blijft deze verzekerd tot maximum 5% van de verzekerde *inhoud* met een minimum van € 2.622,86 (ABEX 612).

#### b. Uitbreiding tot verhuizing:

In geval van een verhuizing binnen België, blijft de verhuisde *inhoud* verzekerd, zowel op het oude adres als op het nieuwe adres en dit voor een termijn van maximum 60 dagen.

#### c. Uitbreiding tot de garage gelegen op een ander adres dan dat vermeld in de bijzondere voorwaarden:

Als de *verzekeringnemer* eigenaar is van een garage voor privégebruik, gelegen in België maar op een ander adres dan dat vermeld in de bijzondere voorwaarden, dan is de waarborg van dit contract verworven volgens de voorwaarden van dit



addendum als het contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer* dekt. Voor wat betreft de gevaren "Overstroming" en "Overlopen en opstuwen van openbare riolen", is de schade aan de verzekerde *inhoud* die zich in deze garage bevindt, verzekerd als deze op minstens 10 cm van de grond is geplaatst.

Die beperking geldt niet als het water in de garage tot minstens 40 cm hoog staat.

d. Uitbreiding tot de *bijgebouwen*:

De *maatschappij* dekt de schade aan de *bijgebouwen* die niet staan vermeld in de bijzondere voorwaarden maar gelegen op het adres van het risico vastgesteld in het contract, tot een maximum van € 1.748,57 (ABEX 612) per *bijgebouw*, *inhoud* inbegrepen, als ze uitsluitend bedoeld zijn voor privégebruik en als het contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer* dekt.

Voor wat betreft de gevaren "Overstroming" en "Overlopen en opstuwen van openbare riolen", is de schade aan de verzekerde *inhoud* die zich in deze *bijgebouwen* bevindt, verzekerd als deze op minstens 10 cm van de grond zijn geplaatst.

Die beperking geldt niet als het water in deze *bijgebouwen* tot minstens 40 cm hoog staat.

e. Uitbreiding tot tuinmachines

Tuinmachines voor privégebruik die deel uitmaken van de verzekerde *inhoud*, zijn verzekerd als ze zich in het aangeduide *gebouw* bevinden en het contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer* dekt.

Voor wat betreft de gevaren "Overstroming" en "Overlopen en opstuwen van openbare riolen", is de schade aan deze tuinmachines verzekerd als ze op minstens 10 cm van de grond zijn geplaatst.

Die beperking geldt niet als het water in de plaats waar ze zich bevinden, tot minstens 40 cm hoog staat.

## Gemeenschappelijke uitsluitingen

### Artikel 57

Zijn niet gedekt:

1. voorwerpen die zich buiten de *gebouwen* bevinden behalve indien ze er voorgoed aan zijn vastgemaakt;
2. constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele *inhoud* ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
3. onverminderd artikel 56.d. hierboven, tuinhuisjes, schuurtjes, bergthokken en de eventuele *inhoud* ervan, de afsluitingen en hagen van welke aard ook, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen;
4. luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
5. de *gebouwen* (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele *inhoud* ervan, behalve indien ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
6. onverminderd artikel 56.e. hierboven, gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervoertuigen;

7. vervoerde goederen;
8. goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
9. niet binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het *gebouw*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
10. diefstal, *vandalisme*, *beschadiging van onroerend* en roerend goed veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze waarborg.

## V. Betaling van de vergoeding

### Artikel 58

De *maatschappij* beperkt haar tegemoetkoming overeenkomstig artikel 68 -8 § 2 en 3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

## HOOFDSTUK 2: AANVULLENDE WAARBORGEN

De hierna genoemde aanvullende waarborgen gelden enkel als ze worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.

## AFDELING X - DIEFSTAL EN VANDALISME

Welke waarborg geniet de verzekerde als hij de Basisformule onderschrijft?

### Artikel 59

De *maatschappij* vergoedt, binnen de beperkingen van het verzekerde bedrag en van het percentage, vermeld in de bijzondere voorwaarden, de schade (dit is de verdwijning van goederen en/of de materiële schade) aan de verzekerde *inhoud* door:

A. Diefstal of poging tot diefstal in het aangeduide *gebouw*

- met inbraak, inbraak met inklimming, geweldpleging of bedreigingen,
- door gebruikmaking van gestolen of verloren sleutels,
- door een persoon die heimelijk in het *gebouw* is binnengeslopen of er zich heeft laten opsluiten,
- door iemand die werkt voor de verzekerde op voorwaarde dat hij of zij door de gerechtelijke overheid als schuldige wordt erkend.

Deze waarborg wordt verleend met een maximum per voorwerp van € 6.830,00, tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden. De vergoeding per schadegeval is echter beperkt tot:

- € 9.500,00 voor alle *juwelen* samen;
- € 1.425,00 in geval van diefstal van *waarden*, gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt;



- 5% van het verzekerde bedrag voor de *inhoud* (uitgezonderd voertuig) in geval van diefstal van *waarden* gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt als die *waarden* zijn opgeborgen in een in het metselwerk vastgezette kluis. Deze uitbreiding is niet verenigbaar met de tegemoetkomingslimiet van € 1.425,00 voor *waarden* buiten de kluis die hierboven staan opgesomd;
- € 1.425,00 bij diefstal in de *kelders*, garages en zolders als de *verzekerde* het verzekerde goed slechts gedeeltelijk bewoont;
- € 1.425,00 bij diefstal in niet aangrenzende *bijgebouwen* gelegen op hetzelfde adres als de hoofdverblijfplaats;
- € 1.425,00 bij diefstal van *waarden* in een lokaal voor professioneel gebruik met geweld of bedreiging of als deze *waarden* zich bevinden in een in het metselwerk vastgezette kluis, indien er sprake is van het kraken of meenemen van deze kluis.

#### Preventieve maatregelen:

Los van andere beschermingsmaatregelen die eventueel worden opgelegd in de bijzondere voorwaarden, moeten alle toegangsdeuren van de hoofdwooning en de aangrenzende *bijgebouwen* van minstens één slot voorzien zijn. De niet-aangrenzende *bijgebouwen* waarvan sprake in dit artikel zowel als, indien de *verzekerde* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont, de *kelders*, garages en zolders, moeten voorzien zijn van een veiligheidsslot (cilinderslot).

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren en, als de *verzekerde* het *gebouw* slechts gedeeltelijk bewoont, de deuren die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, met een sleutel of een elektronische installatie zijn gesloten. Alle openslaande deuren, vensters of andere openingen in het *gebouw* moeten eveneens volledig zijn afgesloten.

- B. Vandalisme
- C. Diefstal of poging tot diefstal met geweld of bedreiging van de *verzekerde*, overal ter wereld, met inbegrip van binnendringing in een rijdend voertuig bestuurd door een *verzekerde*. Deze waarborg wordt verleend voor een bedrag van € 2.270,00.
- D. De *maatschappij* vergoedt de kosten voor de vervanging van de sloten van de buitendeuren van het aangeduide *gebouw* in geval van diefstal van de sleutels.

## Welke waarborgen geniet de verzekerde als hij de Formule Plus onderschrijft?

### Artikel 59 bis

De *maatschappij* vergoedt, binnen de beperkingen van het verzekerde bedrag en van het in de bijzondere voorwaarden vermelde percentage, de schade (in het bijzonder de verdwijning van goederen en/of materiële schade) aan de verzekerde *inhoud* door:

#### A. Diefstal of poging tot diefstal in het aangeduide *gebouw*

- met inbraak, inbraak met inklimming, geweldpleging of bedreigingen,
- door gebruikmaking van gestolen of verloren sleutels,
- door een persoon die heimelijk in het *gebouw* is binnengeslopen of er zich heeft laten opsluiten,
- door iemand die werkt voor de *verzekerde* op voorwaarde dat hij of zij door de gerechtelijke overheid als schuldige wordt erkend.

Deze waarborg wordt toegekend met een maximum per voorwerp van € 13.955,00 (tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden).

De vergoeding is in elk geval per schadegeval beperkt tot:

- € 19.000,00 voor alle juwelen samen;
- € 1.425,00 in geval van diefstal van *waarden*, gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt;
- 5% van het verzekerde bedrag voor de *inhoud* (uitgezonderd voertuig) in geval van diefstal van *waarden* gepleegd in lokalen die voor bewoning worden gebruikt als die *waarden* zijn opgeborgen in een in het metselwerk vastgezette kluis. Deze uitbreiding is niet verenigbaar met de tegemoetkomingslimiet van € 1.425,00 voor *waarden* buiten de kluis die hierboven staan opgesomd;
- € 2.850,00 bij diefstal in de *kelders*, garages en zolders als de *verzekerde* het verzekerde goed slechts gedeeltelijk bewoont;
- € 2.850,00 bij diefstal in niet-aangrenzende *bijgebouwen* gelegen op hetzelfde adres als de hoofdverblijfplaats.
- € 1.425,00 bij diefstal van *waarden* in een lokaal voor professioneel gebruik met geweld of bedreiging of als deze *waarden* zich bevinden in een in het metselwerk vastgezette kluis, indien er sprake is van het kraken of meenemen van deze kluis.

#### Preventieve maatregelen:

Los van andere beschermingsmaatregelen die eventueel worden opgelegd in de bijzondere voorwaarden moeten alle toegangsdeuren van de hoofdwooning en de aangrenzende *bijgebouwen* van minstens één slot voorzien zijn. De niet-aangrenzende *bijgebouwen* waarvan sprake in dit artikel zowel als, indien de *verzekerde* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont, de *kelders*, garages en zolders, moeten voorzien zijn van een veiligheidsslot (cilinderslot).

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren en, als de *verzekerde* het *gebouw* slechts gedeeltelijk bewoont, de deuren die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, met een sleutel of een elektronische installatie zijn gesloten. Alle openslaande deuren, vensters



of andere openingen in het *gebouw* moeten eveneens volledig zijn afgesloten.

B. Vandalisme

C. Diefstal of poging tot diefstal met geweld of bedreiging van de verzekerde, overal ter wereld, met inbegrip van binnendringing in een rijdend voertuig bestuurd door een *verzekerde*.

Deze waarborg wordt verleend voor een bedrag van € 2.850,00 met inbegrip van de *waarden* voor een bedrag van maximum € 1.425.

D. De *maatschappij* vergoedt de kosten voor de vervanging van de sloten van de buitendeuren van het aangeduide *gebouw* in geval van diefstal van de sleutels.

## In welke gevallen voorziet de *maatschappij* geen tegemoetkoming?

### Artikel 60

Worden niet vergoed:

- A. De diefstal van voorwerpen die zich buiten bevinden of, indien de *verzekerde* het *gebouw* slechts gedeeltelijk bewoont, in de gemeenschappelijke delen;
- B. Diefstal wanneer de in artikel 59 en 59 bis opgelegde preventieve maatregelen niet werden genomen;
- C. Schade die het gevolg is van een diefstal of poging tot diefstal gepleegd door of met de medeplichtigheid van de *verzekeringsnemer* of van iemand die gewoonlijk deel uitmaakt van zijn gezin, zijn echtgeno(o)t(e), verwanten in stijgende of dalende lijn;
- D. De schade toegebracht door de dieven aan de ruiten wanneer die tegen glasbraak zijn verzekerd in een ander verzekeringscontract;
- E. Diefstal van dieren;
- F. Diefstal van motorrijtuigen (met uitzondering van tuinmachines), caravans, aanhangwagens zowel als hun toebehoren en *inhoud*;
- G. Diefstal van *waarden* of *juwelen* gepleegd buiten de lokalen voor bewoning;
- H. Verdwenen voorwerpen en diefstal door een pickpocket.

### Artikel 61

Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, is de afdeling "Diefstal en *vandalisme*" alleen van kracht als de aangeduide lokalen elke nacht door de *verzekerde* worden bewoond; in de twaalf maanden voorafgaand aan een eventueel schadegeval, is niet-bewoning toegelaten gedurende:

- negentig (90) nachten waarvan maximum zestig (60) achtereenvolgend in geval van diefstal met betrekking tot een risico dat uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt;
- dertig (30) al dan niet achtereenvolgende nachten in geval van diefstal met betrekking tot een risico dat niet uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt.

- WAT ALS DE VOORWERPEN WORDEN TERUGGEVONDEN?

### Artikel 62

Als de voorwerpen worden teruggevonden, dan moet de *verzekerde* de *maatschappij* daar onmiddellijk van op de hoogte brengen.

Als de vergoeding al werd uitgekeerd dan worden de teruggevonden goederen eigendom van de *maatschappij*.

De *verzekerde* beschikt in ieder geval over de mogelijkheid ze terug te nemen binnen de 30 dagen nadat ze zijn teruggevonden. In dat geval betaalt hij aan de *maatschappij* de vergoeding terug die betrekking heeft op de teruggevonden voorwerpen, na aftrek van het bedrag voor de schade aan deze voorwerpen.

## AFDELING XI - ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

### Welke waarborg geniet de verzekerde?

#### Artikel 63

Bij een verzekerd schadegeval, verzekert de *maatschappij* de betaling aan de *verzekeringsnemer* van aan aanvullende vergoeding voor het percentage van de vergoeding, voorzien in de bijzondere voorwaarden, verschuldigd op basis van de andere afdelingen van het contract, als dekking voor de *verzekerde* van het verlies, de kosten en de schade als gevolg van het schadegeval.

#### Artikel 64

Voor de berekening van deze aanvullende vergoeding, worden de vergoedingen niet in aanmerking genomen die zijn betaald krachtens de volgende waarborgen:

- het verhaal van huurders of gebruikers zowel als het verhaal van *derden*;
- de burgerrechtelijke aansprakelijkheid *gebouw*;
- het huurverlies en/of de terugbetaling van de huisvestingskosten (gebruiksderiving van onroerend goed);
- individuele;
- diefstal;
- zakelijk verlies.



## HOOFDSTUK III: ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

### Wanneer treedt het contract in werking?

#### Artikel 65

De waarborg gaat in, in geval van een verzekeringsaanvraag: de dag na ontvangst van een exemplaar bestemd voor de *maatschappij* tenzij er een latere datum werd afgesproken.

De waarborg gaat in in geval van een verzekeringsvoorstel: op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de eerste premie is betaald.

### Wat is de looptijd van het contract?

#### Artikel 66

Het contract is afgesloten voor de looptijd vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze looptijd mag niet meer dan 1 (één) jaar bedragen.

Nadien wordt het stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 (één) jaar, tenzij één van de partijen er afstand van doet door middel van een aangetekend schrijven, deurwaardersexploot of afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs en dit minstens 3 maanden voor het einde van de lopende verzekeringsperiode.

### Hoe wordt de premie betaald en wat zijn de gevolgen?

#### Artikel 67

Zodra het contract tot stand is gekomen, is de premie verschuldigd.

Behoudens anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, is de premie jaarlijks te betalen. Ze moet worden betaald voor de jaarlijkse vervalddag die is vastgelegd in het contract.

De premie is een haalschuld. De *maatschappij* verstuurt met het oog hierop een betalingsuitnodiging aan de *verzekeringnemer*.

De premie omvat alle kosten, lasten en taksen.

In geval van niet-betaling:

- van de eerste premie: treedt het contract niet in werking. Bij een schadegeval is de *maatschappij* geen enkele vergoeding verschuldigd,
- van de volgende premies: de *maatschappij* kan het contract schorsen en/of opzeggen volgens de wettelijke bepalingen.

### Kunnen de verzekerings- en tariefvoorwaarden worden gewijzigd?

#### Artikel 68

Als de *maatschappij* de verzekeringsvoorwaarden of de tarieven wijzigt, dan past ze het contract aan op de jaarlijkse vervalddag.

Ze brengt de *verzekeringnemer* van deze aanpassing op de hoogte voor deze vervalddag en de *verzekeringnemer* kan het contract opzeggen binnen de 30 dagen na de kennisgeving van

de aanpassing. In dat geval loopt het contract af op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.

De bepalingen van dit artikel doen geen afbreuk aan die van artikel 66.

### In welke gevallen kan het contract vroegtijdig worden opgezegd?

#### Artikel 69

- A. De *verzekeringnemer* kan het contract opzeggen:
1. Na elke aangifte van een schadegeval maar ten laatste 30 dagen na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
  2. Als de *maatschappij* het contract gedeeltelijk opzegt, dan kan de *verzekeringnemer* het in zijn geheel opzeggen binnen de maand volgend op de ontvangst van de opzeggingsbrief;
  3. Indien de verzekeringsvoorwaarden of het tarief wijzigen, dan kan de *verzekeringnemer* het contract opzeggen overeenkomstig de bepalingen van artikel 68 van dit contract, binnen de maand die volgt op de ontvangst van het bericht van wijziging, tenzij die wijziging het gevolg is van een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde overheden;
  4. In geval van een gevoelige en blijvende vermindering van het risico als de *verzekeringnemer* niet akkoord gaat met de premieverlaging voorgesteld door de *maatschappij*;
  5. Als de tijd tussen de datum van afsluiting van het contract en de afgesproken datum voor inwerkingtreding ervan, meer dan een jaar bedraagt.
- B. De *maatschappij* kan het contract opzeggen:
1. Na elke aangifte van een schadegeval maar ten laatste 30 dagen na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
  2. In geval van niet-betaling van de premie;
  3. In geval van wijziging van het risico in het kader van de procedure die is beschreven in artikel 73 van dit contract;
  4. In geval van een onjuiste beschrijving van het risico in het kader van de procedure die is beschreven in artikel 72 van dit contract.

### Op welke manieren kan er worden opgezegd?

#### Artikel 70

- 1) Wijze van opzegging:  
De kennismaking van de opzegging gebeurt:
  - hetzij door een aangetekend schrijven
  - hetzij bij deurwaardersexploot
  - hetzij door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.
- 2) Inwerkingtreding van de opzegging voor de gevallen van opzegging voorzien in artikel 69



- Als de *verzekeringnemer* het contract opzegt, dan gaat de opzegging in na afloop van een termijn van een maand (drie maanden in de gevallen voorzien in artikel 69.A.1 en 5) te rekenen vanaf de dag na

- de afgifte van het aangetekend schrijven bij de post,
- de betekening van het deurwaardersexploot,
- de datum van het ontvangstbewijs voor afgifte van de opzeggingsbrief.

- Als de *maatschappij* het contract opzegt, dan gaat de opzegging in volgens dezelfde voorwaarden, tenzij de wet een kortere termijn toestaat en meer bepaald wanneer de *maatschappij* het contract opzegt na een schadegeval en de *verzekerde* verzuimd heeft aan zijn verplichtingen met de bedoeling de *maatschappij* te bedriegen.

De *maatschappij* vermeldt deze termijn in het aangetekend schrijven dat ze verzendt.

## Welke overeenkomst is er tussen de waarborg "Natuurrampen" en de waarborg "Brand"?

### Artikel 71

Elke schorsing, nietigheid, elk einde of elke opzegging van de waarborg natuurrampen, leidt van rechtswege tot de schorsing, nietigheid, het einde of de opzegging van de betreffende waarborg voor het gevaar *brand*.

Omgekeerd geldt ook dat elke schorsing, nietigheid, elk einde of elke opzegging van de betreffende waarborg voor *brand*, van rechtswege leidt tot de schorsing, nietigheid, het einde of de opzegging van deze waarborg voor natuurrampen.

## Wat zijn de verplichtingen van de verzekeringnemer of van de verzekerde?

### Artikel 72

Bij de onderschrijving van het contract verbindt de *verzekeringnemer* zich ertoe de *maatschappij* alle inlichtingen te verstrekken die nodig zijn voor de beoordeling van het risico. Naast de verplichting waarvan sprake in artikel 30 van dit contract, moet de *verzekeringnemer* of de *verzekerde* aan de *maatschappij* alle hem bekende omstandigheden meedelen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de *maatschappij*.

Het betreft meer in het bijzonder:

- de ligging van het risico en voor de waarborg "diefstal en *vandalisme*", de postcode van de plaats waar het aangeduide *gebouw* is gelegen;
- het gebruik van het *gebouw*;
- voor de waarborg "Diefstal en *vandalisme*" de aard van het gebruik (zie artikel 61 van dit contract) en elk element voor de beoordeling van het risico.
- de parameters waarmee rekening werd gehouden bij het invullen van het evaluatierooster;
- de gevallen van afstand van verhaal waarmee de *verzekeringnemer* of de *verzekerde* mogelijk heeft ingestemd.

### Artikel 73

Tijdens de duur van het contract is de *verzekeringnemer* verplicht om de *maatschappij* zo snel mogelijk in te lichten over alle hem bekende nieuwe of gewijzigde omstandigheden die hij redelijkerwijze moet beschouwen als zijnde elementen die leiden tot een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het verzekerde risico.

Een tijdelijke verplaatsing van de *inhoud* moet echter niet worden meegedeeld als die verplaatsing niet meer dan 90 dagen per verzekeringsjaar (zie artikel 6.A. van dit contract) duurt.

Binnen de maand na de dag waarop de *maatschappij* op de hoogte is gebracht van een verkeerde of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring ervan, kan de *maatschappij*:

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat:
  - op de dag waarop ze op de hoogte is gebracht van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico;
  - retroactief op de dag van de verzwaring van het risico tijdens de duur van het contract, ongeacht of de *verzekeringnemer* of de *verzekerde* deze verzwaring heeft aangegeven.
- het contract opzeggen als ze aantoont dat ze het risico in geen geval zou hebben verzekerd.

Als de *verzekeringnemer* het voorstel van wijziging van het contract weigert of als hij het binnen de maand na ontvangst ervan niet heeft aanvaard, dan kan de *maatschappij* het contract opzeggen binnen de 2 weken.

### Artikel 74

Indien zich een schadegeval voordoet, zijn de *verzekeringnemer* en de *verzekerde* verplicht om:

1. Alle maatregelen te nemen die nodig zijn om de schade te beperken en om het geheel van de verzekerde goederen te beschermen en in stand te houden.
2. Het schadegeval schriftelijk aan te geven bij de *maatschappij*, binnen de week nadat ze er kennis van hebben gekregen. Bij diefstal moet de aangifte gebeuren binnen de 24 uur na de vaststelling van de feiten.
3. alle bewijzen van de schade en alle documenten met betrekking tot het schadegeval zo snel mogelijk aan *maatschappij* te bezorgen.
4. De richtlijnen en maatregelen opgelegd door de *maatschappij* na te leven.
5. Bij een schadegeval die een procedure van de *verzekerde* tot gevolg heeft:
  - a) alle procedurehandelingen te verrichten die de *maatschappij* vraagt. Die laatste regelt alle onderhandelingen met de slachtoffers of hun rechthebbenden zowel als het eventuele proces;
  - b) zich te onthouden van erkenning van aansprakelijkheid, transacties, vaststellingen van de schade, betalingen of beloften tot vergoeding. Materiële eerste hulp of medische hulp of gewoon de erkenning van het zich voordoen van de feiten vormen geen erkenning van de aansprakelijkheid.



6. In geval van schade veroorzaakt door stakers, werknemers die in lock-out zijn geplaatst, personen die deelnemen aan arbeidsconflicten of oproerkraaiers, of in geval van schade veroorzaakt door *vandalisme*, kwaad opzet, terrorisme of sabotage:
- klacht neer te leggen bij de bevoegde overheid zodra ze de schade vaststellen en zo snel mogelijk alle stappen bij die overheid te ondernemen of elke procedure tegen hen te starten met het oog op de vergoeding van de geleden schade;
  - aan de *maatschappij* elk bedrag terug te betalen dat ze al zou hebben uitgekeerd in de veronderstelling dat de schade zal worden vergoed door de bevoegde overheden;
7. In geval van diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme*:
- klacht neer te leggen bij de bevoegde overheid zodra de schade is vastgesteld;
  - indien het om diefstal van cheques of effecten aan toonder gaat, onmiddellijk verzet aan te tekenen. Indien de gestolen goederen worden teruggevonden dan moet de *maatschappij* daar onmiddellijk over worden ingelicht. Als de *maatschappij* nog niets had uitgekeerd, dan moet ze alleen de materiële schade aan die goederen betalen. Als de *maatschappij* de vergoeding wel heeft uitgekeerd, dan kan de *verzekerde*:
    - hetzij afstand doen van de teruggevonden goederen ten voordele van de *maatschappij*;
    - hetzij, binnen de 30 dagen na de dag waarop de *verzekerde* erover werd ingelicht, de teruggevonden goederen terugnemen en de uitgekeerde vergoeding terugbetalen aan de *maatschappij*, eventueel verminderd met de kosten voor de materiële schade aan deze goederen.
8. Bij natuurrampen:
- het schadegeval aan te geven aan de *maatschappij* uiterlijk een week na de gebeurtenis;
  - desgevallend zo snel mogelijk alle formaliteiten bij de bevoegde overheid te vervullen met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen. De door de *maatschappij* verschuldigde vergoeding wordt alleen betaald indien het bewijs wordt geleverd dat daarvoor de nodige stappen zijn gedaan. Gebeurt dit niet, dan wordt de vergoeding verminderd met het bedrag van de schade die door de *maatschappij* wordt geleden;
  - de vergoeding voor de schade aan de goederen die door de overheid werd uitbetaald, aan de *maatschappij* af te staan voor zover ze de vergoeding overlapt die voor hetzelfde schadegeval krachtens dit contract werd toegekend.

## Wat indien er zich een schadegeval voordoet en de verplichtingen niet zijn nageleefd?

### Artikel 75

Als het weglaten of verkeerd omschrijven van het risico niet kan worden verweten aan de *verzekeringsnemer* en als het schadegeval zich voordoet voordat de wijziging van het contract of de opzegging in werking zijn getreden, dan keert de *maatschappij* uit wat werd overeengekomen.

### Artikel 76

Als de weglating of onjuistheid bij de beschrijving van het risico de fout is van de *verzekeringsnemer* en er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de opzegging in werking zijn getreden, dan keert de *maatschappij* uit volgens de verhouding tussen de betaalde premie en degene die de *verzekeringsnemer* had moeten betalen als hij het risico juist had omschreven.

### Artikel 77

Bewijst de *maatschappij* echter dat ze het risico nooit zou hebben verzekerd, dan moet ze niets uitkeren bij een schadegeval maar ze moet wel de premies terugbetalen die ze heeft geïnd sinds het moment waarop het risico onverzekerbaar werd.

### Artikel 78

Bij het opzettelijk en frauduleus weglaten of verkeerd weergeven van het risico waardoor de *maatschappij* op een dwaalspoor wordt gebracht over de elementen voor de beoordeling van het risico:

- bij het afsluiten van het contract, dan is het nietig van rechtswege;
- tijdens de duur van contract, dan kan de *maatschappij* het opzeggen met onmiddellijke ingang.

Alle vervallen premies tot op het moment waarop de *maatschappij* kennis kreeg van de fraude, blijven verschuldigd bij wijze van schadevergoeding en bij schadegeval kan ze de waarborg weigeren.

### Artikel 79

Het niet naleven door de *verzekerde* van zijn verplichtingen op het gebied van de preventie van de schade, kan leiden tot een vermindering van de vergoeding ter grootte van de schade opgelopen door de *maatschappij*. Indien de niet-naleving wordt aangetoond na betaling van de schadevergoeding, dan moet de begunstigde ervan de schade voor de *maatschappij* terugbetalen.

### Artikel 80

Er is geen schadedekking als de *verzekerde* de in de polis opgelegde maatregelen ter preventie van schade voor wat betreft de materiële toestand van de verzekerde goederen of de beveiligingsvoorzieningen ervan, niet heeft genomen of onderhouden, tenzij de *verzekerde* aantoont dat deze nalatigheid geen verband houdt met het schadegeval.



## Wat gebeurt er bij overdracht van eigendom?

### Artikel 81

In geval van overdracht van eigendom als gevolg van het overlijden van de *verzekeringnemer*:

- blijven de rechten en verplichtingen van het verzekeringscontract behouden ten voordele of ten laste van de nieuwe titularis of titularissen van het verzekerde belang;
- de nieuwe titularissen zowel als de *maatschappij* kunnen het verzekeringscontract opzeggen door middel van een aangetekend schrijven, deurwaardersexploot of via afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs, mits inachtneming van een opzegperiode van een maand vanaf de datum van afgifte op de post of de datum van het exploot of het ontvangstbewijs. Deze opzeggingen worden meegedeeld uiterlijk drie maanden en veertig dagen na het overlijden. De *maatschappij* kan de opzegging van het contract meedelen in de vormen voorzien in artikel 70, 1) van dit contract binnen de drie maanden na de dag waarop ze werd ingelicht over het overlijden. Zolang de eventuele uitonverdeelddreiding niet werd meegedeeld aan de *maatschappij* met aanduiding van de nieuwe eigenaar(s), zijn de erfgenamen of rechtverkrijgenden hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de uitvoering van het contract.

### Artikel 82

In geval van overdracht van eigendom als gevolg van een overdracht tussen levenden:

- A. met betrekking tot de roerende goederen: de verzekering houdt van rechtswege op zodra de *verzekerde* niet meer in het bezit is van deze goederen;
- B. met betrekking tot onroerend goed:
  - de verzekering houdt van rechtswege op drie maanden na het verlijden van de authentieke akte die erop betrekking heeft, tenzij het verzekeringscontract voordien wordt beëindigd;
  - tot het aflopen van deze periode, is de waarborg van de cedent ook verworven voor de cessionaris voor zover hij niet reeds is verzekerd in het kader van een ander contract en voor zover hij afstand doet van verhaal tegen de cedent.

## Woonplaats

### Artikel 83

Mededelingen en kennisgevingen bestemd voor de *maatschappij* zijn alleen geldig indien ze gericht zijn aan haar zetel. Die gericht aan de *verzekeringnemer* kunnen geldig gebeuren op het adres aangeduid in het contract of op het laatste adres dat aan de *maatschappij* werd meegedeeld.

Indien er meerdere *verzekeringnemers* zijn is elke briefwisseling geldig wanneer die gericht is aan één van hen.

## Hiërarchie van de voorwaarden

### Artikel 84

De "VOORWAARDEN EIGEN AAN ELKE AFDELING" vullen de "VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP ALLE AFDELINGEN" en de "ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN" aan en heffen die op wanneer ze er strijdig mee zijn. Dit geldt ook voor de "bijzondere voorwaarden" ten opzichte van de "voorwaarden eigen aan elke afdeling", de "voorwaarden van toepassing op alle afdelingen" en de "administratieve bepalingen".

De rubrieken "**Formule Plus**" zijn alleen van toepassing wanneer dat zo wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Die worden toegepast bovenop of in afwijking van de waarborgen die worden toegekend in de rubrieken van de "**Basisformule**".

### Artikel 85

Dit contract wordt beheerst door de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 24.12.1992 betreffende de verzekering tegen *brand* en andere gevaren voor wat de eenvoudige risico's betreft, en is opgesteld conform de wet van 25 juni 1992 (gewijzigd door de wet van 16 maart 1994) op de landverzekeringsovereenkomst.

## Bevoegdheid bij geschillen

### Artikel 86

Geschillen tussen de partijen van dit contract vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken en -hoven van Verviers.

Elke klacht aangaande dit contract kan worden gericht aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 BRUSSEL. Het indienen van een klacht doet geen afbreuk aan de mogelijkheid van de *verzekeringnemer* om een rechtsvordering in te stellen.





## Mededeling overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens

De gegevens met betrekking tot de *verzekerde* worden geregistreerd in bestanden die zijn samengesteld met het oog op de opstelling, het beheer en de uitvoering van de verzekeringscontracten.

L'Ardenne Prévoyante SA, avenue des Démineurs 5 te 4970 STAVELOT staat in voor het beheer van de gegevens.

De betrokkenen verlenen hun toestemming voor de verwerking van hun gezondheidsgegevens wanneer die nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders die optreden in het kader van dit contract.

Alle gegevens worden met de grootste discretie behandeld.

De *verzekeringsnemer* kan die gegevens inzien en zo nodig laten rechtzetten. Indien de *verzekerde* niet wenst gecontacteerd te worden in het kader van directmarketingacties, dan worden zijn gegevens op eenvoudig verzoek en kosteloos van de betrokken lijsten gewist.

Alle oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten ledenverzekerders.

De *verzekerde* stemt er bij deze mee in dat de verzekeringsonderneming L'Ardenne Prévoyante SA het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen. Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsquare 29, 1000 Brussel.

L'Ardenne Prévoyante S.A. agréée sous le n° code 0129 (A.R. 04-07-1979, M.B. 14-07-1979)

Avenue des Démineurs 5 – B-4970 STAVELOT – Tél. 080 85 35 35 – Fax : 080 86 29 39 – E-mail : production @ardenne-prevoyante.com

N° d'ent. : 0402.313.537 – RPM Verviers ING : 348-0935276-66 – IBAN : BE 07 348-0935276-669 – BIC / BBRUBEBB

Met de wil en het karakter om anders te zijn.

