



OPTIMALIA<sup>PRO</sup>

Brand Handelszaak



**L'Ardenne  
Prévoyante**

Met de wil en het karakter om anders te zijn.

## INHOUDSOPGAVE

### DEEL I: HET VERZEKERINGSCONTRACT

ARTIKEL 1: DE PARTIJEN  
ARTIKEL 2: ONDERDELEN VAN HET CONTRACT  
ARTIKEL 3: VOORWERP VAN HET CONTRACT  
ARTIKEL 4: VERZEKERINGSGBIED  
ARTIKEL: TE VERZEKEREN BEDRAGEN  
ARTIKEL 6 : INDEXERING  
ARTIKEL 7: DE VRIJSTELLING

### DEEL II: BASISWAARBORGEN 4

ARTIKEL 8: BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN  
ARTIKEL 9: ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN  
ARTIKEL 10: STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK  
ARTIKEL 11: WATERSCHADE  
ARTIKEL 12: SCHADE VEROORZAAKT DOOR STOOKOLIE  
ARTIKEL 13: GLASBRAAK EN KRASSEN  
ARTIKEL 14: BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW  
ARTIKEL 14 bis: VERHAAL VAN DERDEN  
ARTIKEL 15: INDIVIDUEEL  
ARTIKEL 16: NATUURRAMPEN

### DEEL III: FACULTATIEVE WAARBORGEN 11

ARTIKEL 17: DIEFSTAL  
ARTIKEL 18: ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN  
ARTIKEL 19: GEBRUIKSDERIVING HANDELSZAAK

### DEEL IV: WAARBORGUITBREIDINGEN 13

ARTIKEL 20: UITBREIDING TOT VERHUIZING  
ARTIKEL 21: HANDELSBEURS  
ARTIKEL 22: TIJDELIJKE VERPLAATSING VAN DE INHOUD  
ARTIKEL 23: UITBREIDING TOT DE VAKANTIE  
ARTIKEL 24: UITBREIDING TOT EEN VERBLIJF GEHUURD DOOR EEN STUDEREND KIND VAN DE VERZEKERDE

ARTIKEL 25: UITBREIDING TOT LOKALEN GEHUURD VOOR FAMILIEFEESTEN

### DEEL V: GEMEENSCHAPPELIJKE UITSLUITINGEN 14

### DEEL VI: SCHADEBEOORDELING 15

### DEEL VII: REGELING VAN HET SCHADEGEVAL 16

ARTIKEL 26: VERPLICHTINGEN BIJ EEN SCHADEGEVAL  
ARTIKEL 27: HET NIET NALEVEN VAN DE VERPLICHTINGEN  
ARTIKEL 29: EVENREDIGHEIDSBEGINSEL  
ARTIKEL 28: BEREKENING VAN DE VERGOEDING  
ARTIKEL 30: VASTSTELLING VAN DE SCHADE  
ARTIKEL 31: BETALING VAN DE VERGOEDING  
ARTIKEL 32: AANVULLENDE WAARBORGEN IN GEVAL VAN SCHADE  
ARTIKEL 33: SUBROGATIE EN VERHAAL  
ARTIKEL 34: SAMENLOOP VAN VERZEKERINGEN  
ARTIKEL 35: BESCHRIJVING VAN HET RISICO

### DEEL VIII: BEHEER EN DUUR VAN HET CONTRACT 20

ARTIKEL 36: DE PREMIE  
ARTIKEL 37: INWERKINGTREDING VAN HET CONTRACT  
ARTIKEL 38: DUUR VAN HET CONTRACT  
ARTIKEL 39: OPZEGGING VAN HET CONTRACT  
ARTIKEL 40: OVERDRACHT VAN EIGENDOM? OVERLIJDEN EN FAILLISSEMENT  
ARTIKEL 42: WOONPLAATS  
ARTIKEL 41: MEERDERE VERZEKERINGNEMERS  
ARTIKEL 43: HIËRARCHIE VAN DE VOORWAARDEN  
ARTIKEL 44: PERSOONLIJKE LEVENSSFEER

### DEEL IX: BEGRIPSBEPALINGEN 24



## DEEL I: HET VERZEKERINGSCONTRACT

Dit contract is bedoeld voor:

- handelszaken en kleine en middelgrote ondernemingen met een verzekerd kapitaal van maximum € 1.410.018,35 (ABEX 711) en die geen landbouwbedrijven zijn;
- vrije beroepen en kantoren met een verzekerd kapitaal van maximum € 45.355.590,87 (ABEX 711).

### ARTIKEL 1: DE PARTIJEN

Deze verzekeringspolis is een contract tussen:

#### de verzekeringsmaatschappij,

De verzekeringsonderneming waarmee de overeenkomst gesloten wordt.

L'Ardenne Prévoyante is een merk van AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039.

Maatschappelijke zetel: Troonplein 1, 1000 Brussel (België). Ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0404.483.367. Correspondentieadres: Avenue des Démineurs 5 – B-4970 Stavelot.

en,

**de verzekeringnemer**, de natuurlijke of de rechtspersoon genoemd in de bijzondere voorwaarden.

Door dit contract zijn verzekerd: de verzekeringnemer, de personen die normaal bij hem wonen, zijn personeel, zijn mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie, en ieder ander persoon die als "verzekerde" genoemd is in de bijzondere voorwaarden.

### ARTIKEL 2: ONDERDELEN VAN HET CONTRACT

Het contract bestaat uit twee delen die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, te weten:

DE ALGEMENE VOORWAARDEN, waarin voornamelijk beschreven worden:

- de wederzijdse verplichtingen van de partijen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen;
- het geheel van wettelijke regels op de verzekeringen, opgelegd zowel aan de maatschappij als aan de verzekerde;
- een rubriek "begripsbepalingen" waarin bepaalde woorden in deze algemene voorwaarden gedefinieerd worden. Deze definities bakenen de waarborg af.

DE SPECIALE CLAUSULES en de BIJZONDERE BEPALINGEN die de algemene voorwaarden aanvullen om ze aan te passen aan de persoonlijke situatie van de verzekeringnemer.

De speciale clausules maken deel uit van de bijzondere voorwaarden die samen met de algemene voorwaarden het contract vormen.

### ARTIKEL 3: VOORWERP VAN HET CONTRACT

Met dit contract en volgens de bijzondere voorwaarden, dekt de maatschappij, overeenkomstig het KB van 24 december 1992 en de hiernavolgende voorwaarden:

**3.1. De eenvoudige risico's** tegen schade veroorzaakt door één van de hierna volgende gevaren of de hieraan verbonden burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

Brand en aanverwante gevaren zoals blisksem, ontploffing, implosie, aanrijding door voertuigen;

- elektriciteit;
- aanslagen en arbeidsconflicten;
- storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;
- waterschade;
- glasbraak;
- diefstal en vandalisme;
- onrechtstreekse verliezen;
- gebruiksderving handelszaak;
- natuurrampen.

**3.2. De buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade door een gebouw** wanneer deze verzekering verband houdt met een van de gevaren bedoeld in 3.11 hierboven.

**3.3. Als de verzekeringnemer eigenaar is**, vergoedt de maatschappij de verzekeringnemer voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen, die plotseling veroorzaakt wordt door een onvoorziene gebeurtenis en die het gevolg is van een verzekerd gevaar en die niet voorzien is in de uitsluitingen.

**Als de verzekeringnemer het verzekerde gebouw gratis huurt of gebruikt**, dekt de maatschappij de aansprakelijkheid van de verzekerde:

- hetzij op grond van de artikelen 1732 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de huurdersaansprakelijkheid,
- hetzij op grond van artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de aansprakelijkheid van de gebruiker, voor schade veroorzaakt aan dit gebouw.

**Voor verzekeringen ten voordele van of voor rekening van derden**, heeft het contract alleen uitwerking voor zover de verzekerde goederen, die eigendom zijn van derden, niet gedekt worden door een verzekering met hetzelfde doel, afgesloten door die derden.

Als die goederen al gedekt zijn, verandert de verzekering in een verzekering van de aansprakelijkheid waaraan de verzekerde zich zou kunnen blootstellen voor schade aan die goederen.



## ARTIKEL 4: VERZEKERINGSGBIED

De waarborg van dit contract geldt op de ligging aangegeven in de bijzondere voorwaarden.

## ARTIKEL 5: TE VERZEKEREN BEDRAGEN

De te verzekeren bedragen worden door de verzekeringnemer bepaald. In deze bedragen zitten alles taksen vervat voor zover de eigenaar ze niet kan aftrekken noch terugvorderen.

Ongeacht de indexatie die in dit contract is voorzien, kan de verzekeringnemer op ieder ogenblik de verhoging of verlaging van de verzekerde bedragen vragen ten einde ze in overeenstemming te brengen met de realiteit.

De verzekerde bedragen moeten overeenkomen met de waarde van de goederen die wordt geschat op basis van de criteria die worden gehanteerd bij de beoordeling van een schadegeval. Ligt het verzekerde bedrag lager dan die waarde, dan wordt het evenredigheidsbeginsel toegepast.

## ARTIKEL 6: INDEXERING

6.1. Tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, wijzigen de verzekerde bedragen en de premie op elke jaarlijkse vervalddag:

- voor het inhoudend voorwerp: volgens de verhouding tussen de ABEX-index op deze vervalddag en de referentie-ABEX vermeld in de bijzondere voorwaarden.

- voor de inhoud: ofwel volgens de verhouding tussen de ABEX-index op deze vervalddag en de referentie-ABEX vermeld in de bijzondere voorwaarden, ofwel volgens de verhouding tussen de index van de consumptieprizen op deze vervalddag en de index van de consumptieprizen die als referentie is opgegeven in de bijzondere voorwaarden.

6.2. De tegemoetkomingslimieten en de kosten voor tegenexpertes in euro en vermeld in deze algemene voorwaarden, wijzigen bij elke jaarlijkse vervalddag op basis van de verhouding tussen de ABEX op het moment van de jaarlijkse vervalddag van het contract en de ABEX 711.

In geval van schade, worden de verzekerde bedragen bepaald rekening houdend met de laatst gepubliceerde indices op de datum van het schadegeval indien deze hoger zijn dan de indices die van kracht waren op de laatste jaarlijkse vervalddag.

6.3. Voor de vrijstellingen voorzien in dit contract en voor de verzekerde bedragen in de verzekeringen buitencontractuele aansprakelijkheid evenals voor de geïndexeerde bedragen te

betalen uit hoofde van de afdeling "Individueel", wijzigen de verzekerde bedragen overeenkomstig de verhouding die bestaat tussen de index van de consumptieprizen in de maand voorafgaand aan het schadegeval en

- de index 230,57 (basis 2012 - basis 1981 = 100) voor de vrijstelling voorzien in artikel 7 en voor de verzekerde bedragen in het kader van de verzekering van de buitencontractuele aansprakelijkheid.

## ARTIKEL 7: DE VRIJSTELLING

Voor ieder schadegeval, dus iedere schade die het gevolg is van één en dezelfde oorzaak, met uitzondering van deze resulterend in lichamelijk letsel (waarop geen vrijstelling van toepassing is), wordt een vrijstelling van € 238,88 toegepast (juli 2012 - basis 1981 = 100).

Er geldt echter een bijzondere vrijstelling als dat zo wordt voorzien in deze algemene of in de bijzondere voorwaarden.

## DEEL II: BASISWAARBORGEN

### ARTIKEL 8: BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN

De maatschappij vergoedt, binnen de beperkingen van de voorwaarden bepaald in het contract en van de verzekerde gevaren, de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door:

#### 8.1. Brand en aanverwante gevaren

- Brand, **behalve**
  - de schade aan voorwerpen die op of in een vuurhaard gevallen, gegooid of geplaatst zijn;
  - de schade opgelopen zonder dat er ontvlaming was (zoals verschroeïing, brandwonden);
  - de schade veroorzaakt door overdreven warmte, door de nabijheid van of het contact met een licht- of warmtebron, door de dampen, de uitstoting of het omvallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is.

- Ontploffing en implosie, **behalve**: de schade veroorzaakt door de ontploffing van explosieven die in het gebouw aanwezig zijn omwille van het beroep dat erin wordt uitgeoefend.



NB.: De begrippen 'ontploffing of implosie' sluiten echter uit: hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen, scheuren of barsten veroorzaakt aan toestellen of ketels door slijtage of oververhitting, breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten, de schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook.

- de rechtstreekse inslag van bliksem, feitelijk vastgesteld op het gebouw of de inhoud, zowel als de botsing met voorwerpen die zijn weggeslingerd of omgevallen door de bliksem.

- Rook, roet of bijtende stoom per ongeluk ontsnapt aan een verwarmings- of kooktoestel (met uitzondering van open haarden), als gevolg van een plotselinge slechte werking of als gevolg van een vergetelheid.

#### Wordt in geen geval gedekt, de schade veroorzaakt:

- door werken uitgevoerd aan de elektrische installaties en die niet beantwoorden aan de elementaire normen inzake voorzichtigheid en veiligheid;
- door open haarden;
- aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rokerijen, koffiebranders en broedmachines als de oorzaak van de schade in die toestellen ligt.

## 8.2. Botsing

#### met uitzondering van de schade:

- die geen rechtstreeks gevolg is van een botsing tussen twee harde voorwerpen;
- veroorzaakt door een verzekerde, een huurder een gebruiker;
- aan de inhoud die zich buiten het gebouw bevindt wanneer het schadegeval veroorzaakt is door de verzekerde of door het vallen van bomen;
- als gevolg van het vellen of snoeien van bomen door de verzekerde en veroorzaakt aan het gebouw en/of de inhoud zowel in als buiten het gebouw;
- aan het gebouw en/of de inhoud als gevolg van een botsing met een dier;
- aan het voorwerp of het dier dat de botsing heeft veroorzaakt;
- aan een voertuig, dier of toestel door botsing met een ander voertuig, een ander dier of een ander toestel;
- aan het gebouw veroorzaakt door de inhoud;
- aan het gebouw, veroorzaakt door het gebouw zelf of onderdelen ervan;
- aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud;
- voor het bedrag boven € 2.000,00, aan serres voor privégebruik en aan telescopische zwembadoverkappingen zowel als aan de inhoud.

#### Tegemoetkomingslimiet:

Schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van € 2.500 per schadegeval, ongeacht het aantal uithangborden.

## 8.3. Inwerking van elektriciteit

De waarborg wordt verleend voor schade, als gevolg van kortsluiting, bliksem, overbelasting, te hoge spanning of inductie, aan elektrische installaties die deel uitmaken van het verzekerde gebouw zowel als aan elektrische en elektronische toestellen voor professioneel gebruik.

#### Met uitzondering van:

- schade aan de toestellen of installaties waarvoor de verzekerde een beroep kan doen op de garantie van de fabrikant of de leverancier;
- mechanische schade;
- schade aan motortuigen en de bijhorende accessoires;
- schade veroorzaakt door bouw-, herstellings- of verbouwingswerken of door werken aan de elektrische installaties zonder daarbij de elementaire normen inzake voorzichtigheid en veiligheid in acht te nemen;
- schade als gevolg van slijtage of van een fout eigen aan het beschadigde voorwerp;
- schade als gevolg van gebrek aan onderhoud of van een gebrek waarvan de verzekerde op de hoogte was;
- de kosten voor de materiële wedersamenstelling van gegevens en bestanden;
- schade aan koopwaar.

#### Tegemoetkomingslimiet:

- Schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van € 2.500,00 per schadegeval, ongeacht het aantal uithangborden.
- De vergoeding voor schade aan elektrische of elektronische installaties en toestellen voor professioneel gebruik is beperkt tot € 65.000,00 per schadegeval (ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen).

## 8.4. Ontdooiing

of bederf van levensmiddelen als gevolg van de stilstand van of storing in van een koel- of vriesinstallatie veroorzaakt door of die het gevolg is van een verzekerd schadegeval.

#### Tegemoetkomingslimiet:

De waarborg wordt toegekend tot € 2.500,00 per schadegeval.

## 8.5. Schade van onroerend goed

Schade aan onroerend goed als gevolg van diefstal, poging tot diefstal, vandalisme of kwaad opzet aan het gebouw;

#### Met uitzondering van schade:

- in de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van de schade door inbraak;
- aan gebouwen in aanbouw, die hersteld of verbouwd worden of die op de dag van het schadegeval al meer dan 90 dagen onbewoond of ongebruikt waren;
- aan leegstaande en verwaarloosde gebouwen;
- aan aangevoerde materialen bestemd om in het gebouw verwerkt te worden en die zich buiten bevinden;
- aan de buitenkant van het gebouw als gevolg van graffiti, tags, wildplakken en door het gooien van om het even welke substantie;
- veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal die mogelijk of eenvoudiger werd gemaakt door een schadegeval;
- veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, de huurder of de gebruiker van het gebouw of van de degene die bij hen inwonet;
- aan lokalen waarvan de verzekerde huurder of gebruiker is in een gebouw dat op een ander adres is gelegen dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

#### Tegemoetkomingslimiet:

- Voor lokalen voor professioneel gebruik wordt de waarborg toegekend tot een bedrag van € 6.500,00 per schadegeval.
- Schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van € 2.500,00 per schadegeval, ongeacht het aantal uithangborden.
- Voor zonnepanelen geldt er een vrijstelling van € 700,00.

#### Bijzonderheden:

- Als de vergoeding wordt toegekend aan de huurder of de gebruiker en deze niet aansprakelijk is, dan heeft de maatschappij het recht om voor haar uitgaven verhaal uit te oefenen op de eigenaar, de verhuurder of degene die de schade moet herstellen.

## ARTIKEL 9: ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN

De maatschappij dekt de schade, ook die door brand, explosie (zelfs door explosieven) en implosie, tot 100% van de verzekerde bedragen:

- die rechtstreeks is veroorzaakt aan de verzekerde goederen door personen die deelnemen aan een aanslag of een arbeidsconflict;
- of die het gevolg is van maatregelen die door een wettelijk samengestelde overheid in voormelde gevallen genomen worden om de verzekerde goederen te redden of te beschermen.

Voor elk gebouw of deel van een gebouw dat tegelijkertijd dienst doet als woning en bureau of waarin een vrij beroep wordt uitgeoefend (met uitzondering van apotheken), wordt de

waarborg uitgebreid tot andere materiële schade zoals brand, explosie of implosie.

De waarborg is beperkt tot de verzekerde bedragen en tot een maximum van € 1.433.218,00.

We kunnen deze waarborg schorsen als we daartoe gemachtigd worden op grond van een ministerieel besluit. De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving.

#### Lidmaatschap van TRIP

De maatschappij dekt in bepaalde gevallen daden van terrorisme.

Onder terrorisme wordt verstaan: een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

De maatschappij hiertoe lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûsquare 29. Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard euro per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basis het indexcijfer van december 2005. In geval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervalddag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet. Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

#### Uitbetalingsregeling

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf "Lidmaatschap van TRIP" niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de



gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding. De verzekerde of de begunstigde kan tegenover de verzekeringsonderneming pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. De verzekeringsonderneming betaalt het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité. In afwijking van het voorgaande zal de verzekeringsonderneming, indien bij koninklijk besluit een ander percentage wordt vastgelegd, overeenkomstig dit percentage uitbetalen. Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor de verzekeringsonderneming reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde heeft meegedeeld. Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme. Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf "Lidmaatschap van TRIP", onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed. Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van de verbintenissen van de verzekeringsonderneming, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

### ARTIKEL 10: STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK

De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud als gevolg van storm, hagel, ijs- en sneeudruk.

#### Wordt ook gedekt:

de materiële schade veroorzaakt door:

- voorwerpen weggeslingerd of omgevallen door een van voornoemde gebeurtenissen;
- regen, sneeuw of hagel die het gebouw binnendringt dat vooraf was beschadigd door een van de voornoemde gebeurtenissen.

#### Uitgesloten van de waarborg is de schade veroorzaakt:

1. aan de hierna genoemde gebouwen en hun inhoud:
  - constructies waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit plaatijzer,

leem, asbest en cementagglomeraten, gegolfde platen of lichte materialen;

- constructies waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van haar totale oppervlakte samengesteld is uit lichte materialen zoals: houtplaten of dergelijke, asfaltpapier, plastic, ...  
Kunstleien, kunstdakpannen, riet en roofing worden evenwel niet beschouwd als lichte materialen;
  - gebouwen in aanbouw of waaraan herstellings- of verbouwwerken bezig zijn; worden niet beschouwd als in opbouw:
    - constructies in verbouwing of herstelling, mits zij bewoond blijven tijdens deze werkzaamheden; ·
    - constructies in opbouw, verbouwing of herstelling, die definitief zijn gesloten met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen, en die definitief en volledig gedekt zijn; ··
  - die niet volledig of definitief gesloten zijn of niet definitief en volledig gedekt, voor zover die toestand op de ene of andere manier bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of er de gevolgen van heeft verergerd. Deze uitsluiting geldt niet voor wat betreft hagel;
  - die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn;
  - die afgebroken worden, zich in een slechte staat van onderhoud bevinden of bouwvallig zijn; ··
2. aan al het glaswerk, zijnde de ruiten, spiegels en alle voorwerpen in doorschijnend of doorzichtig plastic materiaal die deel uitmaken van het verzekerde gebouw;
  3. aan alle afsluitingen en omheiningen van om het even welke aard;
  4. aan alle voorwerpen en materialen die buiten aan de constructie zijn vastgemaakt, zonwering zonnetenten, rolgordijnen, luifels in stof, terrasafsluitingen en windschermen, ook al zijn ze omwille van hun bestemming geacht onroerend te zijn. De waarborg blijft echter verworven voor:
    - goten;
    - kroonlijsten;
    - afvoerbuizen;
    - luiken met uitzondering van luiken om zwembaden te beschermen; ·
    - gevelbekleding in niet lichte materialen ;
    - zonnepanelen maar met een vrijstelling van € 700,00;
    - schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van € 2.500,00 per schadegeval.
  5. aan de inhoud die zich in een constructie bevindt die niet vooraf is beschadigd door hagel, storm, sneeuw- of ijsdruk;
  6. 6.
  7. aan torens, uitkijktorens, vergaarbakken in open lucht, windmolens, windmotoren, openluchttribunes;
  8. als gevolg van het verlies of de diefstal van voorwerpen naar aanleiding van een schadegeval;
  9. waarvoor de verzekerde wettelijk of contractueel aansprakelijk zou zijn;



10. aan broeibeddingen en serres voor professioneel gebruik en de inhoud ervan;
11. door het opstuwen of niet wegvloeiën van water uit openbare riolen of zinkputten of door water uit openbare aanvoerleidingen.

### ARTIKEL 11: WATERSCHADE

De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud, als gevolg van:

- Insijpelend water via daken en glazen dakkoepels door atmosferische neerslag.
- Water van atmosferische neerslag dat binnendringt, insijpelt of wegvloeit als gevolg van het barsten, breken, verstopen of overlopen van dakgoten of leidingen.
- Water van waterinstallaties binnen of buiten dat binnendringt, insijpelt of wegvloeit als gevolg van het barsten, breken, verstopen of overlopen van die installaties.
- Het per ongeluk wegvloeiën van het water van aquariums.

#### Is evenwel uitgesloten:

- de schade aan installaties, radiatoren, toestellen, leidingen, buizen, boilers, verwarmingstoestellen en citernes die **zelf** het schadegeval **veroorzaakt** hebben; ·
- het **verlies** van de weggelopen vloeistof;
- de schade aan de **daken** zelf en aan de bekleding die de waterdichtheid ervan verzekert; ·
- aan de inhoud van aquariums en visvijvers;
- aan leidingen aan de buitenkant van het gebouw of aan ondergrondse leidingen; ·
- de schade veroorzaakt door **zwembaden** en de leidingen ervan; ·
- schade veroorzaakt door een **overstroming**
- schade veroorzaakt door het overlopen of omvallen van een recipiënt dat **niet** is **verbonden met de waterinstallatie** van het gebouw. Schade veroorzaakt door aquariums, waterbedden of brandstofciternes wordt wel gedekt.
- de schade veroorzaakt door **water** dat **niet** tijdig is **afgevoerd** door openbare riolen of zinkputten of door openbare afvoerleidingen; ·
- schade veroorzaakt door indringend grondwater; ·
- de schade veroorzaakt door de **luchtvochtigheid**, inbegrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) tenzij die het rechtstreekse gevolg is van een schadegeval waarvan de oorsprong ligt na de inwerkingtreding van het contract en dat aanleiding heeft gegeven tot de toepassing van dit contract en waarvan de herstelling werd uitgevoerd volgens de regels van het vak;
- de schade als gevolg van condensatie;
- schade door **corrosie**, door de waterinstallaties van het gebouw, als gevolg van een gebrekkig onderhoud, tenzij het

ingewerkte of verborgen leidingen betreft en het om een verborgen gebrek gaat waarvan de verzekerde niet op de hoogte was; ····

- schade veroorzaakt door of tijdens **constructie-, afbraak-, uitbreidings- of verbouwwerkzaamheden** aan het gebouw, tenzij er geen oorzakelijk verband is tussen deze omstandigheden en de schade of indien het gebouw tijdens deze werkzaamheden in gebruik blijft;

- de schade die het gevolg is van een **gebrek aan onderhoud** of het niet-uitvoeren van noodzakelijke herstellingswerken of vervanging van de installatie, vanaf het ogenblik dat de verzekeringnemer redelijkerwijze kennis had moeten hebben van de gebrekkige werking;

- schade als gevolg van het niet beschermen tegen **vorst**.

- schade als gevolg van het feit dat de **koopwaar** zich bevindt op minder dan 10 cm boven de vloer van het lokaal waarin ze is opgeslagen. Deze schade blijft evenwel gedekt als de koopwaar, met uitzondering van tapijten, zich in een verkoopruimte of etalage bevindt.

- de schade aan **koopwaar** die zich onder het laagste punt van de constructie bevindt, vanwaar het water niet vanzelf kan wegvloeiën naar de rioleringen of naar buiten, tenzij er een pomp of ander systeem is dat het opstuwen van die vloeistof naar de riolen of naar buiten verzekert.

- de schade veroorzaakt door **atmosferische neerslag** die via de openingen van het gebouw binnendringt; ·

- de schade door water dat doorsijpelt via om het even welk deel van het gebouw (terrassen, balkons, muren, ...), uitgezonderd via het dak.

#### De maatschappij vergoedt tot maximaal € 10.000,00:

- alle kosten die redelijkerwijze zijn gemaakt voor het opzoeken van ingewerkte of ondergrondse water- of verwarmingsleidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval; zowel als alle kosten die eruit voortvloeien voor het herstellen van binnenplaatsen, terrassen, tuinen en gazons met het oog op de herstelling van de leidingen of buizen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval;

- de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud, wanneer die schade het gevolg is van een schadegeval gedekt door deze afdeling en het gevolg is van:

- maatregelen tot hulpverlening, bewaring, redding en afbraak die terecht genomen zijn of door een bevoegde autoriteit opgelegd; ···
- instorting.

### ARTIKEL 12: SCHADE VEROORZAAKT DOOR STOOKOLIE

De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud, als gevolg van het insijpelen of





wegstromen van stookolie of andere vloeibare oliën die dienen als voeding voor de verwarmingsinstallaties of -toestellen.

### Met uitzondering van:

- de schade veroorzaakt tijdens constructie-, afbraak-, renovatie-, verbouwings- of herstellingswerkzaamheden is en als er een oorzakelijk verband is tussen deze werkzaamheden en de schade;
- schade door gebrekkig onderhoud of door het niet-uitvoeren van noodzakelijke herstellingswerkzaamheden of het niet vervangen van de installaties, vanaf het ogenblik dat het redelijkerwijze mogelijk was om te weten dat ze gebrekkig functioneerden;
- schade aan de koopwaar die zich bevindt op minder dan 10 cm boven de vloer van het lokaal waarin ze is opgeslagen. Deze schade blijft evenwel gedekt als de koopwaar, met uitzondering van tapijten, zich in een verkooppriimte of etalage bevindt;
- de kosten gemaakt voor de sanering van de bodem in geval van een schadegeval "natuurrampen" dat is gedekt volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau;
- schade indien de wetgeving, de voorschriften en reglementen met betrekking tot stookoliereservoirs niet werd nageleefd;
- schade aan de citernes en hun leidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval;

### Ook uitgesloten zijn de kosten die te maken hebben met:

- de sanering van de gronden die zijn vervuild door de weggestroomde stookolie of minerale olie;
- het afgraven en vervoeren van de aarde die is vervuild door de weggestroomde stookolie of minerale olie.

### De maatschappij vergoedt ook:

- de kosten, als gevolg van gedekte schade, tot een maximum € 10.000,00, die redelijkerwijs gemaakt worden voor het opzoeken van de leidingen die aan de oorsprong van de schade liggen evenals de kosten die eruit voortvloeien voor het openen en sluiten en voor de herstelling van muren, vloeren en plafonds;
- Het verlies van weggelopen stookolie als gevolg van een verzekerd schadegeval de maatschappij tot een bedrag van maximum € 500,00.

## ARTIKEL 13: GLASBRAAK EN KRASSEN

De maatschappij vergoedt de schade, veroorzaakt door glasbraak en krassen, aan de volgende goederen:

- glasbraak, dit wil zeggen van ruiten, spiegels, koepels, en alle voorwerpen in doorzichtig of doorschijnend plastic, vitrokeramische kookplaten;
- isolerende beglazing in het gebouw die ondoorzichtig is geworden als gevolg van condensatie. Deze waarborg is beperkt tot € 1.370,00 per schadegeval voor ruiten van minder dan 20 jaar oud en voor zover de waarborg van de leverancier of de fabrikant uitgeput is.

Hier geldt wel een vrijstelling van € 238,88 (juli 2012 - basis 1981 = 100) per ondoorschijnend raam.

### Bijzonderheden:

- kunstglaswerk en uithangborden worden verzekerd tot een bedrag van € 2.500,00.
- sanitaire installaties voor privégebruik.
- sanitaire installaties voor professioneel gebruik tot een bedrag van € 1.500,00 per schadegeval.
- voor zonnepanelen geldt een vrijstelling van € 700,00.

De maatschappij betaalt de vergoeding zelfs als de verzekerde huurder of gebruiker van het gebouw is. Ze behoudt wel het recht van verhaal tegen de persoon voor wiens rekening de herstelling van de schade is.

### Als het een gewaarborgd schadegeval betreft, vergoedt de maatschappij ook, zonder toepassing van het evenredigheidsbeginsel:

- de beschadiging van de andere verzekerde goederen als gevolg van deze glasschade;
- de kosten nodig voor de vervangingsoperaties van het verzekerde glaswerk;
- de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming van het gebouw, wanneer ze weldoordacht gemaakt werden;
- de herstellings- of vervangingskosten van beveiligingsmateriaal tegen inbraak, aangebracht op het verzekerde glaswerk;
- de schade aan de omliggende stellingen, steunen en drempels van het verzekerde glaswerk;
- de kosten voor het opnieuw aanbrengen van de opschriften, beschilderingen, versieringen en gravures op het glaswerk.

### Behalve de schade:

- door krassen en afschilferingen van het glaswerk en gelijkgestelde goederen;
- veroorzaakt door opbouw-, verbouwings- of afbraakwerkzaamheden aan het verzekerde gebouw;
- veroorzaakt door werken (reiniging uitgezonderd) aan het glaswerk, gelijkgestelde goederen en broedbeddenglas;
- aan glaswerk en gelijkgestelde goederen die nog niet geplaatst zijn;
- aan het sanitair door vorst;
- aan broedbeddenglas en serres voor professioneel gebruik en hun inhoud;
- aan voorwerpen in glas die geen glaswerk zijn of daarmee gelijkgesteld worden;
- aan glaswerk van meer dan 15 m<sup>2</sup>;
- aan glaswerk en gelijkgestelde goederen die koopwaar uitmaken.

### ARTIKEL 14: BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

Als het aangeduide gebouw verzekerd is, dan dekt de maatschappij de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid die kan berusten bij de verzekerde krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade aan derden veroorzaakt door:

- het verzekerde gebouw, met inbegrip van geplaatste vlaggenstokken en antennes, de bijhorende tuinen van maximum twee hectare, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en voetpaden;
- roerende goederen aanwezig in de voornoemde plaatsen;
- de belemmering van de voetpaden van het verzekerde gebouw;
- het niet ruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de liften en goederenliften met motor indien het gebouw verzekerd is en voor zover zij het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract en voorzien zijn van veiligheidsmechanismen die verhinderen dat zij zouden neerstorten en het openen van de deur onmogelijk maken wanneer de kooi zich niet op de gepaste verdieping bevindt.

De waarborg wordt uitgebreid tot burenhinder in de zin van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek, die voortvloeit uit een voor de verzekerde plotselinge en onvoorzienne gebeurtenis.

Als de mede-eigendom van het gebouw geregeld is in een basisakte en het contract onderschreven is door alle mede-eigenaren of in hun naam of voor hun rekening, dan geldt de dekking zowel voor hen samen als voor elk apart. Deze mede-eigenaars worden beschouwd als derden ten aanzien van elkaar en ten aanzien van de verzekerde gemeenschappelijke plaatsen. In geval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars staat elk van hen in voor de eigen schade voor het gedeelte van zijn aansprakelijkheid. Bijgevolg wordt de materiële schade aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed.

#### De waarborg wordt toegekend per schadegeval tot een bedrag van:

- € 23.886.998,50 voor lichamelijke schade;
- € 1.194.349,92 voor materiële schade.
- € 117.728,69 voor materiële schade en voor de lichamelijke schade in geval van accidentele burenhinder, met inbegrip van vervuiling (artikel 544, Burgerlijk Wetboek).

Al de schade die te wijten is aan hetzelfde feit wordt beschouwd als een en hetzelfde schadegeval.

#### Wordt niet vergoed, de schade veroorzaakt door:

- de antennes aan het gebouw waarop deze geplaatst zijn;
- uithangborden of reclamepanelen;
- om het even welk voertuig of dier;
- de uitoefening van een beroep;
- een aangestelde van de verzekerde;

- opbouw-, heropbouw- of verbouwwerkzaamheden aan het verzekerde gebouw;
- de verplaatsing van de bodem of van het gebouw;
- vuur, brand, ontploffing of rook;
- cryptogamen, hout etende schimmels (zoals de huiszwam), schimmels;
- asbest in al zijn vormen;
- vervuiling;

#### Wordt niet vergoed, de schade:

- veroorzaakt aan goederen waarvan de verzekerde huurder of gebruiker is of die aan hem werden toevertrouwd;
- die mogelijk wordt gedekt door een andere afdeling van dit contract ook al werd die niet onderschreven;
- die verzekerde kan worden door de aanvullende waarborg "Verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers";
- aan goederenliften die werden gebruikt om personen te vervoeren.

#### Bepaling ten gunste van derden

Krachtens onderhavig contract wordt er een bepaling ten behoeve van benadeelde derden opgenomen overeenkomstig artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek. Alle excepties, nietig- of vervallenverklaringen, meer bepaald de vrijstelling, die tegen de verzekerden kunnen worden ingeroepen, blijven tegen de benadeelde derden aanvoerbaar.

### ARTIKEL 14 bis: VERHAAL VAN DERDEN

Bij schadegevallen die zijn gedekt in het kader van de basiswaarborgen (met uitzondering van de dekking waarvan sprake in artikel 12), vergoedt de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, de bedragen tot een maximum van € 763.600,00 per schadegeval voor het VERHAAL VAN DERDEN, met andere woorden de aansprakelijkheid die de verzekerde draagt op grond van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade door een gedekt schadegeval dat betrekking heeft op goederen die de eigendom zijn van deze derden, met inbegrip van gasten, en voor gebruiksderiving van onroerend goed, met andere woorden het werkelijke verlies van huurinkomsten of het geraamde verlies van genot van huurwaarde.

Deze waarborg is ook van toepassing wanneer de eigenaar afstand van verhaal ten aanzien van de huurder of gebruiker voorziet en wanneer de verzekeringnemer in zijn hoedanigheid van huurder of gebruiker van een gebouw of van een gedeelte ervan alleen de inhoud heeft verzekerd en hij aansprakelijk is.



### ARTIKEL 15: INDIVIDUEEL

Als de verzekeringnemer of iemand die gewoonlijk deel uitmaakt van zijn gezin, overlijdt tijdens of als gevolg van brand van het bedoelde gebouw, dan keert de maatschappij aan de hierna genoemde begunstigten een eenmalig kapitaal (geïndexeerd voor zover de verzekeringnemer de indexering van de verzekerde bedragen en van de premie heeft gevraagd) uit van € 11.9430,00. Deze waarborg is beperkt tot het bedrag van de begrafeniskosten voor kinderen jonger dan 5 jaar op het moment van het schadegeval.

- Begunstigten: De echtgeno(o)t(e) van het slachtoffer of bij gebrek daaraan, zijn of haar kinderen.
- Bij gebrek aan de boven genoemde begunstigten, beperkt de maatschappij zich tot het vergoeden van de begrafeniskosten aan degene die deze heeft betaald tot een maximum van € 2.388,70.

### ARTIKEL 16: NATUURRAMPEN

**Deze waarborg is verworven voor zover deze vermeld is in de bijzondere voorwaarden.**

De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt door een natuurramp valt exclusief onder het toepassingsgebied van deze basiswaarborg.

Deze waarborg is verworven op basis van onderstaande algemene voorwaarden tenzij de bijzondere voorwaarden van zijn contract aangeven dat de waarborg "Natuurrampen Tarifieringsbureau" van toepassing is.

#### 16.1. Wat de maatschappij dekt

De maatschappij vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw en/of aan de verzekerde inhoud die het rechtstreekse gevolg is van een natuurramp, met name:

- overstromingen;
- het overlopen of opstuwen van openbare riolen;
- aardbevingen;
- een aardverschuiving of grondverzakking die niet het gevolg is van een aardbeving.

#### 16.2. Uitsluitingen "Natuurrampen"

Worden niet verzekerd:

- voorwerpen (dieren inbegrepen) die zich buiten de gebouwen bevinden behalve indien ze er blijvend aan zijn vastgemaakt;
- niet binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;

- constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of demonteerbaar zijn of die bouwvallig of in afbraak zijn, en de eventuele inhoud ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
- gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen; ·
- vervoerde goederen;
- goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten; ·
- diefstal, vandalisme, beschadiging van onroerend en roerend goed veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gedekt risico;
- luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- onverminderd artikel 18.2.4. hierboven, tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele inhoud ervan, de afsluitingen en hagen van welke aard ook, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen;
- de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele inhoud ervan, behalve indien ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn.
- de schade veroorzaakt door een overstroming of door het overlopen of opstuwen van water uit de openbare riolen, aan koopwaar als die is opgeslagen in kelders op minder dan 10 cm van de vloer en voor zover er een oorzakelijk verband is tussen de schade en de hoogte waarop de goederen zijn opgeslagen. Met een kelder wordt ieder lokaal bedoeld waarvan de vloer lager ligt dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang naar de woonplaatsen, met uitzondering van lokalen in de kelder die permanent als woonplaats of voor de uitoefening van een beroep ingericht zijn;
- door een overstroming of door het overlopen of opstuwen van water uit de openbare riolen, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw dat is gebouwd meer dan 18 maanden na publicatie in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw is gelegen, klasseert als risicozone.

Die uitsluiting geldt voor de uitbreidingen op de grond van goederen die bestonden voordat de zone als risicozone werd geklasseerd. Ze geldt niet voor de goederen of delen daarvan die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenkomen met de wederopbouw- of wedersamenstellingswaarde.

#### 16.3. Vrijstelling "Natuurrampen"

- Voor de risico's "Overstroming", "Aardbeving" en "Aardverschuiving of grondverzakking", wordt er een vrijstelling van € 1.175,59 per schadegeval toegepast;
- Voor het risico "Overlopen of opstuwen van openbare riolen", bedraagt de vrijstelling € 238,88 per schadegeval.



### 16.4. Tegemoetkomingslimiet per schade toebrengende gebeurtenis

De maatschappij beperkt haar tegemoetkoming overeenkomstig artikel 68-8 § 2 en 3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Als de door dit artikel voorziene limieten worden overschreden, dan wordt de vergoeding die is verschuldigd op grond van elk verzekeringsovereenkomstig verminderd.

Als er in de bijzondere voorwaarden van dit contract is vastgelegd dat de voorwaarden van het Tarifieringsbureau van toepassing zijn, dan worden de bovenstaande waarborgen vervangen door "De algemene voorwaarden van het Tarifieringsbureau 2006", die gepubliceerd werden in het Belgisch Staatsblad van 6 maart 2006.

Dat is het geval als de verzekerde goederen in overstromingsrisicogebied liggen.

## DEEL III: FACULTATIEVE WAARBORGEN

De hierna genoemde aanvullende waarborgen gelden enkel als ze worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### ARTIKEL 17: DIEFSTAL

#### 17.1. Voorzorgsmaatregelen

Bij schade is de dekking alleen verworven als aan de volgende voorwaarden werd voldaan:

- **in de lokalen voor commercieel gebruik en de lokalen gebruikt voor bewoning:**

Het hoofdgebouw en de vrijstaande bijgebouwen moeten normaal beschermd zijn. Dat wil zeggen dat alle buitendeuren van het gebouw voorzien moeten zijn van veiligheidssloten (dat wil zeggen met een veiligheidsniveau dat minstens dat van een cilinderslot evenaart).

Als de verzekerde het gebouw slechts gedeeltelijk gebruikt, dan geldt dit voor alle deuren die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, de deuren van het bewoonde gedeelte van het gebruikte gebouw en de deuren van de kelders, zolders en garages.

In geval van afwezigheid 's nachts:

- moeten die deuren met een sleutel afgesloten zijn;

- moeten de vensters en openslaande deuren volledig gesloten zijn;
- moeten alle antidiefstalsystemen vastgelegd in de bijzondere voorwaarden, gebruikt zijn.

De deuren van de vrijstaande bijgebouwen zowel als die van kelders, zolders en garages van een gedeeltelijk gebruikt gebouw moet steeds op afsloten zijn.

- **in de lokalen die worden bewoond:**

Deze lokalen die bedoeld zijn om erin te wonen, moeten regelmatig worden bewoond.

Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, heeft de waarborg "Diefstal" pas uitwerking als het verzekerde gebouw elke nacht door de verzekerde wordt gebruikt. In de twaalf maanden voorafgaand aan een eventueel schadegeval, is niet-gebruik toegelaten gedurende:

- negentig (90) nachten waarvan maximum zestig aaneensluitend voor diefstal-woning;
- dertig (30) al dan niet aaneensluitende dagen voor diefstal anders dan woning.

#### 17.2. Diefstal en vandalisme in het gebouw bedoeld als woning en als handelszaak.

De maatschappij vergoedt, binnen de beperkingen van het verzekerde bedrag en van het percentage vermeld in de bijzondere voorwaarden, de schade (dit is de verdwijning van goederen en/of de materiële schade) aan de verzekerde inhoud en voor zover de feiten materieel zijn vastgesteld door de politie:

#### Diefstal of poging tot diefstal in het aangeduide gebouw

- met inbraak, inbraak met inklimming, geweldpleging of bedreiging;
- door of met medeplichtigheid van iemand die bevoegd is om in het gebouw aanwezig te zijn;
- door iemand die van de verzekerde de toelating heeft om in het gebouw aanwezig te zijn;
- door iemand die werkt voor de verzekerde op voorwaarde dat hij of zij door de gerechtelijke overheid als schuldige wordt erkend;
- door gebruikmaking van valse of gestolen of verloren sleutels of door iemand die heimelijk het gebouw is binnengedrongen of die zich er heeft laten opsluiten;
- door een daad van vandalisme of kwaad opzet, als gevolg van gedekte diefstal of poging tot diefstal;
- diefstal van waarden in de lokalen bedoeld voor bewoning, op voorwaarde dat ze uw hoofdverblijf zijn;
- diefstal van waarden in een lokaal voor commercieel gebruik maar alleen als de diefstal werd gepleegd met geweld of bedreiging of als deze waarden zich bevinden in een in het metselwerk vastgezette kluis en ze zijn gestolen door deze kluis



te kraken of mee te nemen.

### 17.3. Tegemoetkomingslimieten:

- a. voor voorwerpen die geen koopwaar uitmaken, € 7.000,00 per voorwerp;
- b. voor speciale voorwerpen die geen koopwaar uitmaken, 10% van het verzekerde bedrag voor inhoud, met een maximum van € 7.000,00 per speciaal voorwerp (uitgesloten juwelen) of per collectie.
- c. voor het geheel van juwelen die geen koopwaar uitmaken, is de waarborg beperkt tot 10% van het verzekerde bedrag voor inhoud met een maximum van € 5.000,00;
- d. voor waarden: 5% van het verzekerde bedrag voor inhoud, met een maximum van € 1.250,00 per schadegeval. Die limiet wordt opgetrokken naar € 2.500,00 als ze bewaard worden in een in het metselwerk vastgezette kluis;
- e. voor de roerende goederen die zich in een kelder, op een zolder of in een garage bevinden in een gebouw met meerdere appartementen: € 2.500,00 per schadegeval. Die limiet wordt opgetrokken naar € 5.000,00 als het lokaal is afgesloten met een gepantserde deur;
- f. voor de inhoud van garages en bijgebouwen die op geen enkele wijze rechtstreeks verbonden zijn met het hoofdgebouw: € 1.250,00 per lokaal. Die limiet wordt echter opgetrokken tot € 2.500,00 als de garage of het bijgebouw met het zelfde alarmsysteem is verbonden als het hoofdgebouw;
- g. voor het materiaal en de koopwaar van de garages en bijgebouwen die op geen enkele wijze rechtstreeks zijn verbonden met het hoofdgebouw: € 1.250,00 per lokaal. Die limiet wordt echter opgetrokken tot € 2.500,00 als de garage of het bijgebouw met het zelfde alarmsysteem is verbonden als het hoofdgebouw.

### Wordt nooit vergoed:

- het eenvoudigweg verdwijnen van voorwerpen;
- zakkenrollen; ·
- de diefstal en het vandalisme gepleegd in het gebouw dat niet definitief gesloten en volledig gedekt is, voor zover die toestand op de ene of andere manier bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het schadegeval of er de gevolgen van heeft verergerd; ···
- diefstal van voorwerpen die zich buiten het gebouw bevinden of in de etalages die niet intern verbonden zijn met het hoofdgebouw zowel als van degene die zich in de gemeenschappelijke delen bevinden; ··
- de diefstal en het vandalisme gepleegd in de kelders en op de zolder die niet op slot zijn en in de gemeenschappelijke delen als de verzekerde het gebouw slechts gedeeltelijk gebruikt;

- schade die het gevolg is van een diefstal of poging tot diefstal gepleegd door of met de medeplichtigheid van de verzekeringnemer of van iemand die gewoonlijk deel uitmaakt van zijn gezin, verwanten in de zijlinie tot de tweede graad, verwanten in stijgende of dalende lijn of de echtgeno(o)t(e),
- schade die het gevolg is van een diefstal of poging tot diefstal gepleegd door of met de medeplichtigheid van om het even wie die bevoegd is om in het gebouw aanwezig te zijn. Deze uitsluiting geldt niet voor diefstal in de lokalen die voor bewoning bedoeld zijn; ·
- diefstal van dieren;
- diefstal van motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en hun accessoires en inhoud, zelfs ze koopwaar uitmaken;
- diefstal van aangevoerde materialen bestemd om in het gebouw verwerkt te worden en die zich buiten bevinden;
- diefstal of poging tot diefstal in een gebouw dat reeds beschadigd is, als er een oorzakelijk verband is tussen de diefstal en poging tot diefstal en het feit dat het gebouw reeds beschadigd is;
- schade die dieven aan het glaswerk hebben aangebracht als die tegen glasbraak zijn verzekerd door een ander verzekeringscontract.

### 17.4. Terugggevonden voorwerpen

Als de voorwerpen worden terugggevonden, dan moet de verzekerde de maatschappij daar onmiddellijk van op de hoogte brengen.

Als de vergoeding al werd uitgekeerd dan worden de terugggevonden goederen eigendom van de maatschappij. De verzekerde beschikt in ieder geval over de mogelijkheid terug te nemen binnen de 30 dagen nadat ze zijn terugggevonden. In dat geval betaalt hij aan de maatschappij de vergoeding terug die betrekking heeft op de terugggevonden voorwerpen, na aftrek van het bedrag voor de schade aan deze voorwerpen.

## ARTIKEL 18: ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

De maatschappij garandeert de uitkering van een aanvullende vergoeding die de kosten zowel als de geleden schade en het verlies als gevolg van een gedekt schadegeval dekken.

Deze aanvullende vergoeding komt overeen met een percentage dat is vastgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Bij de berekening van de aanvullende vergoeding wordt er geen rekening gehouden met:

- het verhaal van derden, huurders of gebruikers;
- de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw;
- huurverlies en/of de terugbetaling van verblijfskosten;
- individueel;
- diefstal of vandalisme;
- gebruiksderiving handelszaak, exploitatieverlies.



## ARTIKEL 19: GEBRUIKSDERIVING HANDELSZAAK

De maatschappij garandeert de betaling van de dagvergoeding die is vastgelegd in de bijzondere voorwaarden tijdens de periode van totale onderbreking van uw professionele activiteit, onderbroken als gevolg van een gedekt schadegeval (met uitzondering van diefstal en natuurrampen), zonder daarbij de afgesproken vergoedingsperiode te overschrijden, en dat zich heeft voorgedaan:

- hetzij in het verzekerde gebouw;
- hetzij in de buurt daarvan, als het verzekerde gebouw volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk is als gevolg van de versperring van de straat of de galerij waarin het gevestigd is.

Per dag van gedeeltelijke onderbreking garandeert de maatschappij u een deel van datzelfde bedrag, berekend in verhouding tot het percentage van onderbreking.

De onderbreking wordt gedeeltelijk van zodra de onderneming opnieuw kan functioneren, al was het slechts gedeeltelijk of in een ander lokaal.

Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, is de vergoedingsperiode de periode tijdens dewelke de activiteit van de verzekerde onderneming hinder ondervindt van het schadegeval, die ingaat op de dag van het schadegeval. Deze periode duurt maximaal zes maanden.

De dagelijkse vergoeding kan maximaal het gemiddelde bedrag bedragen dat door de verzekeringnemer is bepaald op basis van zijn nettojaarwinst, verhoogd met de jaarlijkse algemene vaste kosten (huurgeld uitgezonderd), gedeeld door 365.

De afgesproken vergoeding kan in geen geval worden overschreden.

De vergoeding voor de periode van onderbreking is beperkt tot het werkelijk geleden verlies tijdens die periode. Het gaat om de kosten die de verzekeringnemer welvoerdacht heeft gemaakt om zijn onderneming weer te doen draaien.

Als de activiteit na het schadegeval niet opnieuw wordt opgenomen door de verzekerde, is er geen vergoeding verschuldigd. Als de verzekeringnemer zijn zaak echter stopzet omdat het onmogelijk is zijn activiteit te hernemen en die onmogelijkheid wordt erkend door de maatschappij en hij vergoed zou zijn in geval van herneming van zijn activiteit, dan is hem een vergoeding verschuldigd die is beperkt tot de terugbetaling van de algemene vaste kosten die ten laste blijven van de verzekerde tijdens een periode die overeenkomt met degene die hij nodig gehad zou hebben om zijn activiteiten, zelfs gedeeltelijk, te hernemen en met een maximum van zes (6) maanden.

**Er is geen dekking voor gebruiksderiving van een handelszaak:**

- die niet langer dan 3 dagen duurt;
- waarvan de rechtstreekse oorzaak geen verzekerde schade is, zoals de ontoereikendheid van financiële middelen of ontoereikende verzekering;
- veroorzaakt door een schadegeval dat de computers of andere elektronische toestellen treft, met inbegrip van de randapparatuur en de gegevensdragers;
- gevolgd door de stopzetting van de activiteit na het zich voordoen van het schadegeval en te wijten aan een geval van overmacht, in welk geval de vergoeding beperkt is tot de algemene vaste kosten die feitelijk en verplicht zijn gemaakt, gedurende 3 maanden vanaf het schadegeval.
- voor de dagen waarop gewoonlijk geen professionele activiteit wordt uitgeoefend.
- die het gevolg is van het niet verzekeren of onderverzekeren van de materiële schade aan de aangewezen voorwerpen.

## DEEL IV: WAARBORGUITBREIDINGEN

Tenzij anders bepaald, dekt de maatschappij ook binnen de limieten van de onderschreven waarborgen, uitgezonderd "Natuurrampen", de volgende uitbreidingen:

### ARTIKEL 20: UITBREIDING TOT VERHUIZING

In geval van een verhuizing in België, blijven de verzekering van de verhuiste inhoud, de aansprakelijkheid en de waarborguitbreidingen verworven gedurende maximum 60 dagen voor de verzekerde. Na deze periode wordt de waarborg geschorst zolang de verhuizing niet is meegedeeld aan de maatschappij. De waarborg "Diefstal en Vandalisme" geldt evenwel slechts indien de verhuizing aan de maatschappij werd meegedeeld en indien een verzekerde verblijft in het gebouw waar de diefstal of het vandalisme heeft plaatsgehad. De waarborg "Diefstal en Vandalisme" blijft verworven op het oude adres gedurende maximum 30 dagen, beginnende op de datum van de verhuizing en voor zover het risico effectief gebruikt wordt. In geval van verhuizing naar het buitenland eindigt de verzekering van rechtswege.

### ARTIKEL 21: HANDELSBEURS

Diefstal uitgezonderd, wordt de schade gedekt aan het materiaal en aan de koopwaar die de verzekerde tijdelijk verplaatst om deel te nemen aan een handelsbeurs, een jaarbeurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie, gedurende een



periode van maximaal 30 dagen per verzekeringsjaar en tot 20% van het verzekerde bedrag voor inhoud.  
Het exploitatieverlies wordt niet verzekerd.

**De volgende uitbreidingen worden toegekend voor zover het door dit contract verzekerde gebouw de hoofdverblijfplaats uitmaakt:**

### ARTIKEL 22: TIJDELIJKE VERPLAATSING VAN DE INHOUD

Wanneer de inhoud tijdelijk verplaatst wordt naar waar ook ter wereld, blijft deze verzekerd voor zover die zich bevindt in een gebouw dat aan dezelfde voorwaarden beantwoordt als het aangeduide gebouw. Deze waarborguitbreiding geldt gedurende maximum 90 dagen per verzekeringsjaar en slaat niet op de waarborg "Diefstal en Vandalisme".

Deze waarborguitbreiding geldt echter niet voor de verplaatsing van inhoud naar een verblijf, gehuurd door een studerend kind.

### ARTIKEL 23: UITBREIDING TOT DE VAKANTIE

De maatschappij dekt de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid van huurder of gebruiker. Wanneer tijdens een reis of in een vakantieverblijf, de verzekerde een gebouw in Europa huurt of gebruikt, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de verzekerde, overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw", indien dit contract deze afdelingen dekt.

### ARTIKEL 24: UITBREIDING TOT DE WOONPLAATS GEHUURD DOOR EEN STUDEREND KIND VAN DE VERZEKERDE

In geval van huur of gebruik in Europa van een al dan niet gemeubeld verblijf, door de verzekerde kinderen in het kader van hun studies, wordt de waarborg van dit contract tot een bedrag van maximum € 93.902,00 per schadegeval uitgebreid, tot de aansprakelijkheid van de verzekeringnemer of zijn verzekerde kinderen, volgens de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" voor zover dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer dekt voor deze afdelingen. Eveneens is de schade aan de verzekerde inhoud die is overgebracht naar het verblijf van de student gedekt, uitgezonderd de schade door diefstal en/of vandalisme.

### ARTIKEL 25: UITBREIDING TOT LOKALEN GEHUURD VOOR FAMILIEFEESTEN

Wanneer de verzekerde voor een familiefeest, een gebouw of lokalen, gelegen in België gebruikt, wordt de waarborg van dit contract uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de verzekerde,

overeenkomstig de voorwaarden van de afdelingen "Brand", "Waterschade", "Glasbraak" en "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" voor zover dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer voor deze afdelingen dekt. Deze waarborguitbreiding is toegekend voor een bedrag van maximum € 1.174.245,00 per schadegeval voor de materiële schade aan de gebruikte of de gehuurde goederen en voor de kosten, de huurderiving omschreven in de bijkomende waarborgen en voor het verhaal van derden (artikel 16 van dit contract).

## DEEL V: Gemeenschappelijke uitsluitingen

De gevallen van onderverzekering eigen aan elke afdeling buiten beschouwing gelaten, wordt de schade die al dan niet rechtstreeks verband houdt met een van de hierna genoemde gebeurtenissen, nooit vergoed voor geen enkele van de waarborgen, de facultatieve inbegrepen:

- schade die zich geleidelijk voordoet (voorzienbaar en niet plotseling) als gevolg van sleet, reeds geheel of gedeeltelijk aanwezig voor de inwerkingtreding van het contract of opzettelijk of met medeplichtigheid van een verzekerde veroorzaakt;
- het niet-naleven van de voorzorgsmaatregelen die door de maatschappij zijn opgelegd. De verzekeringnemer moet alle redelijke en noodzakelijke maatregelen treffen om een schadegeval te voorkomen en het gebouw en de inhoud onderhouden als een goede huisvader. Indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen het niet naleven van deze verplichting en de geleden schade, en alleen in dat geval, houdt de maatschappij zich het recht voor de schadevergoeding te weigeren, te beperken of terug te vorderen;
- schade aan een sinds meer dan 6 maanden leegstaand of niet geëxploiteerd gebouw;
- schade voortvloeiend uit constructiefouten of andere gebreken in het ontwerp van het gebouw of de inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de verzekerde, zonder kennis van zaken, zelf de dader is;
- oorlog, burgeroorlog, opeising of gelijkaardige feiten;
- opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht, of door geregelde of ongeregelde strijders;
- vervuiling onder om het even welke vorm en de kosten voor het schoonmaken;
- iedere bron van ioniserende straling;
- elk feit of opeenvolging van feiten met dezelfde oorzaak waardoor schade ontstaat, mits dat feit of die opeenvolging van feiten of enige daardoor veroorzaakte schade voorkomt uit of het gevolg is van radioactieve eigenschappen of een combinatie van radioactieve eigenschappen met giftige, explosieve of andere



gevaarlijke eigenschappen van splijtstoffen of radioactieve producten of afvalstoffen;

- natuurrampen met uitzondering van wat voorzien is in de afdelingen "Natuurrampen" en "Storm, hagel en sneeuw- en ijsdruk" of in de bijzondere voorwaarden;
- de herhaling van schade terwijl de oorzaak, aan het licht gekomen bij een voorgaande schade, niet is weggenomen;
- verlies of diefstal naar aanleiding van een schadegeval;
- het niet naleven van de voorschriften van fabrikanten van toestellen en het gebruik van goederen voor een ander doel dan waarvoor ze bestemd zijn;
- schade die het gevolg is van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand van de verzekerde als gevolg van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken;
- schade als gevolg van een duidelijk roekeloze of gevaarlijke daad begaan door een verzekerde;
- opzettelijk veroorzaakt door de verzekerde of met diens medeplichtigheid, door zijn of haar echtgenoot(e) of zijn mandatarissen;
- schade aan of door gebouwen of delen van gebouwen die vervallen zijn of bestemd voor afbraak evenals de schade aan hun eventuele inhoud;

## DEEL VI: BEOORDELING VAN DE SCHADE

1. Indien de verzekerde **eigenaar** is van het gebouw: de schade aan het gebouw wordt geraamd op basis van de nieuwwaarde op de dag van het schadegeval. De slijtage van het beschadigde gebouw of van het getroffen gedeelte van het gebouw die meer dan 20% van de nieuwwaarde bedraagt voor schade die valt onder de waarborg "Storm, hagel, ijs- of sneeuwdruk". De slijtage die meer dan 30% van de nieuwwaarde van het beschadigde gebouw bedraagt, wordt afgetrokken voor de schadegevallen gedekt door de andere waarborgen.

Schade aan zonnepanelen wordt in alle gevallen op de dezelfde wijze berekend als schade aan elektrische en elektronische toestellen voor privégebruik.

2. Indien de verzekerde het gebouw **huurt of gratis gebruikt**: wordt de schade aan het gebouw geschat op basis van de werkelijke waarde op de dag van het schadegeval.

3. Schade aan de **inhoud** wordt geschat op basis van de nieuwwaarde op de dag van het schadegeval. De slijtage wordt echter volledig afgetrokken zodra die 30% bedraagt.

**In elk geval wordt de nieuwwaarde vervangen door:**

**de werkelijke waarde:**

- linnen en kledingstukken;
- zowel als voorwerpen voor professioneel gebruik;
- niet-gemotoriseerde voertuigen;

- het materieel zonder daarbij de prijs te overschrijden van een vervanging met nieuw en vergelijkbaar materieel;
- de elektrische of elektronische apparaten.
- elektrische en elektronische toestellen voor privégebruik: Indien het technisch mogelijk is het toestel te herstellen, betaalt de maatschappij de factuur van de herstelling. Indien het technisch niet mogelijk is het toestel te herstellen, wordt de schade aan de toestellen geschat op basis van de werkelijke waarde zonder de prijs van een nieuw toestel met evenwaardige prestaties te overschrijden. Nochtans zal de schatting van deze toestellen gedurende 6 jaar gebeuren op basis van de nieuwwaarde op de dag van het schadegeval. Zodra het toestel ouder is dan 6 jaar, trekt de maatschappij een forfaitaire slijtage van 5% per jaar af vanaf de datum van aankoop.

In geval van niet-wedersamenstelling of niet-vervanging is de vergoeding gelijk aan 80% van de werkelijke waarde zoals hierboven berekend.

- elektrische en elektronische toestellen voor ander dan privégebruik:

De schade aan elektrische of elektronische toestellen wordt geschat op basis van de werkelijke waarde zonder de prijs van een nieuw toestel met evenwaardige prestaties te overschrijden. Nochtans, voor ieder toestel, iedere elektrische en elektronische installatie en/of elk geheel van elektrische of elektronische apparaten waarvan de nieuwwaarde niet meer bedraagt dan € 8.000,00, wordt de werkelijke waarde bepaald rekening houdend met een forfaitaire slijtage van 5% per jaar dat het toestel of de installatie oud is, te rekenen vanaf de datum van aankoop.

In geval van niet-wedersamenstelling of niet-vervanging is de vergoeding gelijk aan 80% van de werkelijke waarde zoals hierboven berekend.

Bij de berekening van de schade aan elektrische of elektronische toestellen wordt er rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging onontbeerlijk is voor herstelling van de schade als gevolg van de inwerking van elektriciteit, zelfs als deze onderdelen niet werden beschadigd.

**de kostprijs voor:**

- koopwaar.  
De producten waarvan de vervaardiging nog bezig is, worden geschat op basis van de waarde, op de dag van het schadegeval, van de grondstoffen, verhoogd met de reeds gemaakte fabricagekosten.  
Koopwaar die eigendom is van klanten en die is opgeslagen bij de verzekerde, wordt geschat op basis van de reële waarde, tenzij het motorrijtuigen of de aanhangwagens daarvan betreft. In dat geval gebeurt de raming op basis van de handelswaarde.

**de dagwaarde voor:**

- waarden;





- dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd-, voortplantings- of competitiewaarde;

#### de handelswaarde voor:

- speciale voorwerpen, antieke meubelen, kunst- en collectievoorwerpen, juwelen en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
- motorrijtuigen en aanhangwagens tenzij ze koopwaar uitmaken

#### de materiële wedersamenstellingswaarde voor:

- documenten, handelsboeken, plannen, modellen, clichés, microfilms, bestanden, informaticadragers en -programma's, magneetbanden en andere informatiedragers, met uitzondering van de onderzoeks- en studiekosten.

Schade aan munten, bankbiljetten, postzegels, schuldbewijzen, obligaties en aandelen, cheques of andere effecten, staven van edel metaal, niet ingewerkte parels van eerste kwaliteit en edelstenen wordt geraamd op basis van de dagkoers van de dag van het schadegeval (art. 56).

Bovenstaande ramingen omvatten alle taksen die de verzekerde verschuldigd is en/of zal zijn en voor zover hij ze niet kan aftrekken noch terugvorderen, nu noch later. Met taksen worden alle rechten bedoeld zoals btw, registratie en alle taksen en kosten van om het even welke aard. In geval van heropbouw, vervanging of wedersamenstelling in het buitenland, mogen deze taksen, rechten en kosten niet hoger liggen dan deze die normaal in België zouden ten laste genomen worden.

## DEEL VII: DE SCHADEREGELING

### ARTIKEL 26: VERPLICHTINGEN BIJ EEN SCHADEGEVAL

Als er zich een schadegeval voordoet, heeft de verzekeringnemer de volgende verplichtingen:

- alle redelijke en noodzakelijke maatregelen nemen** om de gevolgen van het schadegeval en de ernst ervan te beperken;
- het schadegeval aangeven** binnen de 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan (binnen de 48 uur als het een schadegeval betreft in het kader van het risico dat gepaard gaat met een temperatuurswijziging, binnen de 24 uur na de vaststelling van de feiten als het om diefstal gaat) of zo snel als redelijk mogelijk, met opgave van de omstandigheden (datum, plaats, ...), de oorzaken, de namen van de eventuele betrokkenen, slachtoffers of getuigen, ..., een beschrijving van de beschadiging van de goederen en raming van de kosten om ze te herstellen;
- de staat van de **beschadigde goederen niet onnodig wijzigen** en zo het achterhalen van de oorzaken van de schade en de schatting van de schade onmogelijk of moeilijker maken en de instemming van de maatschappij vragen alvorens over te gaan tot herstellingen;
- zonder verwijl alle nuttige inlichtingen en stavingstukken bezorgen**, de afgevaardigde of de deskundige ontvangen, de vaststellingen mogelijk maken en alle vragen beantwoorden om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen;
- zo snel mogelijk aan de maatschappij **het bewijs van gebrek aan hypothecair** of bevoorrecht **krediet** bezorgen of bij gebrek daaraan, de toelating om te "ontvangen" afgeleverd door de ingeschreven schuldeisers. Deze toelating is niet vereist als de maatschappij de vergoeding mag betalen nadat de goederen volledig heropgebouwd of wedersamengesteld zijn;
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid** of van de verlening van de afstand van verhaal, dading, vaststelling van de schade, schadeloosstelling of belofte tot schadeloosstelling; Materiële eerste hulp of medische hulp of gewoon de erkenning van het zich voordoen van de feiten vormen geen erkenning van de aansprakelijkheid;
- binnen de 48 uur na de betekening ervan aan de maatschappij de gerechtelijke** of buitengerechtelijke **akten** in verband met het schadegeval bezorgen;
- in geval van schade veroorzaakt door **stakers**, werknemers die in lock-out zijn geplaatst, personen die deelnemen aan arbeidsconflicten of oproerkraaiers, of in geval van schade veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet, terrorisme of sabotage:
  - klacht neerleggen bij de bevoegde instanties zodra ze de schade vaststellen en zo snel mogelijk alle stappen bij die instanties ondernemen of elke procedure tegen hen starten met het oog op de vergoeding van de geleden schade;



- aan de maatschappij elk bedrag terugbetalen dat ze al zou hebben uitgekeerd in de veronderstelling dat de schade zal worden vergoed door de bevoegde overheden;

#### 9. In geval van **diefstal, poging tot diefstal of vandalisme**:

- klacht neerleggen bij de bevoegde instanties zodra de schade is vastgesteld;
- indien het om diefstal van cheques of effecten aan toonder gaat, onmiddellijk verzet aantekenen. Indien de gestolen goederen worden teruggevonden dan moet de maatschappij daar onmiddellijk over worden ingelicht. Als de maatschappij nog niets had uitgekeerd, dan moet ze alleen de materiële schade aan die goederen betalen.

Als de maatschappij de vergoeding wel heeft uitgekeerd, dan kan de verzekerde:

- hetzij afstand doen van de teruggevonden goederen ten voordele van de maatschappij;
- hetzij, binnen de 30 dagen na de dag waarop de verzekerde erover werd ingelicht, de teruggevonden goederen terugnemen en de uitgekeerde vergoeding terugbetalen aan de maatschappij, eventueel verminderd met de kosten voor de materiële schade aan deze goederen.

#### 10. Bij **natuurrampen**:

- het schadegeval aangeven aan de maatschappij uiterlijk 8 dagen na de gebeurtenis;
- desgevallend zo snel mogelijk alle formaliteiten bij de bevoegde overheid vervullen met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen. De door de maatschappij verschuldigde vergoeding wordt alleen betaald indien het bewijs wordt geleverd dat daarvoor de nodige stappen zijn gedaan. Gebeurt dit niet, dan wordt de vergoeding verminderd met het bedrag van de schade die door de maatschappij wordt geleden;
- de vergoeding voor de schade aan de goederen die door de autoriteiten werd uitbetaald, aan de maatschappij afstaan voor zover ze de vergoeding overlapt die voor hetzelfde schadegeval krachtens dit contract werd toegekend.

## ARTIKEL 27: HET NIET NALEVEN VAN DE VERPLICHTINGEN

1. Als de verzekerde zijn verplichtingen op het vlak van voorkoming van schade niet nakomt, dan kan de maatschappij haar schadeloosstelling verminderen tot de schade die zij daardoor heeft geleden. Als de niet-naleving pas wordt aangetoond na betaling van de vergoeding, dan wordt de begunstigde ertoe verplicht om het door de maatschappij geleden nadeel terug te betalen.
2. Er is geen dekking van schade als de verzekerde de in de polis opgelegde voorzorgsmaatregelen met betrekking tot de materiële staat van de goederen of de beschermingsvoorzieningen niet heeft genomen of niet heeft gehandhaafd, tenzij de verzekerde het bewijs levert dat deze nalatigheid niet in verband staat met de schade.

## ARTIKEL 28: BEREKENING VAN DE VERGOEDING

De vergoeding met betrekking tot de geleden schade wordt berekend met aftrek van eventuele slijtage, toepassing van de tegemoetkomingslimieten en aftrek van de vrijstelling.

## ARTIKEL 29: EVENREDIGHEIDSBEGINSEL

1. De te verzekeren bedragen worden door de verzekeringnemer bepaald, zodat ze beantwoorden aan de beoordelingscriteria omschreven in artikel 6. In deze verzekerde bedragen zitten alles taksen vervat voor zover de eigenaar ze niet kan aftrekken noch terugvorderen.

2. Ongeacht de indexatie die in dit contract is voorzien, kan de verzekeringnemer op ieder ogenblik de verhoging of verlaging van de verzekerde bedragen vragen ten einde ze in overeenstemming te brengen met de realiteit.

3. Als de verzekerde bedragen op de dag van de schade ontoereikend blijken, dan wordt het EVENREDIGHEIDSBEGINSEL toegepast. Dit betekent dat de vergoeding voor zowel het gebouw als voor de inhoud, evenredig wordt verlaagd om overeen te stemmen met de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn. De verzekerde draagt zijn proportioneel deel in de schadelast.

In ieder geval, als het gebouw en de inhoud tegen hetzelfde gevaar zijn verzekerd, dan kan het teveel aan verzekerd bedrag tegen dit gevaar voor de rubriek "gebouw" worden overgedragen op het tekort aan verzekerd bedrag tegen hetzelfde gevaar voor de rubriek "inhoud" en omgekeerd, ten belope van het gedeelte van het overschot dat gelijk is aan de verhouding tussen de premievoet van het verzekeringsoverschot en de premievoet van het verzekeringsstekort.

In het kader van de afdeling "Diefstal en vandalisme", geldt deze overdraagbaarheid van verzekerde bedragen alleen tussen de eventuele subrubrieken die in de bijzondere voorwaarden zijn opgenomen onder de algemene titel "inhoud".

4. De maatschappij past het evenredigheidsbeginsel echter nooit toe:

- Indien het gebouw uitsluitend als woning en/of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek) wordt gebruikt, ten aanzien van de eigenaar, de huurder of gebruiker van het gehele gebouw, indien de verzekeringnemer het waarderingssysteem dat de verzekeraar heeft voorgesteld correct heeft toegepast en indien de verzekerde bedragen geïndexeerd zijn.



- Wanneer op de dag van het schadegeval de ontoreikendheid van verzekerde bedragen niet groter is dan 10%.
- bij de verzekering van het gebouw waarvan de verzekerde hetzij gedeeltelijk huurder, hetzij gedeeltelijk gratis gebruiker is, voor zover de verzekerde bedragen voor gebouw minstens evenveel bedragen als het kleinste van de hiernavolgende bedragen:
  - hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten (of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde in geval van gratis gebruik). De materiële schade die groter is dan de verzekerde bedragen zal ook worden vergoed binnen de perken van artikel 16 van de algemene voorwaarden voor zover die waarborguitbreiding niet is uitgeput. De kosten voor verbruik van verwarming, water, gas en elektriciteit mogen niet inbegrepen zijn in de lasten. Als deze kosten forfaitair zijn opgenomen in de huurprijs dan worden ze ervan afgetrokken.
  - hetzij de werkelijke waarde van de gehuurde of gebruikte gedeelten van het gebouw. Indien het verzekerde bedrag kleiner is, wordt het evenredigheidsbeginsel toegepast in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en het kleinste van die twee bedragen.
- Voor de waarborgen die betrekking hebben op de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid.
- Op de verschillende kosten die verzekerd zijn als bijkomende waarborgen bij de gevaren "Brand en aanverwante gevaren" zoals bliksem, ontploffing, implosie, aanrijding, elektriciteit, storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk, water, glasbraak, diefstal en vandalisme en natuurrampen.
- In een verzekering op absoluut eerste risico, dit wil zeggen een verzekering verleend voor een bepaald bedrag, ongeacht de waarde van de opgegeven goederen.
- Bij de verzekering op aangenomen waarde.
- Voor een woning, indien de maatschappij niet kan aantonen dat een waarderingssysteem waarbij het evenredigheidsbeginsel vervalt, aan de verzekeringnemer werd voorgesteld.

### ARTIKEL 30: VASTSTELLING VAN DE SCHADE

In principe wordt het bedrag van de vergoeding in onderlinge overeenstemming tussen de verzekerde en de maatschappij bepaald. Als de partijen niet tot een vergelijk komen, dan wordt er een beroep gedaan op twee deskundigen, de ene aangesteld door de verzekerde en de andere door de maatschappij.

Komen ze niet tot een overeenstemming, dan halen de twee deskundigen er een derde bij. De drie deskundigen beslissen bij meerderheid van stemmen.

Als een van de partijen geen deskundige aanstelt of als de twee deskundigen het niet eens worden over de keuze van de derde deskundige, dan stelt de voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekerde iemand aan.

Elke partij vergoedt de kosten en honoraria van zijn deskundige. De kosten en honoraria van de derde deskundige zowel als de kosten voor diens aanstelling, worden door elke partij voor de helft gedragen. Als er echter betwisting is over het bedrag van de verschuldigde vergoeding voor de waarborgen "Brand", "Ontploffing", "Implosie", "Bliksem" en "Botsing" van de brandverzekering en uitsluitend voor de bedragen boven de barema's voorzien in artikel 38.1., dan schiet de maatschappij aan de verzekerde de kosten voor, voor de door die laatste aangestelde deskundige, zowel als voor een eventueel derde deskundige en dit voor het bedrag van het betwiste gedeelte.

Krijgt de verzekerde echter geen gelijk, dan zijn deze kosten definitief te zijnen laste en moet hij ze terugbetalen aan de maatschappij.

De deskundigen worden ontheven van alle juridische formaliteiten. Ze beslissen autonoom en onherroepelijk. De expertise mag in geen geval de rechten en excepties die de maatschappij kan invoeren, in het gedrang brengen.

### ARTIKEL 31: BETALING VAN DE VERGOEDING

1. De maatschappij betaalt:
  - de herhuisvestingskosten of andere primair noodzakelijke kosten ten laatste twee weken nadat de bewijzen ervan werden bezorgd;
  - het onbetwistbaar verschuldigde gedeelte van de vergoeding zoals door beide partijen onderling is vastgesteld, binnen de 30 dagen na het schadegeval, voor zover de verzekerde alle verplichtingen uit hoofde van dit contract heeft vervuld en behalve in geval van opschorting van de door de wet voorziene uitbetalingstermijnen.
2. In geval van heropbouw en/of vervanging van het gebouw en/of wedersamenstelling van de inhoud, betaalt de maatschappij aan de verzekerde een schijf van 80% van de integrale vergoeding die is overeengekomen overeenkomstig artikel 6, binnen de dertig (30) dagen na de afsluiting van de expertise of na vaststelling van het schadebedrag. Het saldo (20%) van de vergoeding wordt in schijven betaald naar gelang de heropbouw van het gebouw of de wedersamenstelling van de inhoud en voor zover de eerste schijf uitgeput is.
3. In geval van vervanging van het gebouw, wordt het saldo (20%) betaald op het moment dat de authentieke koopakte wordt verleden. Na het schadegeval kunnen de partijen afspreken om de vergoedingsschijven anders te spreiden.
4. Indien de overeenkomst een formule van automatische aanpassing bevat, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het schadegeval bekende jongste indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het



schadegeval zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en zonder dat die meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

5. Zo evenwel de wederopbouwprijs of de vervangingswaarde lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in nieuwwaarde op de dag van het schadegeval, is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw- of vervangingswaarde verhoogd met 80% van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw- of vervangingswaarde verminderd met het slijtagepercentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil na aftrek van de slijtage.

6. Taksen: met taksen worden alle rechten zoals btw, registratierechten en alle andere notariskosten bedoeld.

- Alle fiscale lasten die de vergoeding bezwaren, vallen ten laste van de begunstigde.
- De btw wordt alleen vergoed als de betaling zowel als de niet-invorderbaarheid ervan wordt bewezen.

Dit artikel is niet van toepassing op de aansprakelijkheidsverzekering.

7. Als het gebouw niet wordt heropgebouwd en/of vervangen of er geen wedersamenstelling van de inhoud is, dan betaalt de maatschappij aan de verzekerde een vergoeding van maximaal 80% van de totale vergoeding overeengekomen overeenkomstig artikel 6, taks(en) of (recht(en) niet inbegrepen, binnen de dertig (30) dagen volgend op de datum van sluiting van de expertise of de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade.

8. Om de vergoeding te ontvangen, moet de verzekerde op de datum van de afsluiting van de expertise alle hem door de verzekeringsovereenkomst opgelegde verplichtingen hebben vervuld.

Zo niet beginnen de termijnen bepaald in artikel 34.1 tot 34.7 pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerde die contractuele verplichtingen is nagekomen.

9. In afwijking van wat is bepaald in artikel 34.1 tot 34.7:

- indien er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal kan de verzekeraar voorafgaand aan de uitbetaling kopie van het strafdossier lichten: het verzoek om toestemming er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen dertig (30) dagen na de sluiting van de expertise geformuleerd worden en indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig (30) dagen nadat de verzekeraar van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen heeft;
- als de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen de dertig (30) dagen die volgen op de sluiting van de genoemde betwistingen.

10. De verzekerde mag in geen geval afzien van de beschadigde goederen, zelfs niet gedeeltelijk. De maatschappij beschikt over de mogelijkheid om ze over te nemen, te herstellen of te vervangen.

## ARTIKEL 32: AANVULLENDE WAARBORGEN IN GEVAL VAN SCHADE

**De aanvullende waarborgen zijn dezelfde voor alle afdelingen met uitzondering van de afdeling "Arbeidsconflicten en aanslagen".**

Bij een schadegeval dat door dit contract is gedekt, neemt de maatschappij (zonder toepassing van het evenredigheidsbeginsel, voor 100% van het verzekerde bedrag voor gebouw en inhoud, en in de volgorde bepaald door de verzekerde) het geheel van de hiernavolgende waarborguitbreidingen ten laste:

1. Voor zover de verzekerde ze heeft betaald of verschuldigd is en ze bedachtzaam werden gemaakt:

- de reddingskosten (boven de verzekerde bedragen zal de terugbetaling beperkt blijven tot de limieten die de wet toelaat, deze kosten worden eveneens vergoed in het kader van de waarborg "Arbeidsconflicten en aanslagen");
- de afbraak- en opruimingskosten;
- de kosten voor de instandhouding van de verzekerde goederen;
- de kosten voor het herstel van de tuin en de aanplantingen (vervanging door jonge planten van dezelfde soort) die werden beschadigd door de hulpacties, de bluswerken en de reddings- en instandhoudingswerken;
- de expertisekosten (honoraria met inbegrip van alle taksen en rechten) indien hoger dan € 245,00, ten laste van de verzekerde. Deze kosten betreffen de schade verzekerd door alle waarborgen, behalve de aansprakelijkheid, en zijn beperkt, zonder dat de totale terugbetaling meer dan € 16.430,00 kan bedragen, tot:

5% voor de vergoeding hoger dan	€ 4.695,00
2% voor het deel van deze vergoeding boven	€ 46.946,00
1,5% voor het deel boven	€ 234.724,00
0,75% voor het deel van deze vergoeding boven	€ 469.449,00

De kosten voor schade kleiner dan € 4.695,00 worden niet ten laste genomen.

De vergoedingen die verschuldigd zijn uit hoofde van de waarborgen "Aansprakelijkheid", "Aansprakelijkheid als huurder of gebruiker" en de waarborg "Onrechtstreekse verliezen", komen niet in aanmerking voor de berekening van de tegemoetkoming van de maatschappij in de expertisekosten.



2. Huurverlies en de bedachtzaam gemaakte kosten voor voorlopige huisvesting indien de lokalen onbruikbaar zijn, en dit binnen de volgende limieten:

- voor de verzekerde die eigenaar (of hoofdhuurder) is en die het gebouw gebruikt: de maatschappij betaalt de kosten voor voorlopige huisvesting, beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, zonder dat de vergoeding groter kan zijn dan de jaarlijkse huurwaarde van de onbruikbaar geworden lokalen.
- voor de verzekerde die eigenaar (of hoofdhuurder) is en die het gebouw niet gebruikt: voor zover het gebouw verhuurd was op het ogenblik van het schadegeval, betaalt de maatschappij het huurverlies beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, zonder dat de vergoeding groter mag zijn dan het bedrag van de jaarlijkse huurprijs.
- voor de verzekerde die het gebouw huurt of gratis gebruikt: de maatschappij betaalt de kosten voor voorlopige huisvesting, beperkt tot de normale duur van de wederopbouw, verminderd met de huur en, indien de verzekerde aansprakelijk is voor de schade, het huurverlies geleden door de verhuurder, zonder dat de vergoeding groter mag zijn dan het bedrag van de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde van de onbruikbaar geworden lokalen.

Onder huurprijs wordt verstaan de werkelijke huurprijs verhoogd met de kosten.

De vergoeding voor gebruiksderving van onroerend goed kan niet worden gecumuleerd, voor eenzelfde periode, met de "Kosten voor huisvesting".

3. De aansprakelijkheid voor de materiële schade en voor de kosten opgelopen door de verhuurder ten aanzien van de huurder krachtens artikel 1721, paragraaf 2 van het Burgerlijk Wetboek, of door de eigenaar ten aanzien van de gratis gebruiker.

4. De kosten van het verhaal op een aansprakelijke derde voor de schade die de maatschappij niet volledig zou hebben vergoed en op voorwaarde dat dit verhaal wordt gevoegd bij het verhaal dat de maatschappij zelf tegen die derde uitoefent.

### ARTIKEL 33: SUBROGATIE EN VERHAAL

Wanneer de maatschappij een schadegeval moet betalen of reeds heeft betaald, heeft zij recht van verhaal op derden die aansprakelijk zijn voor het schadegeval. Zij wordt dus voor alle rechten en vorderingen in de plaats gesteld van de verzekerde tegen deze derden. Bijgevolg kan de verzekerde niet afzien van het verhaal dat hij heeft op een persoon of een organisatie zonder het voorafgaand akkoord van de maatschappij.

Tenzij er sprake is van kwaad opzet, **ziet** de maatschappij **af van** ieder **verhaal** op:

- de verzekerde, zijn verwanten in opklimmende of dalende lijn, zijn echtgeno(o)t(e) en haar/zijn verwanten in rechte lijn evenals

de personen die met hem samenwonen, zijn gasten en de leden van zijn huispersoneel;

- de mede-eigenaars die eveneens door deze polis zijn gedekt;
- de naakte eigenaars of vruchtgebruikers die eveneens door deze polis zijn gedekt;
- de leveranciers van elektriciteit, de leveranciers van gas, van stoom en leidingwater, openbare nutsbedrijven, voor zover de verzekerde heeft moeten afzien van verhaal tegenover hen.

De afstand van verhaal door de maatschappij heeft slechts uitwerking:

- voor zover de aansprakelijke niet is gedekt door een aansprakelijkheidsverzekering;
- voor zover de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen op een andere aansprakelijke.

Voor wat de verzekerde kapitalen onder de waarborg "Individueel" (artikel 17) betreft, wordt de maatschappij niet in de plaats gesteld van de verzekerde voor zijn rechten tegenover aansprakelijke derden. De verzekerde kan die bedragen dus cumuleren met alle bedragen die hij eventueel van derden verkrijgt.

### ARTIKEL 34: SAMENLOOP VAN VERZEKERINGEN

In geval van schade verbindt de verzekerde zich ertoe aan de maatschappij de bedragen mee te delen voor dewelke dezelfde goederen verzekerd zijn door een andere verzekering, en dit ten laatste acht dagen nadat hij van het schadegeval kennis heeft genomen.

De schade aan roerende goederen die met naam worden genoemd in een ander verzekeringscontract, worden niet ten laste genomen, wat ook de onderschrijvingsdatum van dat andere contract is, als ze het gevolg zijn van een gebeurtenis gedekt door dat andere contract. Dit contract kan worden ingeroepen als aanvulling en na uitputting van de waarborg van die andere verzekering.

## DEEL VIII: BEHEER EN DUUR VAN HET CONTRACT

### ARTIKEL 35: BESCHRIJVING VAN HET RISICO

#### 1. Verplichtingen bij de onderschrijving



Bij de ondertekening van het contract verbindt de verzekeringnemer zich ertoe de maatschappij alle inlichtingen te verstrekken die nodig zijn voor de beoordeling van het risico.

De verzekeringnemer of de verzekerde moet aan de maatschappij alle hem bekende omstandigheden meedelen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij.

Het betreft meer in het bijzonder:

- de ligging van het risico en voor de waarborg "Diefstal en vandalisme", de postcode van de plaats waar het aangeduide gebouw is gelegen;
- het gebruik van het gebouw;
- voor de waarborg "Diefstal en vandalisme" de aard van het gebruik en elke factor van invloed op de beoordeling van het risico;
- de parameters waarmee rekening werd gehouden bij het invullen van het evaluatierooster;
- de gevallen van afstand van verhaal waarmee de verzekeringnemer of de verzekerde mogelijk heeft ingestemd.

## 2. Verplichtingen tijdens de duur van het contract

▪ Tijdens de duur van het contract is de verzekeringnemer verplicht om de maatschappij zo snel mogelijk in te lichten over alle hem bekende nieuwe of gewijzigde omstandigheden die hij redelijkerwijs moet beschouwen als zijnde elementen die leiden tot een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het verzekerde risico.

▪ een tijdelijke verplaatsing van de inhoud moet echter niet worden meegedeeld als die verplaatsing niet meer dan 90 dagen per verzekeringsjaar (zie artikel 24) duurt.

▪ Binnen de termijn van een maand vanaf de dag waarop de maatschappij kennis kreeg van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring van het risico, kan de maatschappij een wijziging van het contract voorstellen die ofwel ingaat op de dag waarop ze op de hoogte is gebracht van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of retroactief op de dag van de verzwaring van het risico tijdens de duur van het contract, ongeacht of de verzekeringnemer of de verzekerde deze verzwaring heeft aangegeven.

De maatschappij kan het contract ook opzeggen als zij aantoonbaar dat ze het verzwaarde risico nooit verzekerd zou hebben.

▪ Als de verzekeringnemer het voorstel van wijziging van het contract weigert of als hij het binnen de maand na ontvangst ervan niet heeft aanvaard, dan kan de maatschappij het contract opzeggen binnen de 2 weken.

## Bij niet-naleving van de verplichtingen

1. Als de verzekeringnemer geen fout treft bij weglatingen of fouten in de beschrijving van het risico en er zich een

schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract is ingegaan, dan keert de verzekeraar de overeengekomen prestatie uit.

2. Als de verzekeringnemer wel fout treft bij weglatingen of fouten in de beschrijving van het risico en er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract is ingegaan, dan keert de verzekeraar de prestatie uit volgens de verhouding tussen de betaalde premie en degene die de verzekeringnemer had moeten betalen als hij het risico wel correct had beschreven.

3. Als de maatschappij echter bewijst dat ze het risico nooit verzekerd zou hebben, dan is ze niet verplicht om bij schade een prestatie uit te keren. Ze moet dan wel de premies terugbetalen die ze heeft ontvangen sinds het moment dat het risico onverzekerbaar is geworden.

4. Als er sprake is van opzettelijke en frauduleuze weglatingen en onjuistheden die de maatschappij op een dwaalspoor zetten bij de beoordeling van het risico:

- tijdens het afsluiten van het contract, dan is dit van rechtswege nietig;
- tijdens de looptijd van het contract, dan kan de maatschappij het met onmiddellijke ingang opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot het moment waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van de fraude, zijn aan haar verschuldigd bij wijze van schadevergoeding en in geval van schade kan ze haar dekking weigeren.

## ARTIKEL 36: DE PREMIE

### 1. Wijzen van betaling van de premie

Zodra het contract tot stand is gekomen, is de premie verschuldigd. Behoudens anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, is de premie jaarlijks te betalen. Ze moet worden betaald voor de jaarlijkse vervaldag die is vastgelegd in het contract.

De premie is een haalschuld. De maatschappij verstuurt met het oog hierop een betalingsuitnodiging aan de verzekeringnemer.

De premie omvat alle kosten, lasten en taksen.

### 2. Niet-betaling van de premie

In geval van niet-betaling van de eerste premie, treedt het contract niet in werking. Bij een schadegeval is de maatschappij geen enkele vergoeding verschuldigd.

In geval van niet-betaling van de volgende premies kan de maatschappij de waarborgen schorsen of het contract opzeggen overeenkomstig de wettelijke bepalingen na het versturen van een

ingebrekestelling via deurwaardersexploot of via een ter post aangetekend schrijven.

De schorsing van de waarborg of de opzegging van het contract, gaat in na een termijn van 14 dagen na de betekende of aangetekende herinnering. Vanaf die dag wordt de premie verhoogd met een forfaitair bedrag voor de administratiekosten. Voor elke aangetekende brief die de verzekeraar naar de verzekeringnemer zal sturen indien deze laatst verzuimt om een bepaald, opeisbaar en onbetwist bedrag te betalen – bijvoorbeeld in geval van niet-betaling van de premie- zal de verzekeringnemer een vergoeding verschuldigd zijn aan de verzekeraar, berekend tegen een vast tarief van 15 euro geïndexeerd.

Als de verzekeraar nalaat de verzekeringnemer tijdig een som geld te betalen en voor zover deze laatste de verzekeraar per aangetekende brief een formele kennisgeving heeft gestuurd, vergoedt de verzekeraar de verzekeringnemer algemene beheerskosten op dezelfde manier berekend.

Indien de verzekeraar verplicht is de terugvordering van een vordering aan een derde toe te vertrouwen, wordt van de verzekeringnemer een schadevergoeding geëist van 10% van het verschuldigde bedrag met een maximum van 100 €.

Als de waarborg werd opgeschort, dan kan de verzekeringnemer die opschorting ongedaan maken door de vervallen premies te betalen, eventueel met de interesten en kosten die staan vermeld in de laatste aanmaning of de laatste rechterlijke beslissing.

Als de maatschappij de waarborg heeft geschorst, kan ze nog steeds het contract opzeggen als ze die mogelijkheid heeft voorzien in de hierboven bedoelde ingebrekestelling: in dat geval gaat de opzegging in na een termijn van 2 weken vanaf de eerste dag van de schorsing. Heeft de maatschappij die mogelijkheid niet voorzien, dan gaat de opzegging pas in na een nieuwe ingebrekestelling.

De opzegging van de waarborg doet geen afbreuk aan het recht van de verzekeraar om de betaling van nog niet vervallen premies te vorderen, op voorwaarde dat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld. Dat recht is evenwel beperkt tot de premies die betrekking hebben op twee opeenvolgende jaren.

Schadegevallen die zich voordoen tijdens deze periode van schorsing, worden niet gedekt.

### ARTIKEL 37: INWERKINGTREDING VAN HET CONTRACT

1. De waarborg gaat in, in geval van een verzekeringsaanvraag: om 0 uur op de dag na ontvangst van een exemplaar bestemd voor de maatschappij tenzij er een latere datum werd afgesproken.

2. De waarborg gaat in geval van een verzekeringsvoorstel in op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de eerste premie is betaald.

### ARTIKEL 38: DUUR VAN HET CONTRACT

Het contract is afgesloten voor de looptijd vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze looptijd mag niet meer dan 1 (één) jaar bedragen.

Nadien wordt het stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 (één) jaar, tenzij één van de partijen er afstand van doet door middel van een aangetekend schrijven, deurwaardersexploot of afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs en dit ten minste 3 maanden voor het einde van de lopende verzekeringsperiode.

### ARTIKEL 39: OPZEGGING VAN HET CONTRACT

#### 1. Wijzen van opzegging

De kennisgeving van de opzegging van het contract gebeurt volgens een van de hieronder beschreven modaliteiten:

- hetzij door een aangetekend schrijven
- hetzij bij deurwaardersexploot
- hetzij door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

#### 2. De verzekeringnemer kan het contract opzeggen voordat het normaal gezien afloopt:

- Na elke aangifte van een schadegeval maar ten laatste 30 dagen na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
- Als de maatschappij het contract gedeeltelijk opzegt, dan kan de verzekeringnemer het in zijn geheel opzeggen binnen de maand volgend op de ontvangst van de opzeggingsbrief;
- Indien de verzekeringsvoorwaarden wijzigen, dan kan de verzekeringnemer het contract opzeggen binnen de maand die volgt op de ontvangst van het bericht van wijziging, tenzij die wijziging het gevolg is van een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde overheden;
- Indien het verzekeringstarief wijzigt, dan kan de verzekeringnemer het contract opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van het bericht van deze wijziging,



tenzij die wijziging het gevolg is van een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde overheden;

- In geval van een gevoelige en blijvende vermindering van het risico als de verzekeringnemer niet akkoord gaat met de premieverlaging voorgesteld door de maatschappij; als er tussen de datum van afsluiting van het contract en de afgesproken datum voor inwerkingtreding ervan, meer dan een jaar verloopt.

### 3. De maatschappij heeft het recht om het contract op te zeggen voordat het normaal gezien afloopt

- Na elke aangifte van een schadegeval maar ten laatste 30 dagen na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding;
- In geval van niet-betaling van de premie;
- In geval van wijziging van het risico in het kader van de procedure die is beschreven in artikel 39.2 van dit contract;
- In geval van een onjuiste beschrijving van het risico in het kader van de procedure die is beschreven in artikel 39.1 van dit contract.

### 4. Inwerkingtreding van de opzegging

Als de verzekeringnemer het contract opzegt, dan gaat de opzegging in na afloop van een termijn van een maand (drie maanden in de gevallen voorzien in de artikelen 39.2 punt 1. en 39.2 punt 6.) te rekenen vanaf de dag na

- de afgifte van het aangetekend schrijven bij de post,
- de betekening van het deurwaardersexploot,
- de datum van het ontvangstbewijs voor afgifte van de opzeggingsbrief.

Als de maatschappij het contract opzegt, dan gaat de opzegging in volgens dezelfde voorwaarden, tenzij de wet een kortere termijn toestaat en meer bepaald wanneer de maatschappij het contract opzegt na een schadegeval en de verzekerde verzuimd heeft aan zijn verplichtingen met de bedoeling haar te bedriegen. De maatschappij vermeldt deze termijn in het aangetekend schrijven dat ze verzendt.

### 5. Afloop van het contract van rechtswege

Als het belang of het voorwerp van de verzekering verdwijnt.

### 6. Overeenkomst tussen de waarborg "Natuurrampen" en de waarborg "Brand"

Elke schorsing, nietigheid, elk einde of elke opzegging van de waarborg natuurrampen, leidt van rechtswege tot de schorsing, nietigheid, het einde of de opzegging van de betreffende waarborg voor het gevaar "Brand".

Omgekeerd geldt ook dat elke schorsing, nietigheid, elk einde of elke opzegging van de betreffende waarborg voor brand, van rechtswege leidt tot de schorsing, nietigheid, het einde of de opzegging van deze waarborg voor natuurrampen.

## ARTIKEL 40: OVERDRACHT VAN EIGENDOM, OVERLIJDEN EN FAILLISSEMENT

### 1. Overlijden van de verzekeringnemer

- de rechten en verplichtingen van het verzekeringscontract blijven behouden ten voordele of ten laste van de nieuwe titularis of titularissen van het verzekerde belang;
- de nieuwe titularissen zowel als de maatschappij kunnen het verzekeringscontract opzeggen door middel van een aangetekend schrijven, deurwaardersexploot of via afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs, mits inachtneming van een opzegperiode van een maand vanaf de datum van afgifte op de post of de datum van het exploit of het ontvangstbewijs. Deze opzeggingen worden meegedeeld uiterlijk drie maanden en veertig dagen na het overlijden. De maatschappij kan de opzegging van het contract meedelen in de vormen voorzien in artikel 43.1. van dit contract binnen de drie maanden na de dag waarop ze werd ingelicht over het overlijden. Zolang de eventuele uitonverdeeldheidstreding niet werd meegedeeld aan de maatschappij met aanduiding van de nieuwe eigenaar(s), zijn de erfgenamen of rechtverkrijgenden hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de uitvoering van het contract.

### 2. Overdracht tussen levenden

- met betrekking tot de roerende goederen houdt de verzekering van rechtswege op zodra de verzekerde niet meer in het bezit is van deze goederen;
- met betrekking tot onroerend goed houdt de verzekering van rechtswege op drie maanden na het verlijden van de authentieke akte die erop betrekking heeft, tenzij het verzekeringscontract voordien wordt beëindigd. Tot het aflopen van deze periode, is de waarborg van de cedent ook verworven voor de cessionaris voor zover hij niet reeds is verzekerd in het kader van een ander contract en voor zover hij afstand doet van verhaal tegen de cedent.

### 3. Faillissement van de verzekeringnemer

in geval van faillissement van de verzekeringnemer blijft de overeenkomst bestaan ten voordele van de massa van schuldeisers die schuldenaar worden van de premies vervallen vanaf de faillietverklaring.

In ieder geval,

- heeft de curator van het faillissement het recht om het contract op te zeggen binnen de drie maanden volgend op de aangifte van het faillissement,

- heeft de maatschappij het recht om op te zeggen ten vroegste drie maanden na de aangifte van het faillissement;





## ARTIKEL 41: MEERDERE VERZEKERINGNEMERS

Indien meerdere personen dit contract hebben getekend, dan moeten zij hoofdelijk en ondebaar de verplichtingen nakomen.

## ARTIKEL 42: WOONPLAATS

Mededelingen en kennisgevingen bestemd voor de maatschappij zijn alleen geldig indien ze gericht zijn aan haar zetel. Die gericht aan de verzekeringnemer kunnen geldig gebeuren op het adres aangeduid in het contract of op het laatste adres dat aan de maatschappij werd meegedeeld.

Indien er meerdere verzekeringnemers zijn is elke briefwisseling geldig wanneer die gericht is aan één van hen.

## ARTIKEL 43: HIËRARCHIE VAN DE VOORWAARDEN

De voorwaarden eigen aan elke afdeling vullen de voorwaarden van toepassing op alle afdelingen en de administratieve bepalingen aan en heffen die op wanneer ze er strijdig mee zijn. Dit geldt ook voor de "bijzondere voorwaarden" ten opzichte van de voorwaarden eigen aan elke afdeling, de voorwaarden met betrekking tot de duur van het contract en de administratieve bepalingen en bepalingen met betrekking tot de duur van het contract.

De rubrieken "Facultatieve waarborgen" gelden alleen als ze vermeld worden in de bijzondere voorwaarden.

Dit contract wordt beheerst door de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 24.12.1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren voor wat de eenvoudige risico's betreft, en is opgesteld conform de wet van 25 juni 1992 (gewijzigd door de wet van 16 maart 1994) op de landverzekeringsovereenkomst.

## ARTIKEL 44: PERSOONLIJKE LEVENSSFEER

### Verantwoordelijke voor de verwerking

L'Ardenne Prévoyante is een merk van AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039.

Maatschappelijke zetel: Troonplein 1, 1000 Brussel (België)  
Ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0404.483.367. Correspondentieadres: Avenue des Démineurs 5 – B-4970 Stavelot. (hierna 'de maatschappij' genoemd).

### Functionaris voor de gegevensbescherming

De functionaris voor de gegevensbescherming van de maatschappij kan gecontacteerd worden op de volgende adressen:

Per post:

L'Ardenne Prévoyante - Data Privacy Officer

Avenue des Démineurs, 5

4970 Stavelot

via e-mail: [privacy@ardenne-prevoyante.com](mailto:privacy@ardenne-prevoyante.com)

### Doeleinden van de gegevensverwerking en bestemmingen van de gegevens

De persoonsgegevens die door de betrokkene zelf worden meegedeeld of die op legitieme wijze door de maatschappij worden ontvangen van ondernemingen van de groep AXA, van ondernemingen die in relatie staan met deze ondernemingen, van de werkgever van de betrokkene of van derden, mogen door de maatschappij verwerkt worden voor de volgende doeleinden:

- het beheer van het personenbestand:
  - Dit zijn verwerkingen die uitgevoerd worden om de databases – in het bijzonder de identificatiegegevens – met betrekking tot alle natuurlijke en rechtspersonen die in relatie staan met L'Ardenne Prévoyante, samen te stellen en up-to-date te houden.
  - Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst en voor de naleving van een wettelijke verplichting.
- het beheer van de verzekeringsovereenkomst:
  - Dit betreft de verwerking die wordt uitgevoerd met het oog op de – al dan niet geautomatiseerde – aanvaarding of weigering van risico's vóór het sluiten van de verzekeringsovereenkomst of bij latere herwerkingen ervan;
  - op de opmaak, bewerking en beëindiging van de verzekeringsovereenkomst;
  - op de – al dan niet geautomatiseerde – inning van de onbetaalde premies;
  - op het beheer van de schadegevallen en de regeling van de verzekeringsprestaties.



- Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst en voor de naleving van een wettelijke verplichting.
- de dienstverlening aan de klanten:
  - Dit betreft verwerkingen die worden uitgevoerd in het kader van de digitale diensten die, bijkomend aan de verzekeringsovereenkomst, worden verleend aan de klanten (bijvoorbeeld de ontwikkeling van een digitale klantenzone).
  - Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst en/of van deze bijkomende digitale diensten.
- het beheer van de relatie tussen de maatschappij en de verzekeringstussenpersoon:
  - Dit betreft verwerkingen uitgevoerd in het kader van de samenwerking tussen de maatschappij en de verzekeringstussenpersoon.
  - Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de behartiging van gerechtvaardigde belangen van de maatschappij die bestaan uit de uitvoering van de overeenkomsten tussen de maatschappij en de verzekeringstussenpersoon.
- de opsporing, preventie en bestrijding van fraude:
  - Dit betreft verwerkingen die worden uitgevoerd om – al dan niet op geautomatiseerde wijze – verzekeringsfraude op te sporen, te voorkomen en te bestrijden.
  - Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de behartiging van gerechtvaardigde belangen van de maatschappij die bestaan uit de vrijwaring van het technische en financiële evenwicht van het product, de tak of de verzekeringsmaatschappij zelf.
- de bestrijding van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme:
  - Dit betreft verwerkingen die worden uitgevoerd om – al dan niet op geautomatiseerde wijze – het witwassen van geld en de financiering van terrorisme op te sporen, te voorkomen en te bestrijden.
  - Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van een wettelijke verplichting die de maatschappij moet naleven.
- bewaking van de portefeuille:
  - Dit betreft verwerkingen die uitgevoerd worden om – al dan niet op geautomatiseerde wijze – het technische en financiële evenwicht van de verzekeringsportefeuilles te controleren en in voorkomend geval te herstellen.
  - Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de behartiging van gerechtvaardigde belangen van de maatschappij die bestaan uit de vrijwaring of het herstel van het technische en financiële evenwicht van het product, de tak of de verzekeringsmaatschappij zelf.
- statistische studies:
  - Dit betreft verwerkingen uitgevoerd door de maatschappij of een derde met het oog op statistische studies voor diverse doeleinden, zoals verkeersveiligheid, preventie van

ongevallen thuis, brandpreventie, verbetering van de beheerprocessen van de maatschappij, aanvaarding van risico's en tarifiering.

- Deze verwerkingen zijn noodzakelijk voor de behartiging van gerechtvaardigde belangen van de maatschappij die bestaan uit het maatschappelijke engagement, het streven naar efficiëntie en de verbetering van de kennis van haar vakgebieden.

In de mate dat de mededeling van persoonsgegevens noodzakelijk is voor de hiervoor opgesomde doeleinden, mogen de persoonsgegevens meegedeeld worden aan andere ondernemingen van de AXA Groep en aan ondernemingen en/of personen die ermee in verbinding staan (advocaten, experts, adviserende artsen, hermaatschappij s, medemaatschappij s, verzekeringstussenpersonen, dienstverleners, andere verzekeringsmaatschappijen, vertegenwoordigers, follow-up bureaus voor tarifiering, schaderegelingsbureaus, Datassur).

Deze gegevens mogen ook meegedeeld worden aan de controleinstanties, aan de bevoegde overheidsdiensten en aan e k ander overheids- of privéorganisme waarmee de maatschappij persoonsgegevens kan uitwisselen in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving.

### Overdracht van gegevens buiten de Europese Unie

De andere ondernemingen van de AXA Groep, de ondernemingen en/of personen die ermee in verbinding staan en aan wie de persoonsgegevens worden meegedeeld, kunnen zich zowel in de Europese Unie als erbuiten bevinden. In geval van overdracht van persoonsgegevens naar derden die zich buiten de Europese Unie bevinden, houdt de maatschappij zich aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die van kracht zijn voor dergelijke overdrachten. De maatschappij waarborgt namelijk een adequaat beschermingsniveau voor de aldus overgedragen persoonsgegevens, op basis van de door de Europese Commissie ingestelde alternatieve mechanismen, zoals de standaard contractuele voorwaarden of ook de bindende ondernemingsregels voor de AXA Groep in geval van overdrachten binnen de groep (B.S. 6/10/2014, p. 78547).

De betrokkene kan van de door de maatschappij getroffen maatregelen om persoonsgegevens te mogen overdragen buiten de Europese Unie een kopie verkrijgen door zijn aanvraag te sturen naar de maatschappij op het hierna vermelde adres (paragraaf 'Contact opnemen met L'Ardenne Prévoyante').

### Gegevensbewaring

De maatschappij bewaart de persoonsgegevens die verzameld worden met betrekking tot de verzekeringsovereenkomst tijdens de hele duur van de contractuele relatie of van het beheer van de schadedossiers, met bijwerking ervan telkens de omstandigheden dit vereisen, dit verlengd met de wettelijke bewaartermijn of met de verjaringstermijn om het hoofd te kunnen bieden aan een vordering of eventueel verhaal, ingesteld na het einde van de contractuele relatie of na de afsluiting van het schadedossier.



De maatschappij bewaart de persoonsgegevens met betrekking tot geweigerde offertes of offertes waaraan de maatschappij geen gevolg heeft gegeven tot vijf jaar na de uitgifte van de offerte of de weigering om een contract af te sluiten.

### Noodzaak om persoonsgegevens mee te delen

De persoonsgegevens met betrekking tot de betrokkene die de maatschappij vraagt om mee te delen, zijn noodzakelijk voor de afsluiting en de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst. De niet-mededeling van deze gegevens kan de afsluiting of de goede uitvoering van de verzekeringsovereenkomst onmogelijk maken.

### Vertrouwelijkheid

De maatschappij heeft alle vereiste maatregelen getroffen om de vertrouwelijkheid van de persoonsgegevens te vrijwaren en om zich te wapenen tegen niet-gemachtigde toegang, misbruik, wijziging of wissing van deze gegevens.

De maatschappij volgt hiertoe de standaarden inzake veiligheid en continuïteit van de dienstverlening en evalueert regelmatig het veiligheidsniveau van zijn processen, systemen en toepassingen, alsook dat van zijn partners.

### Rechten van de betrokkene

De betrokkene heeft het recht:

- Om van de maatschappij de bevestiging te krijgen of de hem betreffende persoonsgegevens verwerkt of niet verwerkt worden, en om deze gegevens - indien ze verwerkt worden - te raadplegen;
- Om zijn persoonsgegevens die onjuist of onvolledig zijn, te laten rechtzetten en in voorkomend geval te laten aanvullen;
- Om zijn persoonsgegevens in bepaalde omstandigheden te laten wissen;
- Om de verwerking van zijn persoonsgegevens in bepaalde omstandigheden te laten beperken;
- Om zich, om redenen die verband houden met zijn specifieke situatie, te verzetten tegen een verwerking van de persoonsgegevens op basis van de gerechtvaardigde belangen van de maatschappij. De verantwoordelijke voor de verwerking verwerkt dan de persoonsgegevens niet langer, tenzij hij aantoont dat er rechtmatige en dwingende redenen voor de verwerking zijn die zwaarder wegen dan de belangen, rechten en vrijheden van de betrokkene;
- Om zich te verzetten tegen de verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op direct marketing, met inbegrip van de profilering die wordt verricht met het oog op direct marketing;
- Om bezwaar te maken tegen een beslissing die uitsluitend gebaseerd is op een geautomatiseerde verwerking, met inbegrip van profilering, waaraan voor hem rechtsgevolgen zijn verbonden of die hem aanmerkelijk treft; als deze geautomatiseerde verwerking echter noodzakelijk is voor de afsluiting of de uitvoering van een contract, heeft de persoon het recht op een menselijke tussenkomst van de

maatschappij, om zijn standpunt te uiten en om de beslissing van de maatschappij te betwisten;

- Om zijn persoonsgegevens die hij aan de maatschappij heeft meegedeeld, te ontvangen in een gestructureerd, gangbaar en machineleesbaar formaat; om deze gegevens door te zenden aan een andere verwerkingsverantwoordelijke, als (i) de verwerking van zijn persoonsgegevens gebaseerd is op zijn toestemming of noodzakelijk is voor de uitvoering van een contract en (ii) de verwerking gebeurt aan de hand van geautomatiseerde processen; en te verkrijgen dat zijn persoonsgegevens rechtstreeks van de ene naar de andere verwerkingsverantwoordelijke worden doorgezonden, als dat technisch haalbaar is;
- Om zijn toestemming te allen tijde in te trekken, zonder afbreuk te doen aan de verwerkingen die rechtmatig gebeurd zijn vóór de intrekking ervan, als de verwerking van zijn persoonsgegevens gebaseerd is op zijn toestemming;

### Contact opnemen met de maatschappij

Als de betrokkene klant is bij de maatschappij, kan hij zijn persoonsgegevens beheren, en ook zijn persoonsgegevens raadplegen.

De betrokkene kan de maatschappij contacteren om zijn rechten uit te oefenen, per e-mail naar het adres [privacy@ardenne-prevoyante.be](mailto:privacy@ardenne-prevoyante.be) door per post een gedateerde en ondertekende brief te sturen, vergezeld van een recto/verso fotokopie van zijn identiteitskaart, naar het adres: De maatschappij - Customer Protection, avenue des Démineurs, 5, à 4970 Stavelot.

De maatschappij zal de aanvragen verwerken binnen de wettelijk voorziene termijnen. Behoudens duidelijk ongegronde of overmatige aanvragen, zal geen enkele betaling gevorderd worden voor de verwerking van zijn aanvragen.

### KLACHT INDIENEN

Als de betrokkene meent dat de maatschappij de reglementering ter zake niet naleeft, wordt hij verzocht eerst contact op te nemen met de maatschappij.

De betrokkene kan ook een klacht indienen bij de Autoriteit voor de Bescherming van Persoonsgegevens op het volgende adres:

Drukpersstraat 35  
1000 Brussel  
Tel. + 32 2 274 48 00  
Fax + 32 2 274 48 35  
[commission@privacycommission.be](mailto:commission@privacycommission.be)

De betrokkene kan ook klacht indienen bij de rechtbank van eerste aanleg van zijn woonplaats.

### BEVOEGDHEDEN IN GEVAL VAN GESCHIL

Klachten over dit verzekeringscontract kunnen in eerste instantie worden gericht aan de dienst klachtenbeheer van de



maatschappij, hetzij door middel van een schrijven aan de maatschappelijke zetel, avenue des Démineurs 5, 4970 Stavelot, hetzij via een e-mail naar het adres [protection@ardenne-prevoyante.be](mailto:protection@ardenne-prevoyante.be).

Als er geen gepast antwoord komt of in geval van onenigheid met de maatschappij, kan de klager zich in tweede instantie richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 BRUSSEL. De Ombudsman is bevoegd voor alle geschillen met betrekking tot de uitvoering van het verzekeringscontract, met inachtneming van de gedragscode van de sector ten aanzien van de consument. Het neerleggen van een klacht doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor de verzekeringnemer om een gerechtelijke vordering in te stellen.

## DEEL IX: BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van dit contract, wordt verstaan onder:

### ABEX

De index van bouwkosten die om de zes maanden wordt opgesteld door de Associatie van Belgische Experts.

### INWERKING VAN ELEKTRICITEIT

Elektrisch fenomeen dat zich onder meer uit door kortsluiting, overstroom, overspanning of inductie.

### INRICHTINGEN

Installaties die niet van het gebouw losgemaakt kunnen worden zonder deze of het deel van het gebouw waaraan ze zijn vastgemaakt te beschadigen (zoals: vast tapijt, behangpapier, verf, houtwerk, valse plafonds, geïnstalleerde keukens of badkamers, tellers en aansluitingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon-, radio, tv- of verwarmingsinstallaties), materiaal uitgezonderd.

### BIJGEBOUW

Een bijkomende constructie, al dan niet vast aan het hoofdgebouw, inbegrepen serres, gelegen op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres.

Behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, zijn de bijgebouwen, uitsluitend voor privégebruik, gedekt voor een bedrag van maximum € 2.000,00 per bijgebouw, inhoud inbegrepen.

### VERZEKERDE

de verzekeringnemer, de personen die normaal bij hem wonen, zijn personeel, zijn lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie, en elke andere persoon die als "verzekerde" in de bijzondere voorwaarden genoemd is.

### AANSLAGEN

Elke vorm van oproer, volksbeweging, terroristische daad of sabotage, in het bijzonder:

- **oproer:** gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet georganiseerd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door mogelijk verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke



beweging noodzakelijk tot doel heeft de gevestigde overheid omver te werpen;

- **volksbeweging:** geweldadige betoging, zelfs als ze niet georganiseerd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde en/of onwettige daden;
- **daden van terrorisme of van sabotage:** een clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale oogmerken, individueel of in groep gepleegd waarbij personen worden aangevallen of goederen worden beschadigd:
  - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
  - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

### GEBOUW

Alle constructies, al dan niet gescheiden, die zich bevinden op de in de bijzondere voorwaarden opgegeven ligging.

Zelfs als alleen de inhoud is verzekerd, moeten het hoofdgebouw en de vrjstaande bijgebouwen aan de volgende normen voldoen:

- de buitenmuren bestaan voor minstens 75% van de oppervlakte uit onbrandbare materialen (steen, baksteen, bloksteen, beton, glas, metaal, cement- of asbestagglomeraten);
- het geraamte, dit is het geheel van de delen die het gebouw ondersteunen met uitzondering van de gebinten, het dak en de vloeren, bestaan uit onbrandbaar materiaal;
- het dak is niet gemaakt van riet of stro, zelfs niet gedeeltelijk;
- om verzekerd te zijn tegen storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk moeten de gebouwen beantwoorden aan de specifieke normen inzake bouw en dakbedekking die zijn opgenomen bij de beschrijving van dit gevaar;
- de centrale verwarmingssystemen zijn systemen zonder open vlammen.
- de schade door verplaatsbare verwarmingssystemen of warmtekanonnen is uitgesloten indien het schadegeval in oorzakelijk verband staat met het gebruik van deze systemen; ...
- de elektrische installaties stemmen overeen met de reglementeringen die van toepassing zijn op de activiteiten van de onderneming (ARAB en AREI).

Het begrip "gebouw" omvat meer bepaald:

- aangelegde binnenplaatsen, terrassen en toegangen;
- afsluitingen zelfs indien het gaat om aanplantingen;
- de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de verzekerde eigenaar of verworven door een huurder;
- de aangevoerde materialen bestemd om in het gebouw verwerkt te worden, voor zover ze eigendom zijn van de verzekerde.

- privégarages die door de verzekerde gebruikt worden, ongeacht waar die zich bevinden en voor zover het adres is vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- roerende voorwerpen die blijvend aan het erf verbonden zijn (art. 525 van het Burgerlijk Wetboek), met uitsluiting van goederen beschouwd als materieel;
- goederen die beschouwd worden als onroerend door bestemming (zoals tellers en aansluitingen van water, gas, stoom en elektriciteit, vaste verwarmingstoestellen, geïnstalleerde badkamers en keukens en zonnepanelen, voor zover die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.

Het gebouw mag alleen bedoeld zijn voor het volgende gebruik:

- beroep of de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden
- woning, privégarage.

Het gebouw mag in verbinding staan met een ander gebouw voor zover dat laatste beantwoordt aan voornoemde bouwcriteria en het bestemd is voor hetzelfde gebruik of als woning.

### AANGEDUIDE GOEDEREN

Het gebouw en/of de inhoud en eventueel andere goederen die staan vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### JUWELEN

Voorwerpen bedoeld als sieraad, geheel of gedeeltelijk in edel metaal (zoals goud, zilver, platina) en/of met één of meer (half-) edelstenen, of één of meer echte of kunstmatig gekweekte parels. Horloges met een cataloguswaarde van meer dan € 2.000,00 worden eveneens als juwelen beschouwd.

### NATUURRAMP

Een natuurramp is een natuurlijke en bruske gebeurtenis die aanzienlijke wanorde veroorzaakt en grote materiële en menselijke schade met zich kan meebrengen.

Natuurrampen worden veroorzaakt door meteorologische, seismische of andere fenomenen waarop de mens geen vat heeft.

Onder natuurramp verstaat de maatschappij:

- **een overstroming**, te weten het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen de 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten



van de waterloop, het kanaal, het meer, de vijver of de zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien;

- **een aardbeving** van natuurlijke oorsprong die
  - tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw of
  - werd geregistreerd met een minimummagnitude van 4 op de schaal van Richter,en de overstromingen, het overlopen of opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of -verzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien;

- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen** veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming;

- **een aardverschuiving of grondverzakking**, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt, die geheel of gedeeltelijk te wijten is een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

### VERANKERDE CARPORT

Autostandplaats met een afzonderlijk dak, gedekt met materialen met een gewicht van minder dan 6 kilo per m<sup>2</sup>, aan de grond in beton verankerd.

### KELDER

Ieder lokaal waarvan de vloer lager ligt dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang naar de woonplaatsen, met uitzondering van lokalen in de kelder die permanent als woonplaats of voor de uitoefening van een beroep ingericht zijn.

### COLLECTIE

Een verzameling voorwerpen die samenhangen en gekozen zijn omwille van hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardigheid of hun documentatiewaarde. Bijvoorbeeld: postzegels, wapens, grammofoonplaten, oude en originele boekwerken, oude faience en porseleinen voorwerpen, oud zilverwerk, kristallen, schilderijen.

### ARBEIDSCONFLICTEN

Iedere collectieve betwisting, onder welke vorm ook, die zich voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- **staking**: het georganiseerd stilleggen van het werk door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen.

- **lock-out**: tijdelijke sluiting waartoe beslist is door een onderneming om het personeel tot een vergelijk te dwingen bij een arbeidsconflict.

### INHOUD

De volgende goederen, die toebehoren aan of toevertrouwd zijn aan de verzekerde en zich bevinden in het aangeduide gebouw, de binnenplaatsen, toegangen en tuinen:

- de inboedel, dat wil zeggen alle roerende goederen die zich normaal in een woning bevinden en bestemd zijn voor privégebruik;
- huisdieren;
- het materieel;
- koopwaar;
- Voor de huurder omvat de inhoud eveneens alle vaste inrichtingen, iedere aanpassing of verfraaiing, door hem en op zijn kosten uitgevoerd.

Maken geen deel uit van de inhoud:

- de inboedel die eigendom is van de gasten van de verzekerde;
  - de waarden, behalve voor wat betreft de diefstalverzekering;
  - cheques, betaal- en kredietkaarten;
  - parels van eerste kwaliteit en edelstenen die niet zijn ingezet;
  - tenzij anders vermeld, gemotoriseerde voertuigen op minstens vier wielen of met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc.
- Tuinmachines vallen buiten deze uitsluiting.

### BESCHADIGING VAN ONROEREND GOED BIJ DIEFSTAL OF POGING TOT DIEFSTAL

Diefstal van delen van het gebouw en beschadigingen aangericht door dieven bij een diefstal of poging tot diefstal.

### LICHAMELIJKE SCHADE

Elke aantasting van de fysische integriteit zowel als de financiële of morele gevolgen daarvan.

### MATERIËLE SCHADE

Elke beschadiging, vernieling of elk verlies van een goed, met uitsluiting van diefstal.

### ONTPLOFFING

De plotse en hevige inwerking van krachten veroorzaakt door de uitzetting van gas of stoom, ongeacht of deze reeds voor de inwerking aanwezig waren of dat ze gelijktijdig tot stand kwamen.

### AFBRAAK- EN OPRUIMINGSKOSTEN

De kosten die nodig zijn voor de heropbouw of de herstelling van de beschadigde verzekerde goederen.



### REDDINGSKOSTEN

De kosten die voortvloeien uit:

- de door de maatschappij gevraagde maatregelen om de gevolgen van de schade te voorkomen of te beperken;
- de maatregelen die redelijkerwijs door de verzekeringnemer genomen zijn om de schade te voorkomen of om de gevolgen ervan te beperken, op voorwaarde dat die maatregelen dringend waren, dat wil zeggen dat ze onverwijld genomen moesten worden zonder dat de verzekeringnemer de mogelijkheid had om de maatschappij te verwittigen en haar akkoord te vragen, zonder de belangen van de maatschappij te schaden. Aangezien deze maatregelen bedoeld zijn om schade te voorkomen, moet het gevaar nakend zijn, dat wil zeggen dat als de maatregelen niet genomen worden het schadegeval zich onmiddellijk en onvermijdelijk voordoet.

### VRIJSTELLING

Systeem waarbij de verzekerde zijn eigen verzekeraar blijft voor een eerste schijf.

Dit bedrag wordt automatisch geïndexeerd.

De schadevergoeding wordt verminderd met de vrijstelling vóór de toepassing van de evenredigheidsregel, voor zover deze van toepassing is.

### GRAFFITI

Inscripties, tekeningen op ommuringen, ramen, monumenten in klassieke steden of tekeningen, of verbodsborden.

### IMPLOESIE

De plotse en hevige inwerking van krachten als gevolg van het binnendringen van gas, stoom of vloeistoffen in toestellen of recipiënten van welke aard ook, inbegrepen buizen en leidingen.

### BRAND

Beschadiging van verzekerde goederen door verbranding met vlammen buiten een normale vuurhaard waardoor er ontvlaming ontstaat die zich kan uitbreiden.

### DOMOTICA

Technologisch geheel van informatica, elektronica, elektriciteit en telecommunicatie via een centrale eenheid op basis van een laagspanningsnet, in een woning en bedoeld voor het beheer van het comfort, de veiligheid, bewaking, energie, communicatie tussen huishoudapparaten verbonden aan het systeem of voor automatisering, inbegrepen de hieraan verbonden toestellen.

### WATERINSTALLATIES

Alle leidingen, zowel binnen als buiten, die dienen voor de aanvoer, het transport of de afvoer van water, van welke oorsprong ook, evenals de toestellen die hierop zijn aangesloten. Aquariums zijn hiermee gelijkgesteld.

### HUURDER

De term "huurder" slaat zowel op de huurder in de eigenlijke zin van het woord als op de gratis gebruiker.

### KWAAD OPZET

Een daad die heimelijk wordt begaan met de bedoeling om iemand schade te berokkenen.

### KOOPWAAR

Voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten die in bewerking zijn, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen met betrekking tot de beroepsbezigheid, onderhouds- of herstellingswerken en goederen die toebehoren aan de cliënteel.

### LICHTE MATERIALEN

Alle materialen waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kilo.

### TUINMEUBELEN

Het geheel van tafels, stoelen, zetels en banken, met uitsluiting van de toebehoren (zoals tuindecoratie, kussens, parasols, priëlen, enz.).

### INBOEDEL

De roerende goederen voor privégebruik die zich bevinden in een woning, met inbegrip van de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd door de huurder.

### SPECIALE VOORWERPEN

Antieke meubelen, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, schilderijen, zilverwerk en juwelen, bont en in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen, voor privégebruik en geen verband houdend met de professionele activiteit van een verzekerde (iconen, beelden, wandtapijten, oosterse tapijten, wapens, kunstvoorwerpen, porselein, ...).

### ZONNEPANELEN:

- thermische zonnepanelen, genaamd zonnecollectoren, die de warmte van de zonnestralen vasthouden en die overzetten naar een warmtegeleidende vloeistof;
- fotovoltaïsche zonnepanelen die het licht omzetten in elektriciteit.



## EERSTE RISICO

Verzekering ten belope van een maximum van de verzekerde bedragen zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden en zonder toepassing van het evenredigheidsbeginsel.

## VERZEKERINGNEMER

De onderschrijver van het contract.

## IJS – OF SNEEUWDRIK

De druk van opgehoopte sneeuw of ijs, evenals de val of verplaatsing van sneeuw- of jsmassa's.

## EVENREDIGHEIDSBEGINSEL VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Vermindering van de verschuldigde vergoeding bij schade vanwege de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

## SCHADEGEVAL

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en aanleiding kan geven tot de toepassing van de waarborgen van uw contract.

## STORM

wind die een snelheid bereikt van minstens 80 km per uur, zoals vastgesteld door het dichtst bij het verzekerde gebouw gevestigde station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut of wind die met een kracht van die aard dat hij in een straal van 10 km van de verzekerde goederen schade aanricht:

- hetzij aan tegen storm overeenkomstig de voorwaarden van deze afdeling verzekerbare goederen;
- hetzij aan goederen met een vergelijkbare weerstand aan wind.

## TERRORISME

Actie of bedreiging die clandestien wordt georganiseerd met ideologische, politieke, etnische of religieuze redenen, die individueel of in groep wordt uitgevoerd en waarbij personen worden aangevallen of de economische waarde van materiële of immateriële goederen geheel of gedeeltelijk worden vernield;

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onzekerheid te creëren of om druk uit te oefenen op de autoriteiten;

- hetzij om het normale verloop of het functioneren van een dienst of een bedrijf te hinderen.

## DERDE

Ieder ander persoon dan de verzekerde.

## WAARDEN

Munten, staven en edel metaal, bankbijetten, post- en fiscale zegels, cheques, handelseffecten, obligaties en aandelen, telegrafische of postwissels en gelijkaardige waarden, bank- en kredietkaarten, zelfs indien het gaat om verzamelobjecten.

## NIEUWWAARDE:

- Voor het gebouw, de kostprijs voor de nieuwe heropbouw, inbegrepen de honoraria van architecten, studie bureaus evenals alle rechten en taksen indien deze niet fiscaal kunnen worden teruggevorderd of afgetrokken.
- Voor de inhoud, de kosten voor nieuwe aanschaf, inbegrepen alle rechten en taksen, indien deze niet fiscaal kunnen worden teruggevorderd of afgetrokken.
- In geval van heropbouw, vervanging of wedersamenstelling in het buitenland, mogen deze taksen, rechten en honoraria niet hoger liggen dan deze die normaal in België zouden ten laste genomen worden.

## WERKELIJKE WAARDE

De nieuwwaarde na aftrek van de slijtage.

## VERVANGINGSWAARDE

De aankoopprijs normaal te betalen op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed.

## HANDELSWAARDE

De prijs die normaal gesproken betaald wordt voor een goed als het zou verkocht worden op de binnenlandse markt.

## DAGWAARDE

De beurswaarde, marktwaarde of vervangingswaarde op een gegeven dag.

## VANDALISME

Onzinnige en irrationele daad die opzettelijk wordt gepleegd met het doel om een goed te vernielen of te beschadigen.

## SLIJTAGE

De waardevermindering in functie van de ouderdom van het goed, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

## GLASRAMEN





Artisanaal gemaakte ramen, d.w.z. op een manuele manier en uniek door hun vorm, kleur en versiering.

## ZAKKENROLLEN

---

Diefstal door het onopgemerkt stelen van zaken die het slachtoffer bij zich draagt, in zijn broekzakken, zijn tas, ...

## RISICOZONE

---

Elke plaats die werd of kan blootgesteld worden aan herhaaldelijke en aanzienlijke overstromingen die als zodanig is gedefinieerd door de Koning.

L'Ardenne Prévoyante is een merk van AXA Belgium 

NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979)

Maatschappelijke zetel: Troonplein 1, 1000 Brussel (België)

Correspondentieadres : avenue des Dëmineurs 5 – B-4970 Stavelot

Tel. : 080 85 35 35 • Fax : 080 86 29 39 • e-mail : [ap@ardenne-prevoyante.com](mailto:ap@ardenne-prevoyante.com) • internet : [www.ardenneprevoyante.be](http://www.ardenneprevoyante.be)

