



## Optimalia

### 1. Definitie:

Optimalia is een "Alle risico's behalve voor waarborg" die geldt voor eenvoudige woningen (eenvoudige risico's).

### 2. Basiswaarborgen:

- Bijstandsservice ARDENNE@HOME
  - a. In geval van een op grond van de polis verzekerd schadegeval
  - b. In geval van een huishoudelijk incident
- Brand inclusief:
  - a. Explosie en implosie
  - b. Blikseminslag en impact van voorwerpen getroffen door de bliksem
  - c. Rook, roet of corrosieve dampen die toevallig worden vrijgegeven door een verwarmingstoestel (met uitzondering van open haarden) of kooktoestellen, ingevolge een plotse, gebrekkige werking daarvan of door vergetelheid,
  - d. Schade als gevolg van een schadegeval gedekt door de afdeling brand en voor zover de verzekerde kan aantonen dat hij zodra hij dat kon de noodzakelijke beschermende maatregelen heeft getroffen om de schade te voorkomen of te beperken
  - e. Botsing
  - f. Schade aan onroerende goederen ingevolge diefstal, poging tot diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid (zie de interventielimieten onder het punt "Facultatieve waarborgen: diefstal en vandalisme")
  - g. Schade toegebracht aan verzekerde dieren ingevolge elektrocutie
  - h. Schade aan elektrische en elektronische installaties en toestellen die deel uitmaken van het verzekerde gebouw of van de verzekerde inhoud door inwerking van elektriciteit, daaronder begrepen onrechtstreekse blikseminslag
  - i. Kosten voor het opsporen van storingen in de elektrische installatie die aan de basis van het gedekt schadegeval ligt
  - j. Kosten van de burgerlijke verdediging van de verzekerde wanneer een derde aansprakelijkheid inroept, zelfs onder de afdeling brand
- Arbeidsconflicten en aanslagen
- Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk, met inbegrip van:
  - a. Schade aan zonnepanelen (vrijstelling van 700 € - index 119,64 - basis 1981 = 100)
  - b. Bijgebouwen waarvan de muren voor meer dan 50% van hun oppervlakte bestaan uit licht materiaal, doek, leem, glas of golfplaten zijn verzekerd ten belope van 2.000 €, inhoud inbegrepen per schadegeval (voorwaarde: privégebruik) (Abex 690)
  - c. Regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het gebouw dat eerder door een van de voornoemde gebeurtenissen werd beschadigd
  - d. Schade toegebracht aan carports die naar behoren in de grond zijn verankerd
- Waterschade met inbegrip van:

- a. Het accidenteel wegvloeiën van water uit aquaria
- b. Schade veroorzaakt door externe corrosie van ingebouwde buizen (verborgen gebrek waarvan de verzekerde geen weet kon hebben)
- c. Schade toegebracht door omgevingsvocht rechtstreeks aansluitend op een gedekt schadegeval en waarvan de schade volgens de regels van goed vakmanschap werd hersteld
- d. Opsporingskosten en kosten voor het herstellen van muren, vloeren en plafonds, ten belope van maximum 41.000 € (abex 690)
- Schade veroorzaakt door stookolie of door andere vloeibare oliën bestemd als brandstof voor verwarmingsinstallaties of -toestellen van het gebouw, daaronder begrepen:
  - a. Opsporingskosten en kosten voor het herstellen van muren, vloeren en plafonds, ten belope van 41.000 € (abex 690)
  - b. Verlies van weggevoerde stookolie ten belope van 500 € (Abex 690)
- Breuk en barsten van ruiten, met inbegrip van:
  - a. Breuk van spiegels en koepels, glas van privémeubilair, platen in doorzichtige of lichtdoorlatende kunststof, vitrokeramische kookplaten en inductieplaten
  - b. Schade aan serres voor privégebruik ten belope van 2000 €, inclusief de inhoud (Abex 690)
  - c. Het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten van het gebouw als gevolg van condensatie in de isolerende tussenruimte ten belope van 1.370 € per schadegeval, (abex 690).
  - d. Breuk van kunstglasramen ten belope van 1.500 € per schadegeval
  - e. Schade aan beglazing met een oppervlakte van maximum 15m<sup>2</sup>
- De burgerlijke aansprakelijkheid gebouw omwille van de schade toegebracht aan derden door:
  - a. Het aangewezen gebouw
  - b. Het meubilair dat in voornoemde plaatsen aanwezig is
  - c. De belemmering van de voetpaden van het aangeduide gebouw
  - d. Het verzuim sneeuw, ijs of ijzel te ruimen
  - e. Terreinen gelegen in België op voorwaarde dat hun totale oppervlakte niet meer dan 5 hectare bestrijkt

De waarborg strekt zich uit tot alle buurthinder (art. 544 van het Burgerlijk Wetboek) ingevolge een voor de verzekerde plotse en onvoorzienbare gebeurtenis.

De waarborg strekt zich uit tot:

- a. Lichamelijke schade, ten belope van 15.272.012,00 € per schadegeval
- b. Materiële schade, ten belope van 763.600,00 € per schadegeval
- c. Materiële schade evenals lichamelijke schade in het geval van onopzettelijke buurthinder, met inbegrip van verontreiniging ten belope van 61.088 € per schadegeval
- d. Verhaal van derden tot maximum 763.600 € per schadegeval
- Individueel:  
Eenmalig kapitaal van maximaal 11.970 € (geïndexeerd, voor zover de verzekeringsnemer verzocht de verzekerde bedragen en de premie te indexeren) (Abex 690)
- Natuurrampen:  
Overstroming, overlopen of de opstuwung van openbare riolen, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking die niet het gevolg is van een aardbeving/  
Uitbreidingen:
  - a. Uitbreiding tot tijdelijke verplaatsing (\*)
  - b. Uitbreiding tot verhuis (\*)
  - c. Uitbreiding tot de garage gelegen op een ander adres dan vermeld in de bijzondere voorwaarden (\*)
  - d. Uitbreiding tot de bijgebouwen (en hun inhoud) die niet vermeld staan in de bijzondere voorwaarden en gelegen zijn op het adres van het risico ten belope van 1.971,42 € (abex 690)(\*)
 Die uitbreidingen worden toegekend op voorwaarde dat het verzekerde gebouw geldt als hoofdverblijfplaats.

### 3. Facultatieve waarborgen:

- Diefstal:  
Deze waarborg wordt toegekend met een maximum per voorwerp van 7.087,00 € tenzij in de bijzondere voorwaarden anders vermeld (Abex 690)

Tussenkost van de Maatschappij per schadegeval:

- a. 10% van het voor de inhoud verzekerde bedrag (exclusief voertuigen) met een maximum van 5.000 € voor het geheel van de juwelen (Abex 690)
  - b. 5% van het voor de inhoud verzekerde bedrag (exclusief voertuigen) in geval van diefstal van waarden gepleegd in de vertrekken bestemd als woonvertrekken, wanneer die waarden zijn opgeborgen in een in het metselwerk verzegelde kluis
  - c. 1.480 € in geval van diefstal van waarden (Abex 690):
    - gepleegd in vertrekken bestemd als woonvertrekken
    - gepleegd in een beroepsruimte met geweld of onder bedreiging of wanneer de waarden zich in een in het metselwerk verankerde kluis bevonden die werd opengebroken of weggehaald
  - d. 1.480 € in geval van diefstal in de kelders, garages en zolders indien de verzekerde het risico slechts gedeeltelijk gebruikt (Abex 690)
  - e. 1.480 € in geval van diefstal in de niet belendende bijgebouwen gelegen op hetzelfde adres als het hoofdgebouw (Abex 690)
- Vandalisme:

Deze waarborg wordt toegekend ten belope van 2.355 € (Abex 690).

In geval van diefstal van de sleutels neemt de Maatschappij de kosten voor het vervangen van de sloten van de buitendeuren ten laste.

- Onrechtstreekse verliezen
- Optimalia Gold:
  - a. Engelse vrijstelling
  - b. Elektrische en elektronische toestellen: tot 7 jaar, geen forfaitaire vermindering van 5% wegens ouderdom.
  - c. Brand:
 

Vergoeding van de schade veroorzaakt door:

    - Rechtstreekse of onrechtstreekse impact van het gebouw en de inhoud door een boom die door de verzekerde werd geveld of opgesnoeid
    - Botsing met een dier

Vergoeding:

    - Van diefstal van onderdelen van gebouwen
    - Van schade aan elektrische en elektronische toestellen voor privégebruik als gevolg van een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis, ongeacht de oorzaak
    - Van schade aan software en het verlies van computergegevens ten belope van 1.350 € (Abex 690)
  - d. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk:
 

Zijn gedekt, de schade aan tuinmeubelen, barbecue en beplanting ten belope van maximaal 2.000 €, de schade aan zonnepanelen, aan afsluitingen en hagen voor een bedrag van maximaal 10.000 € (Abex 690)

#### 4. Uitbreidingen van de waarborgen:

- Uitbreiding tot verhuis
- Tijdelijke verplaatsing van het meubilair (\*)
- Uitbreiding vakantieverblijf (\*)
- Uitbreiding tot de woonplaats die wordt gehuurd voor een studerend kind van de verzekerde (\*)

Wat deze laatste 3 punten betreft worden deze uitbreidingen toegestaan voor zover het verzekerde gebouw geldt als de hoofdverblijfplaats.

#### 5. Aanvullende waarborgen in geval van schade:

- De reddingskosten, de kosten voor de afbraak en het graven, de kosten voor het behoud van de verzekerde goederen, de kosten voor het herstellen van de tuin en de beplanting die werden beschadigd door hulpacties, bluswerkzaamheden, vrijwarings- of reddingswerken
- De derving van huurgelden en de kosten voor tijdelijk verblijf

- Aansprakelijkheid van materiële schade en kosten die de verhuurder draagt ten aanzien van de huurder (art. 1721, lid 2 van het Burgerlijk wetboek) of de eigenaar ten aanzien van de gebruiker om niet,
- De verhaalkosten ten aanzien van een derde aansprakelijke voor de schade die de maatschappij niet volledig zou hebben vergoed

## 6. Verzekerde goederen:

### Gebouw:

Alle, al dan niet afzonderlijke, constructies die zich op de plaats bevinden en vermeld staan in de bijzondere voorwaarden met inbegrip van:

- Ingerichte binnenplaatsen, terrassen en toegangen
- Afsluitingen, ook al bestaan die uit aanplantingen
- De aanleg en de verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de verzekerde eigenaar of verworven van een huurder
- Het aangevoerde materiaal bestemd om in het gebouw te worden verwerkt, op voorwaarde dat dit materiaal toebehoort aan de verzekerde
- De privégarages gebruikt door de verzekerde, ongeacht waar die zich bevinden, als hun adres vermeld staat in de bijzondere voorwaarden
- Blijvend aan het erf verbonden goederen, met uitzondering van goederen beschouwd als materiaal
- Goederen die beschouwd worden als onroerend door bestemming (zoals meters en aansluitingen van water, gas, stoom en elektriciteit, de vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers, zonnepanelen)

### Bijgebouw:

Al dan niet aan het gebouw vastgemaakte secundaire constructies, daaronder begrepen serres.

De bijgebouwen voor privégebruik zijn gedekt ten belope van 2.000 € per bijgebouw, inhoud inbegrepen (Abex 690)

### Inboedel:

De volgende goederen, voor zover ze toebehoren of werden toevertrouwd aan de verzekerde en ze zich bevinden in het aangeduide gebouw, de binnenplaatsen, toegangen en

Tuinen:

- Het meubilair, met andere woorden ieder meubelstuk dat zich normaal gezien in een woning bevindt en bestemd is voor privégebruik
- Huisdieren
- Materiaal
- Koopwaar
- Voor de huurder omvat de inhoud ook iedere vaste inrichting of iedere inrichting of verfraaiing die hij op eigen kosten aanbracht/liet aanbrengen.

Maken geen deel uit van de inhoud:

- Het meubilair dat toebehoort aan de gasten van de verzekerde;
- De waarden, behalve wat werd gezegd voor de waarborg diefstal
- De cheques, betaal- en kredietkaarten
- Parels van eerste kwaliteit en niet-ingezette edelstenen
- Behoudens anders vermeld de motorrijtuigen met minstens 4 wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc.

Tuigen voor tuinonderhoud worden door onderhavige uitsluiting niet beoogd